

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ и ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящите Общи условия /ОУ/ уреждат реда и условията, при които „Българо-американска кредитна банка” АД, ЕИК 121246419 (наричано по нататък „БАКБ” или „Банката”) предоставя кредити на малки и средни предприятия (наричани по нататък „Кредитополучател/и”) в национална или чуждестранна валута, както и усвояването, ползването, обезпечаването и погасяването на тези кредити и условията, при които се сключват и действат договорите за банков кредит (наричани „Договор/и за кредит” или „Договор”). Индивидуалните условия по кредита в това число, но не само: размер, срок за погасяване, лихви, такси и комисиони, обезпечение, както и други индивидуални условия се уговарят в Договора за кредит. Настоящите Общи условия представляват неразделна част от Договора за кредит и се прилагат за всички неуредени в Договора за кредит случаи. В случай на противоречие и/или несъответствие и/или отклонение на индивидуалните и други условия по сключен Договор за кредит спрямо разпоредбите на настоящите Общи условия, се прилагат условията и разпоредбите, уговорени в сключения Договор за кредит.

1.2. Използваните в настоящите Общи условия и Договора за банков кредит, понятия имат следното значение:

„Кредит” е пълният размер на предоставената от Банката на основание Договора за кредит сума за ползване в национална или чуждестранна валута, както и дългът, възникнал от и във връзка с усвоените суми по главницата, включително дължимите лихви, такси, комисиони и други разноски.

„Овърдрафт” е кредит, който Кредитополучателят ползва под формата на превишаване наличността по разплащателна сметка, до достигане на максимален размер на надвишението

„Кредитополучател/и” е юридическо лице или едноличен търговец, регистрирано по действащото законодателство на Република България, гражданско дружество по смисъла на Закона за задълженията и договорите, консорциум по смисъла на Търговския закон или правоспособно и дееспособно физическо лице с постоянно местоживее в Република България, упражняващо свободна професия, занаятчийска дейност или частен земеделски производител, регистрирано по силата на съответен нормативен акт – на което БАКБ е предоставила Кредит в сроковете и при условията на Договора за кредит и настоящите Общи условия.

„Съдължник/ци” е правоспособно и дееспособно физическо лице с постоянно местоживее в Република България, юридическо лице или едноличен търговец, регистрирано по действащото законодателство на Република България, гражданско дружество по смисъла на Закона за задълженията и договорите или консорциум по смисъла на Търговския закон - страна по Договора за кредит, което при условията на чл.121 и сл. от ЗЗД и чл.304 от ТЗ се задължава да отговаря солидарно с Кредитополучателя за изпълнение на всички негови задължения, предвидени в Договора за кредит и в настоящите Общи условия до пълното и окончателно им погасяване, включително и при удължаване срока за погасяване на кредита. „Поръчител/и” е правоспособно и дееспособно физическо лице с постоянно местоживее в Република България, юридическо лице или едноличен търговец, регистрирано по действащото законодателство на Република България, гражданско дружество по смисъла на Закона за задълженията и договорите или консорциум по смисъла на Търговския закон, което при условията на чл.138 и сл. от ЗЗД се задължава спрямо Банката, да отговаря солидарно с Кредитополучателя/ите за пълното и точно изпълнение на всички негови задължения, произтичащи от договор за кредит и настоящите Общи условия, до пълното и окончателно им погасяване, включително и при удължаване срока за погасяване на кредита.

„Лихва” е лихвеният процент, изразен като фиксиран или като плаващ лихвен процент, който се прилага на годишна база по предоставяните кредити..

„Лихвен период“ е всеки период в рамките на действие на Договора за кредит, при изтичането на който Банката определя размера на приложимата за следващия Лихвен период Лихва по Кредита, формирана като сбор от съответен Референтен лихвен процент (ЛЕОНИА Плюс/EURIBOR/CME Term SOFR Rates) плюс договорена надбавка. Когато Банката ползва за Референтен лихвен процент индекс EURIBOR/CME Term SOFR Rates. Лихвеният период, с изключение на първия и последния, е с продължителност „n-месеца“, като “n“ е броят на месеците на съответния вид депозит, годишната лихва по който се ползва за Референтен лихвен процент. За ЛЕОНИА Плюс лихвеният период е с продължителност, определена в конкретния договор за кредит. Първият лихвен период започва да тече от датата на първо усвояване на средства от кредита и изтича на деня, предхождащ Датата на дължимо плащане от последния месец на приетия период за съответния индекс /едномесечен, тримесечен, шестмесечен и т.н./.

„Дата на определяне на лихвата“ е датата, на която Банката определя размера на приложимата за следващия Лихвен период Лихва по Кредита, формирана като сбор от съответен пазарен индекс (ЛЕОНИА Плюс/EURIBOR/CME Term

SOFR Rates) плюс договорена надбавка.

Датата на определяне на лихвата е два работни дни преди датата, на която започва следващия Лихвен период.

„Дата на дължимо плащане“ е датата, посочена в Договора за кредит, на която Кредитополучателят се задължава да погасява периодично дължими суми по Главницата и/или Лихвата по кредита. В случай, че Датата на дължимо плащане е неработен ден, то Кредитополучателят/ите дължи плащането в първия следващ работен ден.

„Работен ден“ означава всеки ден без събота, неделя и официалните празници в Република България.

„Падеж“ е крайният срок, до който Кредитополучателят/ите се задължава да изплати всички дължими суми по кредита.

„Фиксиран лихвен процент“ е лихвен процент по кредита, уговорен в Договора за кредит, който е постоянен за целия срок на договора или за отделни периоди от продължителността на Договора за кредит.

„Плаващ Лихвен процент“ е лихвен процент по кредита, уговорен в Договора за кредит, който се формира като сбор от определен референтен лихвен процент/индекс и договорена надбавка.

„Референтен лихвен процент“ е лихвеният процент, използван като основа за изчисляване на приложимия към договора за кредит плаващ лихвен процент. Той представлява бенчмарк за лихвен процент съгласно Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 г. относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори или за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение на директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) № 596/2014 (ОВ, L 171/1 от 29 юни 2016 г.) или индекс и/или индикатор, публикувани от Българската народна банка и/или от Националния статистически институт и/или друг избран от Банката индекс(и)/индикатор(и) или комбинация от тях.

Банката оповестява публично Референтните лихвени проценти по кредити на малки и средни предприятия чрез обявяването им на интернет страницата на Банката (www.bacb.bg), както и в банковите салони на Банката или по друг общодостъпен начин.

„Банков лихвен процент за фирми“ /БЛПФ/ е променлив вътрешнобанков лихвен индекс, използван от БАКБ като референтен при определяне на плаващия лихвен процент по кредити в национална валута, утвърждаван от Управителния съвет на БАКБ, който се изчислява от Банката по определена от нея методология. БАКБ оповестява публично текущия размер на БЛПФ, чрез обявяването му на интернет страницата на Банката (www.bacb.bg), както и в банковите салони на Банката или по друг общодостъпен начин.

„Лихва за забава“ е наказателен лихвен процент, който Банката начислява в случай на неплащане, забавено или частично плащане на дължимите погасителни вноски по Главницата и/или Лихвата (включително суми по отсрочена/разсрочена Лихва), както и при обявяване на кредита за предсрочно изискуем. Размерът на Лихвата за забава се определя като сбор от Лихвата върху Редовната Главница по Кредита и наказателна надбавка в размер, посочен в Договора за кредит.

„Главница“ означава сумата на всички средства, усвоени по кредита от Кредитополучателя/ите, като за целите на кредит под формата на овъдрафт Главницата е равна на Дебитното салдо, което се определя във всеки един момент, като разликата между действително предоставените от Банката и усвоени от Кредитополучателя/ите средства по Кредита и всички входящи постъпления по Разплащателната сметка, отнесени за погасяване по Кредита,

„Максимален разрешен размер на Дебитното салдо“ е максималният размер на надвишението на наличността по Разплащателната сметка, което Банката допуска, определен в Договора за кредит.

„Намаляващ максимален разрешен размер на Дебитното салдо“ е Дебитно салдо, чийто максимално разрешен размер задължително намалява в различни периоди от срока на кредита, ако това е предвидено в Договора за кредит

„Просрочено Дебитно салдо“ се определя като пълния размер на Дебитното салдо по Кредита, което не е платено изцяло на дата на Падежа на Кредита.

„Неизплатената част от Главницата“ по Кредита се определя във всеки един момент като пълния размер на Главницата, предоставена по Кредита, намален с плащанията по Главницата, получени от Банката.

„Редовна Главница“ по Кредита се определя като пълния размер на Главницата, предоставена по Кредита, намален с плащанията по Главницата, получени от Банката, и намален с общият размер на Просрочената Главница по кредита.

„Просрочена Главница“ по Кредита се определя като пълният размер на неплатената част вноските по предоставената по Кредита Главница, които вноски са били дължими и не са платени изцяло и/или частично на съответната дата на дължимо плащане съгласно действащия погасителен план.

„Гратисен период по Главницата“ означава период, по време на който Кредитополучателят/ите заплаща само лихва по кредита.

„Предсрочно издължаване“ означава плащане на сума, която надвишава всички суми по Главницата, Лихвата и евентуалната Лихва за забава, дължими за съответния месец съгласно погасителния план, действащ към момента на плащането.

„Обезпечение“ е всяко имущество /активи/, предоставено/и в залог или ипотека, както и всяко поръчителство и гаранция, изисквани от Банката и предоставени от Кредитополучателя/ите, Съдлъжника/ците и/или трети задължени лица, учредени по предвидената в закона форма, които осигуряват възможност при непогасяване от страна на Кредитополучателя/ите и/или Съдлъжника/ците на дължима сума по кредита, банката да събере същата от поръчителя или гаранта или да се удовлетвори предпочтително от цената на заложеното или ипотекирано имущество.

„Трето задължено лице” е правоспособно и дееспособно физическо лице, юридическо лице или едноличен търговец, регистрирано по действащото законодателство на Република България, което е собственик на имущество, предоставено като обезпечение по Кредита.

„Тарифа” е Тарифата за таксите и комисионните на БАКБ АД, приложима за клиенти- юридически лица и еднолични търговци, приета от УС на Банката, заедно с всички изменения и допълнения към нея.

„Лихвен бюлетин” е бюлетина за лихвите, начислявани от БАКБ АД по банковите сметки в национална и чуждестранна валута, приет от УС на Банката заедно с всички изменения и допълнения към него.

II. ВИДОВЕ КРЕДИТИ

2.1. Банката предоставя следните видове кредити и кредитни инструменти на Кредитополучатели - малки и средни предприятия (като изброяването не е изчерпателно), а именно:

2.1.1. Кредити за финансиране на текущи разплащания на Кредитополучателя, в т.ч. за покупка на суровини, материали, стоки или друга текуща дейност на фирмата, които са:

- Стандартен кредит - кредит, който се усвоява и погасява съгласно предварително договорен срок за усвояване и погасителен план.

- Революиращ кредит - кредит, отпуснат до размера на договорен кредитен лимит, при който в рамките на срока за усвояване, правото на Кредитополучателя да усвоява суми по кредита се възстановява за всяка погасена от него сума /революира/ многократно, изцяло или частично, до максимално разрешен размер, като правоотношението между страните се запазва, без да е необходимо ново преговаряне за всяко усвояване.

- Овърдрафт - кредит под формата на превишаване наличността по разплащателна сметка.

- Сконтен кредит – плащане с отбив (сконто) преди падежа на изкупени вземания по търговски ефекти, търговски фактури, ценни книги на заповед, документарни акредитиви и др.

2.1.2. Инвестиционни кредити – кредит за финансиране на инвестиционен проект, по който Кредитополучателят участва с определен от Банката процент на самоучастие, в т.ч. за закупуване на недвижими имоти, строително-ремонтни работи, машини, съоръжения и др.

2.1.3. Кредит под условие - кредитен ангажимент от страна на Банката да плати по издадени от нея банкова гаранция, акредитив или други ангажименти, поети по нареждане на Кредитополучателя и при настъпване на предварително определени бъдещи събития.

2.1.4. Кредитни линии, при които лимитът може да бъде комбинация от горните и други видове кредити, непосочени изрично в тези ОУ.

2.1.5. Други видове кредити и форми на финансиране.

III. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТА

3.1. Кредитополучателят/ите има право да усвоява средства по Кредита след подписване на Договора за кредит от всички страни по него, след кумулативното изпълнение на всички условия за усвояване, предвидени в Договора за кредит и изпълнение на следните условия:

3.1.1. В Банката са постъпили удовлетворяващи Банката удостоверение/я, че договора/ите за Обезпечението е/са вписан/и в съответния регистър по установения в законодателството ред и удостоверяващо/и, че върху Обезпечението няма учредени други вещни права, че Обезпечението не е обременено с тежести, с изключение на ипотечи/залози в полза на Банката, че Обезпечението не е предмет на спор в рамките на висящо исково, изпълнително и/или обезпечително производство и върху Обезпечението няма каквито и да е други права или претенции на трети лица, освен ако изрично не е уговорено друго в Договора за кредит.

3.1.2. Банката е придобила права като бенефициент по всички договори за застраховка, съгласно Раздел VI от тези Общи условия и сключените договори за застраховка са в сила и по тях не е налице неизпълнение. В Банката са постъпили удовлетворяващи Банката застрахователна/и полица/и и/или добавък към застрахователна полица в полза на Банката, сключена от Кредитополучателя или третото задължено лице при условията, уговорени в Раздел VI от тези Общи условия.

3.1.3. Кредитополучателят/ите е заплатил на Банката такси и комисиони по Раздел IV от тези Общи условия в размера, определен в Договора за кредит и/или съгласно Тарифата дължими при първото усвояване на средства по Кредита.

3.1.4. Не е настъпил Случай на неизпълнение или случай, който с връчването на предизвестие и/или с изтичане на срок, определен в предизвестие, може да се превърне в случай на неизпълнение, предвиден в настоящите Общи условия.

3.1.5. От Датата на сключване на Договора за кредит или от датата на предходното предоставяне на средства (в случай че е извършено такова): (i) не са възникнали факти и обстоятелства, които могат да се отразят неблагоприятно на финансовото състояние или бизнес перспективи на Кредитополучателя/ите и/или Съдължника/ците и/или Поръчителя/ите, или могат да намалят вероятността Кредитополучателя/ите и/или Съдължника/ците и/или Поръчителят/ите да изпълнят всички свои задължения по Договора за кредит и настоящите Общи условия, и (ii) никакви значителни загуби или задължения не са възникнали за или по отношение на Кредитополучателя/ите и/или Съдължника/ците и/или Поръчителя/ите (освен задълженията, които може да са възникнали при условията на

съответните разпоредби на Договора за кредит и тези Общи условия).

3.1.6. Кредитополучателят е открил при Банката разплащателна сметка, чрез която Банката предоставя средства по Кредита.

3.1.7. Кредитополучателят/ите и/или Съдължника/ците и/или Поръчителя/ите е/са представил/и на Банката решение на компетентния орган на Кредитополучателя/ите и/или Съдължника/ците и/или Поръчителя/ите за ползване на Кредита и учредяване на обезпечителни права в полза на Банката върху Обезпечението и/или на Третите задължени лица за учредяване на обезпечителни права върху Обезпечението в полза на Банката, като решенията са във форма и със съдържание приемливи за Банката;

3.1.8. Кредитополучателят/ите е представил оферти, договори, фактури (проформа) и други документи, доказващи необходимостта за плащане съобразно предназначението на средствата по кредита, определено в Договора за кредит;

3.2. Кредитът се отчита по отделна заемна сметка и средствата по Кредита се предоставят по разплащателна сметка, открита на името на Кредитополучателя при Банката, освен ако Страните не са договорили друго.

IV. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ

4.1. Кредитополучателят заплаща на Банката Лихва, която се начислява върху Редовната Главница по Кредита, изразена като фиксиран или като плаващ лихвен процент. Конкретният размер на лихвата по кредита се определя в Договора за кредит.

4.1.1. В случаите на Плаващ Лихвен процент, формиран като сбор от Референтен лихвен процент и договорена надбавка, за Референтен лихвен процент Банката може да използва:

А/ При кредити в лева:

(а) Основен лихвен процент (ОЛП) на БНБ или Банков лихвен процент за фирми (БЛПФ) на Банката или

(б) ЛЕОНИА Плюс на БНБ или

(в) друг определен от Банката индекс/индикатор/бенчмарк.

Б/ При кредити в евро - EURIBOR за съответния период (тримесечен, шестмесечен или др.) или друг определен от Банката индекс/индикатор/бенчмарк.

В/ При кредити в щатски долари: „CME Term SOFR Rates“ за съответния период за съответен период (тримесечен, шестмесечен или др.) или друг определен от Банката индекс/индикатор/бенчмарк.

4.2. За целите и по смисъла на настоящите Общи условия и Договора за кредит:

(а) „n- месечен“ EURIBOR, означава годишният лихвен процент за предоставяне на депозити в съответната валута и за съответния срок, така както е публикуван на екран на Reuters, Bloomberg и/или на общодостъпни финансови сайтове и/или друга медия, публикуваща данни за съответния индекс на или около 11:00 ч. Софийско/Централно европейско време(СЕТ)/Лондонско време, два работни дни преди съответната Дата на дължимо плащане, закръглен нагоре до третия знак след десетичната запетая.

(б) „ЛЕОНИА Плюс“ за кредити в лева означава индекса, изчисляван от БНБ (съгласно методика на БНБ) за всеки работен ден, представляващ среднопретеглена стойност на лихвените проценти по всички сделки за предоставяне на необезпечени депозити овърнайт в български левове на междубанковия пазар в България, така както е публикуван на интернет страницата на БНБ два работни дни преди съответната Дата на дължимо плащане.

(в) „CME Term SOFR Rates“ – прогнозен лихвен процент приложим за съответния срок (1м., 3м., 6м. или 12м.), който се администрира от CME Group Benchmark Administration Limited (CBA) и е базиран на цената на овърнайт финансиране обезпечено с американски правителствени облигации (U.S. Treasury securities) и фючърсни договори, така както е публикуван на сайта на CME Group Benchmark Administration Limited (CBA) съответно на екрана на Reuters, Bloomberg и/или на общодостъпни финансови сайтове и/или друга медия, публикуваща данни за този лихвен процент на или около 6:00 ч. Източно време (Eastern Time), два работни дни преди съответната Дата на дължимо плащане, закръглен нагоре до третия знак след десетичната запетая.

4.3. Точният размер на дължимата от Кредитополучателя Лихва за всеки Лихвен период се изчислява от Банката на Датата на определяне на лихвата - два работни дни преди Датата на дължимо плащане от последния месец на съответния Лихвен период.

4.4. В случай, че на Датата на определяне на Лихвата Банката не може да получи информация за съответния индекс съгласно предвиденото по-горе, то Банката определя размера на Лихвата, приложима за съответния Лихвен период на базата на последно публикувания индекс за съответната валута и период на съответния екран/интернет страница на Reuters, Bloomberg, БНБ и/или на общодостъпни финансови сайтове и/или друга медия, публикуваща данни за съответния индекс.

4.5. При обективна невъзможност за получаване на котировка/и за използвания от Банката за Референтен лихвен процент индекс/индикатор/бенчмарк или ако същия се промени съществено или вече не се изготвя, Банката прилага план за действие съгласно чл. 28, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и по своя преценка заменя съответния индекс с друг подобен индекс/индикатор/бенчмарк и съответно коригирана надбавка, като Лихвата не може да е по-висока от тази преди момента на замяната. Банката уведомява Кредитополучателя за извършената замяна и промените, произтичащи от прилагането на плана по предходното изречение, чрез обявяване на новия

индекс/индикатор/бенчмарк в търговските си помещения и на интернет страницата на Банката.

4.6. При промяна в размера на съответния индекс (**ЛЕОНИА ПЛЮС/ EURIBOR/ CME Term SOFR Rates**), използван като Референтен лихвен процент, на Датата на определяне на лихвата, Банката променя едностранно Лихвата без да е необходимо подписване на допълнителен анекс към договора. В този случай Банката има право едностранно да променя размера на месечните погасителни вноски, като изготвя служебно нов погасителен план за остатъка на дълга с променения размер на Лихвата.

4.7. Банката има право да променя едностранно БЛПФ на БАКБ за кредити в национална валута с решение на УС на Банката. Банката следи ежемесечно изменението на динамичните величини формиращи БЛПФ, като преразглежда не по-рядко от един път на шестмесечие БЛПФ въз основа на стойностите от утвърдената методика, съпоставени с текущата стойност на БЛПФ. При наличие на отклонение, надхвърлящо 50 базисни точки, Банката приравнява БЛПФ на последната стойност от модела, като я закръгля до втория знак след десетичната точка. При обективна невъзможност за получаване на котировки за цитираните по-горе индекси или съответен друг индекс, който ги замества. Банката си запазва правото да използва в изчислението на БЛПФ с други сходни индекси по преценка на Банката.

4.7.1. При промяна на БЛПФ по решение на Управителния съвет на Банката, Банката променя едностранно Лихвата по кредита, считано от датата на влизане в сила на промяната на БЛПФ, без да е необходимо подписване на допълнителен анекс към договора. В този случай Банката едностранно променя размера на месечните погасителни вноски, като изготвя служебно нов погасителен план за остатъка на дълга с променения размер на лихвата.

4.7.1.2. Банката информира Кредитополучателя за всяка промяна на приложимия БЛПФ, преди влизането ѝ в сила, чрез поместване на информацията на видни места в банковите си салони (търговските помещения) и на интернет страницата на Банката.

4.8. Лихвата се начислява ежемесечно върху Редовната Главница по кредита, считано от датата на първо усвояване на средства по Кредита до Падежа на Кредита. Лихвата се пресмята на базата на година, която се състои от 360 дни, разделени в 12 месеца от по 30 дни.

4.9. Банката и Кредитополучателят могат да договорят начислените лихви да бъдат прибавени към главницата по кредита, за което Кредитополучателят дава своето изрично съгласие с подписване на Договора за кредит.

4.10. Във връзка с предоставяне, усвояване, обезпечаване и погасяване на кредита, както и при ползването на други банкови услуги, свързани с изпълнение на правата и задълженията на страните по Договора за кредит и настоящите Общи условия, Кредитополучателят/ите и Съдължникът/ците **дължат на Банката следните такси и комисиони**, чиито минимални размери са посочени в Тарифата на Банката. Конкретният размер на дължимите от Кредитополучателят/ите и Съдължника/ците такси и комисиони се договаря индивидуално в Договора за кредит/изброяването не е изчерпателно/:

4.10.1. Еднократна такса за разглеждане на документи по молба за предоставяне на кредит, платима съгласно условията на необвързващо предложение за предоставяне на кредит, отправено от Банката към кредитоиискателя.

4.10.2. Еднократна комисиона за управление и администриране на кредита, която се начислява за целия срок на кредита върху пълния договорен размер на кредита и се заплаща еднократно не по-късно от първото усвояване на средства по кредита. Еднократна комисиона за управление и администриране е окончателна и не подлежи на връщане в случаите, когато Кредитополучателят/ите (независимо от причината) не усвои пълния размер на главницата и/или при предсрочно погасяване или изискуемост на кредита.

4.10.3. Годишна комисиона за управление и администриране (за втората и всяка следваща година от срока на договора за кредит), която се начислява върху непогасената част от главницата към определена дата /върху одобрения размер на кредита за следващите 12 месеца при РКЛ и овърдрафт. Платената годишна комисиона за управление и администриране не подлежи на връщане в случаите на предсрочно погасяване на кредита/прекрътяване на договора и/или изискуемост на кредита.

4.10.4. Комисиона за ангажимент, начислява се от датата на първо усвояване на средства по Кредита върху разликата между максималния размер на разрешения кредит и усвоената и непогасена част от главницата. Комисионата за ангажимент се начислява до изтичане на срока за усвояване, определен в Договора за кредит.

4.10.5. Такса за предсрочно частично или пълно издължаване на главницата по кредита/за предсрочно прекрътяване на договора при РКЛ и овърдрафт, която се начислява върху размера на предплатените средства по главницата.

4.10.6. Такса за предоговаряне/промяна на условията на кредита, която Кредитополучателят/ите заплаща при депозиране на искане за предоговаряне/промяна в параметрите на кредита.

4.10.7. Такси за оценка и актуализация на оценка на Обезпечението, съгласно Тарифата за таксите за извършване на експертни оценки на активи-обезпечение по банкови кредити, отпускани от БАКБ АД.

4.10.10. други такси, договорени по съгласие на страните в Договора за кредит.

4.10.11. Всички други такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на договора за кредит, посочени в Тарифата

4.11. Всички такси и комисиони по платежни операции /вносяне, теглене, превод/, операции по покупко-продажба на валута, касови операции, свързани с преводи на средства, усвоени по договора за кредит и/или погашения по кредита, както и таксите по откриване и поддържане на разплащателната сметка, обслужваща кредита, посочени в Тарифата са за сметка на Кредитополучателят/ите и Съдължника/ците.

4.12. Всички разходи и разноси (в това число държавни и нотариални такси, местни данъци и др.) по оценката, актуализация на оценката, учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на Обезпечението, както и за сключването, изпълнението, подновяването и прекратяването на договорите за Обезпечението, включително съхранението, запазване стойността на Обезпечението и управлението на Обезпечението, както и всички разходи по застраховката му съгласно настоящите Общи условия са за сметка на Кредитополучателя/ите и Съдлъжника/ците, в това число, но не само, адвокатски хонорари, разходи за охрана и опазване и/или данъци, както и такива за услуги по контрол и оценка на качеството, количеството и годността на Обезпечението

4.13. Всички разноси и такси, свързани с предприети от Банката действия за удовлетворяване на вземанията ѝ от Кредитополучателя/ите и Съдлъжника/ците по Договора за кредит или свързани с изпълнение върху Обезпечението, в това число всички съдебни и извънсъдебни разходи и адвокатски хонорари по водене на дела, събиране на вземания и действия по опазване и съхраняване на Обезпечението, са за сметка на Кредитополучателя/ите.

4.14. С подписването на Договора за кредит Кредитополучателят/ите и Съдлъжникът/ците дават безусловното си и неотменимо съгласие, в случай, че не осигурят плащането на някой от разходите и/или разноските, Банката да заплати от тяхно име и за тяхна сметка тези разноси. Същите стават незабавно изискуеми от датата на плащането им и Банката има право да ги събере служебно от сметките на Кредитополучателят/ите и Съдлъжникът/ците или при удовлетворяване по предвидения от закона ред ведно с всички останали вземания по Договора за кредит.

4.15. При предсрочна изискуемост и/или предсрочно издължаване на кредита и/или прекратяване на договора за кредит, възникналите задължения за плащане на такси и комисиони остават дължими до окончателното им погасяване, като в случай че са събрани от Банката, не подлежат на връщане.

4.16. Таксите и комисионите по кредита се пресмятат на базата на година състояща се от 360 дни, разпределени в 12 месеца от по 30 дни.

V. ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА. ПРЕДСРОЧНО ИЗДЪЛЖАВАНЕ. ЗАБАВЕНИ ПЛАЩАНИЯ.

5.1. Всички плащания по Кредита се извършват чрез разплащателна сметка, открита на името на Кредитополучателя при Банката или друг уговорен между Страните начин на погасителни вноски, определени в погасителния план, приложен към Договора за кредит.

5.2. Сроковете за плащане са уговорени и в полза на Банката и всяко плащане, освен забавеното, се счита за извършено на съответното число на месеца, посочено като датата на дължимо плащане в погасителния план, а Лихвата се начислява до съответната дата на дължимо плащане и е дължима изцяло, независимо от датата на фактическото извършване на плащането.

5.3. Кредитът се издължава във валутата, в която е предоставен. При погасяване със средства във валута, различна от валутата на кредита, Банката има право да извърши служебно арбитраж. Банката откупува за левове получената валута по съответния курс „купува“ на Банката за деня на операцията и продава на Кредитополучателя необходимата за погасяване по кредита сума във валутата на кредита по съответния курс „продава“ на Банката за деня на операцията. Банката си запазва правото да котира обменни курсове за определени валути.

5.4. Кредитополучателят/ите има право по всяко време да издължава предсрочно, цялата или част от Главницата по Кредита, като следва да заяви изрично пред Банката в писмена форма желанието си за пълно или частично предсрочно издължаване.

В случай на частично предсрочно издължаване на Главницата размерът на месечните вноски по Главницата съгласно Погасителния план се запазва непроменен, а крайният срок за погасяване на Кредита се намалява съответно.

5.5. При кредит под формата на овърдрафт Кредитополучателят заплаща пълния размер на Кредита на датата на Падеж, посочена в Договора, освен в случай на удължаване срока.

В края на всеки работен ден Банката автоматично използва свободните средства, налични по Разплащателната сметка за погасяване на усвоената Главница по Кредита /Дебитното салдо/ и всички други суми, дължими от Кредитополучателя на Банката по Договора.

Кредитополучателят/ите има право по всяко време да поиска писмено предсрочно прекратяване действието на Договора за овърдрафт, като същия се прекратява само в случай, че Кредитополучателят/ите изплати пълния размер на всички дължими суми по кредита, в т.ч. дължима Главница /Дебитно салдо/, Лихви, Лихви за забава (ако има такива), такси, комисиони и разноси, вкл. и такса за предсрочно прекратяване действието на Договора. Считано от получаване от Банката на молбата за прекратяване на Договора, правото на Кредитополучателят/ите да ползва суми от разрешения кредит се прекратява незабавно, а усвоените и непогасени до тази дата суми стават незабавно изискуеми, освен ако изрично не е уговорено друго.

5.6. Застрахователни суми, получени по някой от застрахователните договори по Член 6.3. от настоящите Общи условия, се използват за погасяване на Неизплатената част от Главницата, Лихвата и Лихвата за забава по реда, указан в Член 5.7. по-долу. Получаването на застрахователни суми се счита за плащане по Кредита.

5.7. Всички плащания по Кредита и наличните средства по разплащателната сметка на Кредитополучателя се използват за погасяване на задължения по следния ред:

а) Такси, комисиони и разноси на Банката;

- б) Лихва за забава;
- в) просрочена Лихва;
- г) просрочена Главница /Дебитно салдо/;
- д) редовна Лихва;
- е) редовна Главница /Дебитно салдо/;
- ж) Предсрочно издължаване по Главницата.

В случай на просрочие или забава на дължими плащания по Договора за кредит, продължило повече от 15 (петнадесет) дни или в случай, че кредитът е станал предсрочно изискуем, Банката има право по своя преценка едностранно да променя горепосочения ред за погасяване на кредита, включително при погасяване чрез служебно събиране и/или директен дебит от сметките на Кредитополучателя/ите и Съдължника/ците без да е необходимо подписване на допълнително споразумение или анекс между страните.

5.8. Банката има право служебно да събира всички свои вземания по договора за кредит от средствата налични по разплащателната сметка, открита на името на Кредитополучателя/ Съдължника при Банката, от която се обслужва кредита, или по други платежни сметки (в това число и депозитни сметки) на Кредитополучателя и/или Съдължника в национална и в чуждестранна валута, открити при Банката.

5.9. Банката има право да определя поредността на погасяване на задължения към нея, включително при служебното им събиране, в случай, че те произтичат от две или повече кредитни правоотношения между Кредитополучателя/Съдължника и Банката, и наличните средства по сметките му не са достатъчни за пълното им погасяване.

5.10. В случай на неплащане, забавено или частично плащане на дължимите погасителни вноски по Главницата и/или Лихвата (включително суми по отсрочена/разсрочена Лихва), както и при обявяване на кредита за предсрочно изискуем, Кредитополучателят/ите дължи **Лихва за забава** в размер на Лихвата върху Редовната Главница по Кредита, увеличена с наказателна надбавка в размер, посочен в Договора за кредит. Лихвата за забава се начислява върху общия размер на неиздължените/просрочени погасителни вноски за времето на забава, започвайки от първата Дата на дължимото плащане, на която не е извършено пълно плащане на вноската по Главницата и/или по Лихвата, до момента, в който няма повече дължими просрочени плащания по Главницата и Лихвата.

VI. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ и ЗАСТРАХОВКИ

6.1. За обезпечаване на всички вземания на Банката за Главница, Лихва, Лихва за забава, такси, комисиони и разноски, включително и разноски, свързани със събирането на вземанията, по Договора за кредит и тези Общи условия, Кредитополучателят/ите, Съдължника/ците и/или трети задължени лица учредява/т в полза на Банката Обезпечения съгласно предвиденото в Договора за кредит.

6.2. Ако по време на срока на Договора за кредит стойността на Обезпечението намалее по каквато и да е причина и Банката счете стойността на Обезпечението за недостатъчна, Кредитополучателят се задължава при първа покана от страна на Банката да осигури допълнително обезпечение до изискваната от Банката стойност или да намали задължението си по Договора за кредит съгласно изискванията на Банката. Стойността на Обезпечението се оценява от Банката преди сключването на Договора за кредит, като Банката си запазва правото да преоцени периодично (но не по-малко от веднъж на всеки 12 месеца) определената и приета при сключването на Договора за кредит стойност на Обезпечението чрез изготвяне и/или актуализация на експертни оценки. Разходите по изготвянето и/или актуализацията на експертните оценки са изцяло за сметка на Кредитополучателя.

6.3. Кредитополучателят/ите се задължава да сключи и поддържа за своя сметка и/или да осигури от третото задължено лице сключването и поддържането през целия срок на Договора за кредит на застраховка, която по форма и съдържание удовлетворява Банката, както следва:

(а) Застраховка срещу всички стандартни рискове за активите, служещи като Обезпечения по Кредита, включително срещу риск от земетресение за недвижимите имоти. Във всеки един момент общата сума на покритието по застраховката на тези активи трябва да е не по-малка от сумата на приетите от застрахователя оценки на пазарната им стойност, но не по-малка от размера на Неизплатената част от Главницата по Кредита. Подзастраховане не се допуска.

(б) Застраховката по предходната алинея (а) трябва да се сключи със застраховател и във форма, приемливи за Банката и следва да сочи Банката като първи получател на застрахователни суми. Застрахователната сума по застраховката следва да бъде указана във валутата на кредита или лева и платима в лева по фиксинга на Българска Народна Банка в деня на изплащане на средствата по застраховката.

6.4. С подписване на Договор за кредит Кредитополучателят/ите дава своето неотменимо и безусловно съгласие, оправомощава и упълномощава Банката по всяка от Застраховките да има право по своя преценка, но не и задължение, да:

(а) сключва от името и за сметка на Кредитополучателя, и да подновява за срока на действие на договора за Кредит, сключените Застраховки;

(б) плаща застрахователни премии от името и за сметка на Кредитополучателя/ите като за целта събира служебно средствата, налични по сметката на Кредитополучателя и / или по други сметки на Кредитополучателя в национална и в

чуждестранна валута, открити при Банката, а в случай че към датата на плащане на съответната застрахователна премия, необходимата сума не е налична по сметката на Кредитополучателя, Банката да преведе на застрахователя дължимата сума за заплащане на съответната застрахователна премия, като Кредитополучателят/ите неотменимо се съгласява незабавно да възстановяват на Банката така направените разноски;

(в) удържа суми от получени от Кредитополучателят/ите плащания по Кредита за възстановяване на платените от Банката застрахователни премии от името и за сметка на Кредитополучателя.

РАЗДЕЛ VII. ДЕКЛАРАЦИИ и ПОТВЪРЖДЕНИЯ

7.1. С подписване на настоящите Общи условия и Договора за кредит Кредитополучателят/ите и Съдлъжникът/ците декларира и потвърждават следното:

(а) Цялата информация, предоставена на Банката от Кредитополучателя/Съдлъжника при договаряне на Кредита, сключването на Договора за кредит и Договорите за Обезпеченията, е вярна, валидна и пълна, изготвена в съответствие с приложимите нормативни изисквания и Кредитополучателят/Съдлъжникът не е пропуснал да информира Банката относно каквито и да било съществени факти.

(б) Средствата, предоставени по Кредита, ще бъдат използвани единствено и само за целите посочени в Договора за кредит.

(в) Кредитополучателят/ите, Съдлъжникът/ците и Поръчителят/ите са правоспособни за сключването и изпълнението на Договора за кредит и са осигурили всички разрешения и съгласия на компетентните им органи на управление и контрол, необходими, за да е налице валидно изразена воля на Кредитополучателя/Съдлъжника и Поръчителят/ите за сключването на Договора за кредит и учредяването на Обезпеченията и представителна власт на лицата, които сключват Договора за кредит и учредяват Обезпеченията.

(г) Кредитополучателят/ите, Съдлъжникът/ците и Поръчителят/ите не са страни по съдебни, арбитражни или административни производства и на Кредитополучателя/Съдлъжника не са известни никакви предстоящи или възможни претенции към него или към Поръчителят/ите, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху стопанската дейност на Кредитополучателят/ите, Съдлъжника/ците или Поръчителят/ите, както и не са им известни предстоящи събития, които биха могли да попречат на Кредитополучателят/ите, Съдлъжника/ците и Поръчителят/ите да изпълняват задълженията си по Договора за банков кредит и настоящите Общи условия.

(д) срещу Кредитополучателя, Съдлъжника/ците, Поръчителят/ите и третите задължени лица няма образувано производство по несъстоятелност и/или няма подадена молба за откриване на производство по несъстоятелност срещу тях;

(е) Върху активите, служещи за Обезпечение по Договора, няма тежести и/или вещни / облигационни права в полза на трети лица, същите не са предмет на спор в рамките на висящо исково, изпълнително и/или обезпечително производство и върху тях няма каквито и да е други права или претенции на трети лица, или ако има такива то Кредитополучателят/ите ги е разкрил пред Банката.

(ж) Сключването на Договора за кредит и предоставянето на средства по него не води до неизпълнение на задължения на Кредитополучателят/ите и/или на Съдлъжника/ците и/или на Поръчителят/ите по друг договор или противоречие с друг договор, по който те са страна.

(з) На работните площи на Кредитополучателят/ите не се намират никакви опасни отпадъци и Кредитополучателят няма неизпълнени задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове и не е в нарушение на изискванията на приложимото българското законодателство за опазване на околната среда.

(и) Кредитополучателят/ите е разкрил пред Банката всички свои клонове, дъщерни предприятия, насоки на стопанска дейност и икономическа свързаност с други лица по смисъла на Закона за кредитните институции.

(й) Кредитополучателят/ите не е в нарушение на което и да е от условията по настоящите Общи условия, Договора за кредит и приложенията към него. Не е настъпило събитие, нито е основателно предвидимо да настъпи, поради което в определен срок или след отправяне на предизвестие, ще настъпи случай на неизпълнение, предвиден по Договора за кредит.

(к) Кредитополучателят/ите притежава всички удостоверения, разрешения, лицензи и решения, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство, за получаване на кредит и учредяване на обезпечение при условията на тези Общи условия и Договора за кредит.

(л) Кредитополучателят/ите, Съдлъжникът/ците и Поръчителят/ите са разкрили пред Банката всички свои задължения, в това число, но не само, задължения по други заеми, лизинг, наем и други облигационни отношения.

(м) към датата на сключване на Договора за кредит Кредитополучателят/ите и Съдлъжникът/ците са в състояние да изпълняват краткосрочните си задължения и не се намират в състояние на неплатежоспособност и/или свръхзадълженост.

РАЗДЕЛ VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ИТЕ И СЪДЪЛЖНИКА/ЦИТЕ

8.1. От Датата на Сключване на Договора за кредит до окончателното изплащане или погасяване на Кредита и на всички дължими суми по Договора за кредит и изпълнение на всички други задължения по настоящите Общи условия и по

Договора за кредит, Кредитополучателят/ите се задължава за следното:

8.1.1. да ползва Кредита само за целите и до размера, уговорени в Договора за кредит и да извършва всички плащания съгласно условията и сроковете, предвидени в Договора.

8.1.2. да плаща в срок всички дължими данъци, задължителни осигурителни вноски, такси и други публични вземания, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане могат да доведат до обременяване на Обезпечението или други активи на Кредитополучателя/ите.

8.1.3. да предоставя на Банката всяка поискана от Банката финансова информация, отчетни, търговски и други документи, свързани с дейността му. При поискване от Банката Кредитополучателят/ите се задължава да представи актуална информация за икономическа и друга свързаност, кредитна и междуфирмена задължнялост, публични задължения, заведени дела и задбалансови ангажменти, както и да предоставя на Банката при поискване, но не по-рядко от веднъж на всеки 12-месечен период от срока на кредита актуално удостоверение по чл. 87, ал.6 от ДОПК или друг документ/удостоверение, издадени от Национална агенция по приходите, удостоверяващи наличие или липса на публични задължения (в това число разсрочени и обезпечени такива);

8.1.4. без да е необходимо изрично искане от страна на Банката, да предоставя на Банката:

а) тримесечни финансови отчети (отчет за приходи и разходи и счетоводен баланс) в срок до тридесет (30) дни след края на всяко календарно тримесечие;

б) годишни финансови отчети, включително отчет за приходи и разходи, счетоводен баланс, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал, изготвени в съответствие със Закона за счетоводството, в срок до 15 април на годината, следваща отчетната финансова година;

8.1.5. да предоставя и/или да осигури на служители или представители на Банката и/или на нейни кредитори достъп до помещенията, в които осъществява своята дейност, в рамките на нормалното работно време и без за това да е нужно предизвестие, с цел проверка на дейността на Кредитополучателя. Подобна проверка може да включва, освен други действия, и проверка на собствените или взети под наем активи или Обезпеченията, или преглед на счетоводните и други финансови документи.

8.1.6. незабавно (но при всички случаи в срок не по-късно от 2 работни дни от узнаване) да уведомява писмено Банката за:

(а) възникване на Случай на неизпълнение, предвиден в настоящите Общи условия;

(б) всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Банката към датата на сключване на Договора за кредит;

(в) предявяване на искове срещу Кредитополучателя/ите и/или Съдлъжника/ците и/или срещу Поръчителя/ите и/или насочени към Обезпечението, образуване на изпълнителни и/или охранителни производства срещу Кредитополучателя/ите и/или Съдлъжника/ците и/или срещу Поръчителя/ите и/или насочени към Обезпечението, включително и извънсъдебни изпълнителни действия по Закона за особените залози, Закона за договорите за финансови обезпечения и др. ;

(г) подаване на молба за образуване на производство по несъстоятелност на Кредитополучателя/ите или Съдлъжника/ците или Поръчителя/ите или на третите задължени лица;

(д) възникването на друго обстоятелство или събитие, което има вероятност да окаже съществено неблагоприятно въздействие върху финансовото състояние, стопанската дейност или перспективи, или способността за изпълняване на задълженията на Кредитополучателя/ите или на Съдлъжника/ците;

(е) възникването на друго обстоятелство или събитие, което би могло да засегне стойността на Обезпеченията или правата на Банката върху тях.

8.1.7. да спазва всички изисквания на приложимото българско законодателство за опазване на околната среда, здравето и безопасността.

8.1.8. да премине на приоритетно банково обслужване при Банката. Кредитополучателят/ите се задължава на тримесечна база да поддържа минимален оборот на парични средства, които да бъдат нареждани към и да преминават през банковите сметки на Кредитополучателят/ите, открити при Банката /в които не се включват средствата усвоявани и погасявани по кредита/, като конкретният размер на задължителния минимален оборот се определя в Договора за кредит.

8.1.9. в случай на неизпълнение по Кредита, Кредитополучателят/ите и Съдлъжника/ците се задължават да оказват пълно съдействие на Банката за предприемане на подходящи мерки за запазване на стойността и целостта на Обезпечението и на правата на Банката като обезпечен кредитор, включително, но не само: да предадат държането на имуществото, предоставено като Обезпечение; да допуснат поставянето на охрана на това имуществото или обособяването в отделен охраняем склад на имуществото, предоставено като Обезпечение, което не е непосредствено необходимо за извършване на търговската дейност на Кредитополучателя или третото задължено лице, както и да съдействат на Банката да извършва други подходящи, според случая действия на управление на имуществото, предоставеното като Обезпечение.

8.2. Кредитополучателят/ите и Съдлъжника/ците дават съгласието си Банката да предоставя информация за Кредитополучателя/ите и/или Съдлъжника/ците на международни финансови институции и/или други кредитори на Банката, в случай че такава бъде поискана.

8.3. Подчиненост на дълговете на Кредитополучателя.

(а) По смисъла на настоящите Общи условия долупосочените определения имат следното значение:

„Главен дълг“ означава всяко задължение за плащане от страна на Кредитополучателя към Банката по Главница, Лихва, Лихва за забава, такси и разноски съгласно този Договор.

„Подчинен дълг“ означава всяко задължение за плащане от страна на Кредитополучателя към съдружник / акционер в Кредитополучателя и/или към друго свързано със Кредитополучателя лице по смисъла на §1, т.4 от Закона за кредитните институции, произтичащо от или свързано с:

(i) договор за заем между Кредитополучателя и негов съдружник / акционер (в качеството му на заемодател);

(ii) дивиденди;

(iii) допълнителни парични вноски в дружество с ограничена отговорност;

(iv) каквото и да било друго парично задължение на Кредитополучателя към негов съдружник / акционер с основание, различно от посочените в предходните подточки;

и/или

(v) договор за заем между Кредитополучателя и свързано със Кредитополучателя лице по смисъла на §1, т.4 от Закона за кредитните институции или каквото и да било друго парично задължение на Кредитополучателя към свързано с него лице по смисъла на §1, т.4 от Закона за кредитните институции, независимо от неговото основание.

Подчинени дългове са всички съществуващи към датата на сключване на Договора за кредит задължения на Кредитополучателя, както и такива, които ще възникнат след сключването на Договора за кредит.

(б) С подписване на Договора за кредит Кредитополучателят/ите се съгласява, че всички плащания (пълни или частични) по Подчинения дълг се отлагат и подчиняват на окончателното и пълно изплащане на всички задължения на Кредитополучателя по Главния дълг (в това число Главница, Лихва, Лихва за забава, такси и разноски). До окончателното изплащане на всички дължими суми по Главния дълг (в това число Главница, Лихва, Лихва за забава, такси и разноски) Кредитополучателят се задължава да не извършва плащания или каквито и да е други погасявания на суми по Подчинения дълг, освен с изричното предварително писмено съгласие на Банката.

8.4. От Датата на Сключване на Договора за кредит до окончателното изплащане или погасяване на Кредита и на всички дължими суми по Договора за кредит и изпълнение на всички други задължения по Договора за кредит и настоящите Общи условия, Кредитополучателят/ите се задължава без да е получил предварително писмено разрешение от Банката:

8.4.1. да не извършва промяна на акционерната структура и/или промяна на съдружниците и тяхното дялово участие и/или промяна на собствеността на предприятието при еднолични търговци;

8.4.2. да не се преобразува по смисъла на Търговския закон (влива, разделя, отделя, слива и др.) или придобива друго дружество;

8.4.3. да не взема решение за прекратяването си или преустановяване на дейността си;

8.4.4. да не се разпорежда, да не учредява вещни права в полза на трети лица и/или да не обременява по каквото и да е друг начин каквато и да е част от Обезпечението, както и да не променя местонахождението на каквато и да е част от Обезпечението;

8.4.5. да не поема или гарантира изцяло или частично парични или други задължения на трети лица;

8.4.6. да не учредява или притежава пряко или непряко дъщерни дружества, извън тези които са били известни на банката към датата на одобрение на кредита;

8.4.7. да не намалява капитала си;

8.4.8. да не продава, прехвърля или по друг начин се разпорежда с каквато и да е част от дълготрайните активи на Кредитополучателя/ите на обща стойност повече от 10 % от балансовата стойност на дълготрайните си активи съгласно последния годишен финансов отчет, освен ако заменя съществуващи дълготрайни активи с нови дълготрайни активи с равна или с по-голяма стойност;

8.4.9. да не продава, прехвърля или по друг начин се разпорежда, както и да не обременява с тежести търговското предприятие на Кредитополучателя/ите (като съвкупност от права, задължения и фактически отношения);

8.4.10. да не сключва други договори за кредит/заем и да не влиза в отношения, които биха довели до появата на дълг, включително банкови кредити, заеми или лизингови задължения, извън тези които са били известни на банката към датата на одобрение на кредита;

8.4.11. да не разпределя дивиденди от печалбата от финансовите години, предхождащи годината на одобрение на кредита, а от печалбата за финансовата година, през която е одобрен кредита и всяка следваща финансова година - да не разпределя дивиденди в размер по-голям от 20% от печалбата за съответната година.

8.4.12. да не извършва съществени промени или действия по имуществото, предоставено като обезпечение по Кредита, които представляват разрушаване или които намаляват стойността му.

8.5. всички задължения по настоящия Раздел VIII се поемат и от Съдлъжника/ците, освен ако не е уговорено друго в Договора за кредит.

РАЗДЕЛ IX. СЛУЧАИ НА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

9.1. За случай на неизпълнение се счита всяко неизпълнение на условия и задължения, предвидени в настоящите Общи

условия и/или Договора за кредит, както и всеки един и който и да е от следните Случаи на неизпълнение (без с това да се ограничават случаите на неизпълнение, установени по приложимото законодателство):

(а) Неплащане, изцяло или частично, на която и да е вноска по **Главницата** и/или **Лихвата** продължило повече от петнадесет (15) дни след съответната **Дата на дължимо плащане**.

(б) Кредитополучателя/ите и/или Съдлъжника/ците представи невярна информация относно факти, въз основа на които Банката е взела решение за предоставяне на Кредита, неточни, неистински, неверни или подправени декларации и потвърждения, документи за собственост на Обезпечението, ипотечи/договори за Обезпечението, удостоверения за тежести върху Обезпечението и/или други документи относно Обезпечението и Поръчителството, молба за кредит или какъвто и да е друг документ, свързан със Кредита или отпускането на средства по Договора за кредит.

(в) Кредитополучателят/ите и/или Съдлъжникът/ците, и/или Поръчител/и, и/или трето задължено лице изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или подаде молба за откриване на производство по несъстоятелност, или срещу него бъде подадена молба за откриване на производство по несъстоятелност, или бъде образувано дело за несъстоятелност, или бъде обявен в несъстоятелност или вземе решение за прекратяване и ликвидация.

(г) Кредитополучателят/ите не осигури допълнително Обезпечение съобразно договореностите, постигнати по реда на Член 6.2. от Общите условия или не намали задължението си до размер, определен от Банката в срок до 30 (тридесет) календарни дни от поканата от страна на Банката.

(д) Кредитополучателят/Съдлъжникът или Поръчителят/ите не изпълнят други свои задължения за плащане към Банката, когато те станат изискуеми или настъпи случай на неизпълнение по друг договор за кредит или споразумение, сключени с Банката, както и Кредитополучателят/ите и/или Съдлъжникът/ците не изпълни което и да е свое задължение за връщане на пари по договор, сключен с друг заемодател, когато това задължение е било обявено за изискуемо по надлежния ред или е обявено от кредитора за изискуемо преди падежа (това включва и случаите, когато плащането е следвало да се извърши при поискване и не е било извършено).

(е) Финансовото състояние на Кредитополучателя/ите претърпи съществено неблагоприятно изменение, което, по преценка на Банката, води до състояние на неплатежоспособност/свръхзадълженост.

(ж) Активи на Кредитополучателя/ите (независимо дали са част от Обезпечението или не) са прехвърлени извън България без писмено разрешение на Банката.

(з) Кредитополучателят/ите откаже да приеме или да бъде обвързан от Окончателния погасителен план или който и да е нов погасителен план по този Договор.

(и) Кредитополучателят/ите и/или Съдлъжника/ците и/или Поръчителя/ите и/или третото задължено лице допусне да бъдат наложени ограничения на правата му/им върху имуществото, предоставено като Обезпечение по кредита и/или спрямо тях бъде насочено принудително изпълнение от страна на трети лица и/или бъдат наложени ограничения /в т.ч. заповори, възбрани и др./ върху имуществото, предоставено като обезпечение по кредита, в т.ч., но не само:

(i) учредяване/налагане на ипотечи, възбрани, вписани искиви молби, вещни и/или облигационни права в полза на трети лица и други тежести върху недвижими имоти, предоставени като Обезпечение по кредита, или учредяване/налагане на залози, заповори, вещни и/или облигационни права и други тежести в полза на трети лица върху движимо имущество и/или вземания, предоставени като Обезпечение по кредита;

(ii) получаване на запорно съобщение от държавен, публичен или частен съдебен изпълнител или други правоимащи органи за налагане на запор (включително изпълнителен или обезпечителен запор и независимо от реда, по който е наложен) по сметките на Кредитополучателя/ите и/или Съдлъжника/ците и/или Поръчителя/ите и/или третото задължено лице, открити при Банката (в т.ч. разплащателни, специални и депозитни) или налагане на други обезпечителни мерки от трето лице, или същите са блокирани в полза на трето лице или станат обект на принудително изпълнение по реда на Гражданско процесуалния кодекс или Данъчно-осигурителния процесуален кодекс или изпълнение по Закона за особените залози или върху тях бъдат учредени тежести в полза на трети лица;

(iii) предявяване на искиве с предмет Обезпечението, както и при образуване на изпълнителни производства срещу Обезпечението.

9.2. При възникване на случай на неизпълнение, предвиден по Договора за кредит, Кредитополучателят е длъжен незабавно да уведоми Банката за естеството на неизпълнението, както и за мерките, които е предприел и ще предприеме за изправянето му.

X. ПРАВА НА БАНКАТА ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

10.1. Банката има право едностранно, без да е задължена да дава срок за доброволно изпълнение, да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер и да пристъпи към принудителното събиране на целия дълг, в случай че Кредитополучателят/ите не издължи, частично или напълно, която и да е вноска по Главницата и/или Лихвата, такси или комисиони на съответна договорена Дата на дължимо плащане, както и при настъпването на който и да е случай на неизпълнение, предвиден по Договора за кредит.

10.2. При обявяване на кредита за предсрочно изискуем, Банката може да пристъпи към събиране на вземанията си без да е задължена да дава срок за доброволно изпълнение или без съдебна намеса, според вида на Обезпечението, или като се снабди със заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на ГПК и да пристъпи към принудително

събиране на вземанията си като насочва изпълнението по свой избор върху Обезпечението и съответно върху цялото имущество на Кредитополучателя/ите и/или на Съдължника/ците и/или на Поръчителя/ите и/или срещу третите задължени лица, по предвидения в закона ред.

10.3. При възникване на Случай на неизпълнение по Раздел IX на тези Общи условия и/или съгласно Договора за кредит, Банката има правото (но не и задължението), без да изчаква определен срок, по свой избор и преценка да предприеме всички или някои от следните действия:

(а) Да отмени и прекрати незабавно поетите си ангажименти по Договора за кредит и да прекрати предоставянето на средства по Кредита или други банкови инструменти на Кредитополучателя/ите и/или Съдължника/ците.

(б) Да изиска от Кредитополучателя/ите или третите задължени лица да предадат на Банката Обезпеченията за изпълнение върху тях и продажба без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози, Търговския закон и всички други нормативни актове, уреждащи тези отношения. С подписването на Договора за кредит и договорите за Обезпеченията Кредитополучателят/ите и третите задължени лица се съгласяват, че изпълнението върху Обезпеченията се извършва без съдебна намеса по реда на действащото законодателство.

(в) Да предприеме всички подходящи действия и мерки за запазване на стойността и целостта на имуществото, предоставено като Обезпечение и на правата си на обезпечен кредитор, включително, но не само: да поиска и получи държането на имуществото, предоставено като Обезпечение; да постави охрана на това имущество; да обособи в отделен охраняем склад имущество, предоставено като Обезпечение, което не е непосредствено необходимо за извършване на търговската дейност на Кредитополучателя или третото задължено лице, както и да извършва други подходящи, според случая действия на управление на имуществото, предоставеното като Обезпечение, за което Кредитополучателят се задължава да оказва пълно съдействие на Банката.

(г) Да упражни всякакви други права като кредитор, предвидени в закона.

10.4 Забавяне от страна на Банката да упражни правата си по тези Общи условия или по Договора за кредит или по договорите за Обезпеченията, не представлява отказ от правата ѝ по тях.

XI. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИ ДАННИ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. Личните данни, които Кредитополучателят/ите, Съдължникът/ците и Поръчителят/ите предоставят на БАКБ АД във връзка с и при сключване на договор по настоящите Общи условия, се обработват и съхраняват от БАКБ АД в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО („Общ регламент за защита на личните данни“). Подробна информация за данните, които идентифицират БАКБ АД като администратор на лични данни и координатите за връзка с длъжностното лице по защита на данните, целите и правното основание за обработването на личните данни, включително и когато обработването е необходимо с цел защита на легитимния интерес на БАКБ АД; категориите получатели на лични данни; срокът, за който ще се съхраняват личните данни; правата на субектите на данни във връзка с обработването на личните данни от страна на БАКБ АД, както и информация за начина, по който същите могат да бъдат упражнени и всяка друга информация, която Общият регламент за защита на личните данни изисква да бъде предоставена на клиентите, се съдържа в Политиката за защита на личните данни в БАКБ АД и в Уведомление до клиентите на „Българо-американска кредитна банка“ АД относно защита на личните данни (Privacy notice), които са налични и оповестени на www.bacb.bg и в офисите на БАКБ АД.

11.2. С подписване на Договора за кредит и настоящите Общи условия Кредитополучателят/ите, Съдължникът/ците и Поръчителя/ите декларират, че:

а) е/са уведомени относно защитата на личните данни в „Българо-американска кредитна банка“ АД, включително и чрез предоставения достъп до Уведомлението (Privacy notice) на www.bacb.bg и в офисите на БАКБ АД;

б) предоставя/т доброволно личните си данни и лични данни на лицата, които ги представляват във връзка със сключването на Договора по тези Общи условия, упражняването на правата и изпълнението на задълженията по Договора и Общите условия и с оглед пълното изплащане/събиране на всички вземания на Банката по договора;

в) дава/т изричното си и безусловно съгласие Банката да предоставя на трети лица всякаква информация, данни и/или документи относно вземанията на Банката по Договора, както и относно другите права и задължения на Страните по Договора и активите, служещи за Обезпечение по Договора с оглед събиране, прехвърляне, замяна, опрощаване или прекратяване на дължимите по Договора вземания на Банката.

г) дава/т изричното си съгласие и упълномощава/т Банката да извършва запитвания и проверки, да изисква и получава от трети лица, в т.ч. и по електронен път, справки и информация, включително, но не само от Централен кредитен регистър, кредитни регистри и бюра, Национална агенция по приходите, Национален осигурителен институт, Национална здравно осигурителна каса, Национална база данни „Население“ към МРРБ и др.

д) дава/т безусловното си и неотменимо съгласие Банката да извършва проверка и получава всякаква данъчна и осигурителна информация по смисъла на чл.72 от ДОПК от органите по приходите, съответно от публичните изпълнители, без значение на формата, вида, качеството и представителната власт, с които са регистрирани, като настоящето съгласие за разкриването ѝ се дава на основание чл. 74, ал.2, т.1 от ДОПК, в случаите на:

- неизпълнение на което и да е задължение по кредита;

- обявяване от страна на Банката на предсрочна изискуемост на част или целия размер на кредита при условията, определени в общите условия и Договора.

е) дава/т своето изрично съгласие Банката свободно да прехвърля/предоставя за събиране вземанията си по Договора за кредит на трети лица и е/са информиран/и, че в тази връзка Банката може да предоставя лични данни на Кредитополучателя/ите, Съдлъжника/ците и Поръчителя/ите и лични данни на лицата, които ги представляват на третите лица, на които е прехвърлила/предоставила за събиране вземанията си.

11.3. За кредити в лева при промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, съгласно чл.29 от Закона за БНБ, Банката има право (но не и задължение) да:

а) преизчислява и коригира дължимия остатък по ползания кредит съобразно новия курс, като размерът на коригирания дълг (главница и дължими лихви) в български лева бъде равен на дължимата от Кредитополучателя сума, деноминирана в евро в деня, предхождащ влизането в сила на промяната в официалния валутен курс, преизчислен по новия курс лев/евро. В този случай кредитът ще се олихвява с лихвени нива, приложими за новата валута на кредита, одобрени от Банката.

б) измени едностранно погасителния план по кредита, като неизпълнението му от Кредитополучателя прави кредита предсрочно изискуем.

Банката уведомява писмено Кредитополучателя/ите и Съдлъжника/ците за предстоящото преизчисляване на остатъка от кредита. В срок до две седмици, считано от датата на уведомлението Кредитополучателят/ите и Съдлъжника/ците има право да изрази изричното си писмено несъгласие с промените по кредита по смисъла на настоящата разпоредба, като в този случай Кредитополучателят/ите и Съдлъжника/ците имат право да погасят изцяло предсрочно главницата и всички дължими суми по кредита, без да дължат такса за предсрочно издължаване.

11.4. Банката си запазва правото да актуализира и да извършва промени в настоящите Общи условия, които промени се извършват по решение на Управителния съвет на БАКБ, като промените ще бъдат оповестявани своевременно на видно място в банковите салони на Банката и на интернет страницата на Банката (www.bacb.bg), като при изменения същите са задължителни занапред за Кредитополучателя/ите, Съдлъжника/ците и Поръчителя/ите, считано от датата на влизане в сила на измененията.

11.5. За неуредените с Договора за кредит и настоящите Общи условия отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

11.6. Настоящите Общи условия са неразделна част от всеки един сключен Договор за кредит.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Настоящите Общи условия са одобрени с решение на Управителния съвет на БАКБ от 24.08.2023г., влизат в сила считано от 01.09.2023г., изменени с решение на Управителния съвет от 28.03.2024г., в сила от 08.04.2024г. и се прилагат за кредити, предоставени на и след 01.09.2023г.

*Долуподписаният:.....(три имена по документа за самоличност) с ЕГН....., в качеството ми на(управител, изпълнителен директор и т.н.) на.....като **Кредитополучател/Съдлъжник/Поръчител**, с настоящето декларирам, че съм запознат със съдържанието, получих екземпляр и приемам настоящите Общи условия.*

Дата: _____

Подпис: _____
(подпис и печат)

*Долуподписаният:.....(три имена по документа за самоличност) с ЕГН....., в качеството ми на(управител, изпълнителен директор и т.н.) на.....като **Кредитополучател/Съдлъжник/Поръчител**, с настоящето декларирам, че съм запознат със съдържанието, получих екземпляр и приемам настоящите Общи условия.*

Дата: _____

Подпис: _____
(подпис и печат)