

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ИНДЕКС СОФИБОР ПО КРЕДИТИ ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА В ЛЕВА

УВАЖАЕМИ КЛИЕНТИ,

В изпълнение на Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016г., считано от 01 юли 2018 г. БНБ преустановява дейностите по изчисляване и публикуване на справочния индекс СОФИБОР, който „Българо- американска кредитна банка АД“ (БАКБ АД) ползва като референтен лихвен процент за формиране на променливия лихвен процент по предоставяните кредити в лева на физически лица.

В тази връзка и в резултат на изменения в Закона за кредитните институции, Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители и Закона за потребителския кредит, БАКБ АД прилага план за действия при съществена промяна или отпадане на използван бенчмарк при ценообразуването на финансови инструменти и финансови договори поради настъпила обективна невъзможност за получаване на котировки за индекс, ползван до момента за изчисление на референтен лихвен процент и тъй като същият вече не се изготвя.

Ето защо, считано от 01.07.2018г., БАКБ АД **ще замени индекс СОФИБОР**, който се използваше до момента като референтен лихвен процент за формиране на променливия лихвен процент по кредити в лева на физически лица, **с индекс „Основен лихвен процент“ (ОЛП)**, който се определя и обявява от БНБ на интернет страницата й (www.bnb.bg) за всеки календарен месец, по методика, приета от Управителния съвет на БНБ.

За договорите за кредит в лева, сключени между БАКБ АД и физически лица до 01 юли 2018г. , съгласно действащата към момента Методика за определяне на РЛП, прилаган в БАКБ АД за потребителски и ипотечни кредити на физически лица и условията на договорите за кредит, на 01 юли 2018 г. предстои преизчисляване на променливия лихвен процент, при което БАКБ АД ще използва стойността на шестмесечния СОФИБОР, обявена на интернет страницата на БНБ за датата, която е два работни дни преди 01 юли (т.е. за 27 юни 2018 г., когато ще е налична валидна котировка за шестмесечен СОФИБОР) и тази стойност ще бъде приложима за периода от 01 юли 2018 г. до 31 декември 2018 г. включително.

На 01 януари 2019 г. БАКБ АД ще замени индекс СОФИБОР с ОЛП като референтен лихвен процент по договори за кредит в лева, сключени с физически лица преди 01 юли 2018г. Замяната на индекса на 01 януари 2019 г. ще се направи като стойността на СОФИБОР се замени със стойността на ОЛП, обявена на интернет страницата на БНБ за м. декември 2018 г.

Замяната на индекс СОФИБОР с индекс ОЛП няма да доведе до повишаване на лихвата по съществуващите договори за кредит, приложима след 01 януари 2019 г., като за тази цел е възможно еднократно да бъде променен размера на прилаганата надбавка (компонента при формиране на променливия лихвен процент) в посока увеличаване или намаляване, така че размерът на лихвата по договора за кредит, приложим след 01 януари 2019 г., да не е по-висок от размера на лихвата, приложима преди замяната. В случай, че на датата на замяна на индекс СОФИБОР с ОЛП, стойностите им са с равен размер, промяна в размера на прилаганата надбавка няма да има.

След датата на замяна на индекс СОФИБОР с индекс ОЛП (01.01.2019г.) ще бъдете уведомени за размера на дължимите погасителни вноски по кредита, по начина за уведомяване при промяна в размера на референтния лихвен процент, уговорен в сключените от вас договори за кредит.

В случай, че не сте съгласни с извършваната замяна на индекса СОФИБОР с индекс ОЛП и произтичащите от това промени във формирането на приложимата лихва по договора за кредит, имате право да погасите предсрочно кредита си на това основание, като не дължите обезщетения и неустойки за предсрочното погасяване.

С настоящото Ви уведомяваме, че във връзка с гореизложеното БАКБ АД е приела промени в Общите условия на БАКБ за предоставяне на кредити на физически лица, които промени са в сила от 01.07.2018г. С текста на новите Общи условия можете да се запознаете в търговските помещения и на интернет страницата на Банката (www.bacb.bg).

Екипът на „Българо- американска кредитна банка“ АД