

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА БАКБ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТИ, ОБЕЗПЕЧЕНИ С ИПОТЕКА, НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

/Приложими за договори за потребителски кредит, обезпечен с ипотека, сключени след
23.07.2014 г./

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящите Общи условия /ОУ/ уреждат реда и условията, при които „Българо-американска кредитна банка” АД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121246419, (наричано по нататък „БАКБ” или „Банката”) предоставя потребителски кредити, обезпечени с ипотека върху недвижими имоти, на физически лица, (наричани по нататък „Кредитополучатели”) в национална или чуждестранна валута, условията за усвояване, ползване, обезпечаване и погасяване на тези кредити, както и условията, при които се сключват и действат договорите за банков кредит (наричани „договор/и за кредит”). При несъответствие между разпоредбите на настоящите Общи условия и условията по конкретен договор за кредит, се прилагат разпоредбите на сключения договор за кредит. Настоящите Общи условия представляват неразделна част от договора за кредит.

1.2. Отпускането на потребителски кредит, обезпечени с ипотека, съгласно настоящите Общи условия се извършва при спазване изискванията на Закона за кредитните институции, Закона за потребителския кредит, Търговския закон и другото приложимо действащо законодателство.

1.3. Банката поставя на видно място в помещенията за обслужване на клиентите и на интернет страницата на Банката (www.bacb.bg) на разположение на интересуващите се лица настоящите Общи условия, при които предоставя потребителски кредити, обезпечени с ипотека, Тарифата за такси и комисионни на Банката, както и всички последващи изменения по тях.

1.4. Банката изразява съгласието си за предоставяне на искания кредит чрез сключване на договор за кредит в писмена форма, в който са упоменати всички конкретни параметри и условия, при които е одобрен кредита.

1.5. ПОНЯТИЯ

„Общ размер на Кредита” е максималният размер (лимит) или общата сума в национална или чуждестранна валута, предоставяна за ползване от БАКБ на Кредитополучатели - физически лица, на основание сключен договор за кредит.

„Общ разход по кредита” са всички разходи по кредита, включително лихви, комисиони, такси, възнаграждение за кредитни посредници и всички други видове разходи, пряко свързани с договора за потребителски кредит, които са известни на кредитора и които потребителят трябва да заплати, включително разходите за допълнителни услуги, свързани с договора за кредит, и по-специално застрахователните премии в случаите, когато сключването на договора за услуга е задължително условие за получаване на кредита, или в случаите, когато предоставянето на кредита е в резултат на прилагането на търговски клаузи и условия. Общият разход по кредита за потребителя не включва нотариалните такси.

Общият разход по кредита може да бъде увеличен или намален едностранно от Банката след сключване на договора за кредит при промяна на Променливия лихвен процент по кредита.

„Обща сума дължима от Кредитополучателя по Кредита” е сборът от общия размер на кредита и общите разходи по кредита.

„Кредитополучател” е пълнолетно, дееспособно физическо лице, с постоянно местоживеене в Република България – страна по договора за кредит, на което БАКБ е предоставила Кредит и което усвоява, ползва и връща Кредита в сроковете и при условията, предвидени в договора за кредит и в настоящите Общи условия.

„Съдлъжник” е пълнолетно, дееспособно физическо лице, с постоянно местоживеене в Република България – страна по договора за кредит, което отговаря солидарно с Кредитополучателя за изпълнение на всички негови задължения, предвидени в договора за кредит и в настоящите Общи условия.

„Лихвен процент по кредита” е лихвеният процент, изразен като фиксиран или като променлив лихвен процент, който се прилага на годишна база по предоставяните потребителски кредити.

„Фиксиран лихвен процент” е лихвеният процент, предвиден в клауза на договора за кредит, по силата на която Банката и Кредитополучателят уговарят един постоянен лихвен процент за целия срок на договора за кредит или уговарят няколко лихвени проценти за отделни периоди от продължителността на договора за кредит, през които се прилага само определеният фиксиран лихвен процент. Когато не всички лихвени проценти по кредита за отделните периоди са определени в договора за кредит, приема се, че лихвеният процент по кредита е фиксиран само за отделните периоди, през които лихвеният процент е определен изключително с помощта на определен фиксиран процент, уговорен при сключването на договора за кредит.

„Променлив Лихвен процент” е лихвен процент по кредита, който се формира като сбора от Референтен лихвен процент и договорена фиксирана надбавка, предвидена в разпоредбите на конкретния договор за кредит, сключен с Кредитополучателя.

„Референтен лихвен процент” е лихвеният процент, използван като основа за изчисляване на приложимия променлив лихвен процент по кредита. Той представлява пазарен индекс - „n-месечен SOFIBOR за лева“, „n-месечен EURIBOR за евро“ и „n-месечен LIBOR за щатски долари“, където „n“ е броя на месеците.

„Главница” означава сумата на всички средства, предоставени от **БАКБ** по кредита.

„Неизплатената част от Главницата” по **Кредита** се определя във всеки един момент като пълния размер на Главницата, предоставена по **Кредита**, намален с плащанията по Главницата, получени от Банката.

„Гратисен период по Главницата” означава период, по време на който **Кредитополучателят** заплаща само лихва по кредита.

„Анютетни вноски” са равни месечни погасителни вноски по кредита, всяка от които включва дължимата към момента Лихва и съответна част от главницата по кредита, в размери определени съгласно Погасителен план, представляващ неразделна част от договора за кредит.

„Годишен процент на разходите” (ГПР) представлява общите разходи по кредита за потребителя, настоящи или бъдещи (лихви, други преки или косвени разходи, комисиони, възнаграждения от всякакъв вид), изразени като годишен процент от общия размер на предоставения кредит. Конкретният размер на ГПР е посочен в договора за кредит.

„Поръчител” е пълнолетно, дееспособно физическо лице, с постоянно местоживеене в Република България, което се задължава спрямо Банката, да отговаря солидарно с Кредитополучателя за пълното и точно изпълнение на всички негови задължения, произтичащи от договор за кредит и настоящите Общи условия, до пълното и окончателно

им погасяване, включително и при удължаване срока за погасяване на кредита.

„Работен ден” означава всеки ден без събота, неделя и официалните празници в Република България.

„Трето задължено лице” е пълнолетно, дееспособно физическо лице или юридическо лице /ЮЛ/, което е собственик на имущество, предоставено като обезпечение по Кредита-залогодател или ипотекарен длъжник.

„Тарифа” е Тарифата за таксите и комисионните на БАКБ АД, приета от УС на Банката, включваща Бюлетина за лихвите, начислявани от Банката по банковите сметки в национална и чуждестранна валута („Лихвен бюлетин”) към нея, заедно с всички техни изменения и допълнения.

„Траен носител” е всеки носител, даващ възможност да се съхранява адресирана до потребителя информация по начин, който позволява лесното ѝ използване за период от време, съответстващ на целите, за които е предназначена информацията, и който позволява непромененото възпроизвеждане на съхранената информация.

II. ФИНАНСИРАНИ ЦЕЛИ

2. **БАКБ** предоставя потребителски кредити, обезпечени с ипотека, на физически лица (**„Кредитополучатели”**) с предназначение за: финансиране на обичайни или извънредни/семеини/лични разходи и нужди или за рефинансиране на задължения към друга банка.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ/ СЪДЛЪЖНИК И ПОРЪЧИТЕЛИТЕ

3.1. Кредитополучателят/Съдлъжникът следва да отговаря на и да осигури изпълнението на следните задължителни условия, а именно:

3.1.1. да е пълнолетно и дееспособно физическо лице, с постоянно местоживееие в Република България;

3.1.2. да няма неизплатени изискуеми публични държавни и/или общински вземания;

3.1.3. да няма съществуващ друг кредит, отпуснат от Банката и/или от друга финансова институция, класифициран в група, различна от „редовни експозиции” към датата на подаване на искането за кредит;

3.1.4. да има трудов стаж или да е упражнявал дейност минимум шест месеца, преди датата на подаване на молбата за кредит и регулярни доходи от:

- срочен или безсрочен трудов договор, служебно или гражданско правоотношение, когато основен източник за погасяване на кредита са приходи по трудово/служебно/гражданско правоотношение;

- договор за управление и контрол;

- стопанска дейност или други дейности по извънтрудови правоотношения /лица упражняващи свободна професия или дейност като едноличен търговец, нотариуси, лица на частна медицинска практика/.

3.2. Кредитополучателят заплаща на Банката Еднократна такса за кандидатстване и проучване, дължима при депозиране на искане за отпускане на потребителски кредит, обезпечен с ипотека, в размер, определен в Тарифата на Банката;

VI. ПРЕДДОГОВОРНА ИНФОРМАЦИЯ

4.1. Преди Кредитополучателят да е обвързан от предложение или от договор за потребителски кредит, Банката, съобразно изразените от него предпочитания и въз основа на предлаганите от нея условия на договора, своевременно му предоставя необходимата информация за сравняване на различни предложения и за взимане на информирано решение

за сключване на договор за потребителски кредит. Информацията следва да е със съдържание съгласно Закона за потребителския кредит. („Преддоговорна информация”). Банката предоставя Преддоговорната информация безвъзмездно, на хартиен или друг траен носител, написана на ясен и разбираем начин на български език.

4.2. Заедно с Преддоговорната информация, Банката предоставя на Кредитополучателя настоящите Общи условия и Методика за определяне на референтен лихвен процент.

4.3. Преддоговорната информация няма силата на предложение за сключване на договор за кредит и не задължава Банката да предостави на Кредитополучателя съответния кредит.

V. РАЗМЕР, СРОК И ВАЛУТА НА КРЕДИТА. ГОДИШЕН ПРОЦЕНТ НА РАЗХОДИТЕ.

5.1. Размерът, срокът за погасяване и валутата на кредита се определят в зависимост от вида на Кредитния продукт, кредитоспособността на Кредитополучателя, вида и достатъчността на предложеното обезпечение и се индивидуализират в договора за кредит.

5.2. Годишният процент на разходите (ГПР) по потребителските кредити се изчислява по формула определена в Закона за потребителския кредит и изразява общите разходи по кредита за Кредитополучателя, настоящи или бъдещи (лихви, други преки или косвени разходи, комисиони, възнаграждения от всякакъв вид) и се определя съобразно конкретния размер и срок на кредита. В договора за кредит са посочени годишният процент на разходите по кредита и общата сума, дължима от потребителя, изчислени към момента на сключване на договора за кредит.

VI. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТА

6.1. Кредитът се усвоява еднократно по разплащателната сметка, открита на името Кредитополучателя при Банката или по друг начин, ако е изрично предвидено в договора за кредит.

6.2. Кредитът се усвоява от Кредитополучателя след като са изпълнени всички условия по договора за кредит.

VII. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ

7.1. (Изм. по решение на УС от 04.02.2016 г.) Потребителските кредити се олихвяват с променлива или фиксирана годишна лихва, определена в конкретния договор за кредит, подписан между Банката и Кредитополучателя и в съответствие с условията на съответния кредитен продукт, която лихва се начислява върху Неизплатената част от Главницата по кредита.

7.2. Променливият лихвен процент се формира като сбора от Референтен лихвен процент и договорена фиксирана надбавка, предвидена в договора за кредит.

7.3. Референтният лихвен процент се определя и променя по утвърдена от УС на БАКБ Методика, описана в договора за кредит, която Методика не може да бъде променяна едностранно от Банката след датата на сключване на договора за кредит. Методиката за определяне на референтен лихвен процент, както и размерът на действащия референтен лихвен процент, прилаган от Банката по потребителски и ипотечни кредити се публикува на интернет страницата на Банката.

7.4. Начисляването на дължимата лихва започва от датата на първо усвояване на суми по кредита. При начисляване на лихвата се счита, че годината има 360 дни.

7.5. Кредитополучателят/Съдлъжникът заплаща със собствени средства посочените в договора за кредит такси, в предвидените за това срокове или същите се удържат от Банката за сметка на отпуснатата сума по кредита.

7.6. (Изм. по решение на УС от 04.02.2016 г.) По предоставените потребителски кредити,

обезпечени с ипотека, Банката начислява следните такси за допълнителни услуги, свързани с кредита, в размери съгласно договора за кредит, а именно:

- Такса за оглед и оценка на обезпечението, дължима при депозиране на искането за отпускане на кредит;
- Такса за изготвяне на нотариален акт за ипотека/ покупко-продажба на недвижим имот, дължима при подписване на договора за кредит, в размер не по-висок от предвидения в Тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност.
- Такса за преоценка на обезпечението, която се извършва минимум веднъж на всеки три години от срока на договора, дължима в десетдневен срок от писмено искане от страна на Банката;
- Такса за разглеждане на искане на клиента за промяна на условията по договор за кредит без просрочени задължения към датата на подаване на искането за промяна на условията (например искане на клиента за промяна на падежна дата и обслужваща сметка, за промяна на размера на кредита, промяна на срока на договора, промяна на лихвата, промяна на погасителния план, промяна на обезпечението, предоставяне на гратисен период и др.), дължима при подаване на искането за промяна;
- Такса за разглеждане на искане на клиента за промяна на условията по договор за кредит с налични просрочени задължения към датата на подаване на искането за промяна на условията (например искане на клиента за промяна на падежна дата и обслужваща сметка, за промяна на размера на кредита, промяна на срока на договора, промяна на лихвата, промяна на погасителния план, промяна на обезпечението, предоставяне на гратисен период и др.), дължима при подаване на искането за промяна;
- Такса за предсрочно погасяване на кредита, дължима на датата на извършване на предсрочното погасяване само в случаите по чл. 9.6. по-долу;

7.7. Банката начислява Такси и комисиони за откриване и обслужване на банкова сметка, обслужваща кредита, за извършване на преводни операции чрез същата, както и за ползваната банкова карта (при наличие на такава), посочени в Тарифата на Банката и съгласно Общите условия за делова дейност и Общите условия на Банката за предоставяне на платежни услуги, които Кредитополучателят е приел.

VIII. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ и ЗАСТРАХОВКИ

8.1 Потребителските кредити, предоставяни от БАКБ по реда и при условията на настоящите Общи условия, следват да бъдат обезпечени с едно или няколко от следните обезпечения:

(а) Първа по ред договорна/законна ипотека, учредена върху недвижим имот, собственост на Кредитополучателя или трето задължено лице, представляващ: жилищен имоти, офис, помещение с търговско предназначение. Ипотеката следва да е учредена по предвидения в закона ред и да удовлетворява Банката по форма и съдържание.

(б) Поръчителство на физически лица. Поръчителите следва да отговорят на изискванията за Кредитополучателя по т. 3.1. по-горе. Поръчителите се задължават да отговорят солидарно с Кредитополучателя за пълното и точно изпълнение на всички негови задължения, произтичащи от договор за кредит, Общите условия и Тарифата на Банката. Поръчителството се учредява с подписване на договора за кредит от страна на Поръчителите.

(в) други обезпечения, предвидени в Договора за кредит.

8.2. Учредените обезпечения в полза на Банката обезпечават всички нейни вземания по договора за кредит, в т.ч.: главница, лихви, евентуално обезщетение за забава, такси, комисионни и всички друга разноски, свързани със сключването на договора за кредит, учредяването на обезпечението, и/или принудителното събиране на вземанията по него.

Обезпеченията се учредяват в предвидената от закона форма.

8.3. В договора за кредит страните уговарят дали:

- цялото имущество на Кредитополучателя служи за общо обезпечение на Банката по смисъла на чл. 133 от Закона за задълженията и договорите; или
- Банката се удовлетворява изцяло и окончателно до размера на обезпечението, след принудително изпълнение върху обезпечението по съдебен ред или след продажбата му от Кредитополучателя със съгласие на Банката.

8.4. Всички разноски по учредяване, подновяване и заличаване на Обезпечението, в това число нотариални и държавни такси, са за сметка на Кредитополучателя.

8.5. Кредитополучателят е длъжен да сключи застраховка на недвижимия имот, представляващ обезпечение по кредита за разрешен размер на кредита, срещу пожар, природни бедствия, земетресение и вандализъм, както и е длъжен за срока на действие на договора за кредит да подновява ежегодно, която задължително посочва като първо ползващо се лице Банката. Не се допуска разсрочено плащане на застрахователна премия.

IX. ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА, ЗАБАВЕНИ ПЛАЩАНИЯ И ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ЗА ЗАБАВА. ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ.

9.1. Потребителските кредити, според вида на конкретния кредитен продукт и според договореното в договора за кредит, се погасяват:

(а) с анюитетни вноски, представляващи равни месечни погасителни вноски, включващи главница и лихва, които се дължат от Кредитополучателя ежемесечно. Конкретните дати на дължимо плащане и размери на вноските са посочени в погасителен план, който е неразделна част от договор за кредит.

(б) по индивидуален погасителен план.

9.2. (Изм. по решение на УС от 04.02.2016 г.) При забава на плащането (пълно или частично) на месечните погасителни вноски по кредита от страна на Кредитополучателя/Съдлъжника, Банката начислява върху неиздължените (просрочените) суми за времето на забава до окончателното изплащане на забавените задължения, обезщетение за забава в размер, определен от УС за отделните Кредитни продукти, но не по-голям от законната лихва, определена съгласно действащото законодателство.

9.3. Банката има право служебно да събира всички свои вземания по договора за кредит от средствата налични по разплащателната сметка, открита на името на Кредитополучателя/Съдлъжника при Банката, от която се обслужва кредита, или по други платежни сметки (в това число и депозитни сметки) на Кредитополучателя, Съдлъжника и/или Поръчителите в национална и в чуждестранна валута, открити при Банката.

9.4. (Изм. по решение на УС от 04.02.2016 г.) При погасяване на задължения към Банката, включително и при служебното им събиране, в случай, че задълженията произтичат от две или повече кредитни правоотношения между Кредитополучателя/ Съдлъжника и Банката и наличните средства по сметките на Кредитополучателя/ Съдлъжника не са достатъчни за пълното им погасяване, поредността на погасяване на задължения към Банката е съгласно разпоредбите на чл. 76 от Закона за задълженията и договорите.

9.5. Предсрочно погасяване. Кредитополучателят/Съдлъжникът има право по всяко време да погаси изцяло или частично задълженията си по договора за кредит преди договорения краен срок. Банката не може да откаже да приеме предсрочно пълно или частично погасяване.

9.6 (Изм. по решение на УС от 29.09.2016 г., в сила от 01.10.2016г.) Такса за предсрочно погасяване в случаите, когато кредитът е погасен преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски от усвояването му.

9.6.1. Когато кредитът е погасен преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски от

усвояването му, Банката начислява, а Кредитополучателят заплаща такса за предсрочно погасяване на кредита в размер, определен в договора за кредит, но при всички случаи до едно на сто от предсрочно погасената сума по кредита,

9.6.2. По изключение Банката може да търси и по-голямо обезщетение, ако докаже че е претърпяла загуба от предсрочното погасяване на кредита, превишаваща сумата по т. 9.6.1.

9.7. Кредитополучателят депозира писмено искане за предсрочно погасяване и осигурява сумата за предсрочното погашение по сметката, обслужваща кредита (ведно с евентуално дължимата такса за предсрочно погасяване на кредита).

9.8. В случаите на частично предсрочно погасяване на кредита крайният срок за погасяване на кредита се запазва като се променя размера на месечните анюитетни/индивидуални погасителни вноски. Банката изготвя и предоставя на Кредитополучателя изменен погасителен план;

9.9. Кредитополучателят има право по всяко време от срока на Кредита да иска промяна на условия по договора за кредит (например промяна размера на кредита, промяна на срока на договора, промяна на лихвата, промяна на погасителния план, предоставяне на гратисен период и др.), като за всяко искане за промяна на условия по договора Кредитополучателят заплаща на Банката еднократна Такса за разглеждане на искане за промяна на условията по договора за кредит в размер, определен в договора за кредит. Таксата е дължима при депозиране на искането за промяна.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ.

10.1. (Изм. по решение на УС от 04.02.2016 г.) В случай, че на съответна договорена дата на дължимо плащане Кредитополучателят не издължи (частично или напълно) която и да е договорена анюитетна вноска, вноска по главницата, дължима месечна лихва, такса или комисион, както и при настъпването на който и да е случай на неизпълнение, предвиден в договора за кредит, Банката има право едностранно, без да е задължена да дава срок за доброволно изпълнение, да обяви пълния размер на Неизплатената част от Главницата по кредита за предсрочно изискуем и да пристъпи към принудителното събиране на всички дължими и изискуеми задължения по кредита.

10.2. (Изм. по решение на УС от 04.02.2016 г.) При обявяване на предсрочна изискуемост по чл. 10.1 по-горе, Банката може да пристъпи към събиране на вземанията си без да е задължена да дава срок за доброволно изпълнение, без съдебна намеса, според вида на обезпечението, или като се снабди със заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на ГПК, и да пристъпи към принудително събиране на вземанията си.

10.3. В случай, че в договора за кредит страните са се уговорили, че цялото имущество на Кредитополучателя служи за общо обезпечение на Банката по смисъла на чл. 133 от Закона за задълженията и договорите, Банката има право да насочи изпълнението по свой избор върху обезпечението и съответно върху цялото имущество на Кредитополучателя и/или на Съдлъжника и/или на Поръчителя и/или срещу третите задължени лица, по предвидения в закона ред.

10.4. В случай, че в договора за кредит страните са се уговорили, че Кредитополучателят отговоря до размера на обезпечението, Банката се удовлетворява изцяло и окончателно до размера на обезпечението по договора, след принудително изпълнение върху обезпечението по съдебен ред или след продажбата му от Кредитополучателя със съгласие на Банката.

XI. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ. ДЕКЛАРАЦИИ.

11.1. С подписване на договора за кредит и настоящите ОУ Кредитополучателят/Съдлъжникът/Поръчителите декларират, че:

Банка:

Кредитополучател:
Съдлъжник:

7

- а) Банката му е предоставила информацията по чл.19 от Закона за защита на личните данни /ЗЗЛД/;
- б) на основание чл. 4, ал.1, т.2 от ЗЗЛД предоставя доброволно личните си данни във връзка със сключването на договора за кредит, изпълнението на задълженията им по него, както и с оглед пълното събиране на всички вземания на Банката; дава доброволното си и изрично съгласие Банката да обработва и съхранява предоставените от него лични данни, както и дава своето изрично съгласие и упълномощава Банката да извършва необходимите запитвания и проверки, да изисква и получава от трети лица, в т.ч. и по електронен път, справки и информация, относно негови лични данни, обработвани от тези трети лица в качеството им на администратор на лични данни, включително, но не само от ЦКР, кредитни регистри и бюра, НАП, НОИ, НЗОК, Национална база данни „Население” към МРРБ и др.;
- в) информиран е за правото му на достъп до отнасящите се за него лични данни, обработвани от Банката, за правото му да поиска поправка на тези данни, както и за правото да възрази срещу обработването на личните му данни съгласно чл. 34а, ал. 1 от ЗЗЛД;
- г) съгласен е Банката да използва личните данни за предлагане на банкови услуги по директен начин и за проучване относно предлаганите банкови продукти и услуги и да предоставя личните му данни на трети лица /като цесионери, кредитни регистри, лица, на които е възложено събиране на вземанията и др./;
- 11.2. С подписване на договора за кредит и настоящите ОУ Кредитополучателят/ Съдлъжникът/ Поръчителите дават своето изрично съгласие Банката свободно да прехвърля/предоставя за събиране вземанията си по договора за кредит на трети лица;

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

12.1. (Изм. по решение на УС от 04.02.2016 г.) При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и договор за потребителски кредит и/ или договор/и за учредяване на обезпеченията се прилагат клаузите на съответния договор. При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и императивната законова разпоредба се прилага действащия закон.

12.1.1 По отношение на потребители, които са сключили договори за потребителски кредити преди 21.03.2016 г. (датата на влизане в сила на измененията на тези Общи условия, приети с решение на УС от 04.02.2016г.), при различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и договор за потребителски кредит и/ или договора/ите за учредяване на обезпеченията се прилагат клаузите на съответния договор, с изключение на изменените с Решение на УС на БАКБ АД от 04.02.2016 г., в сила от 21.03.2016 г.: чл. 7.1, чл. 7.6, чл. 9.2, чл. 9.4, чл. 10.1, 10.2, чл. 12.3 от настоящите Общи условия, доколкото са по-благоприятни за потребителите и те се прилагат при противоречие с отделни разпоредби на съответния договор за потребителски кредит и/или договор за учредяване на обезпечение.

12.2. Понятията, използвани в настоящите Общи условия, имат същото значение и в договора за кредит.

12.3. (Изм. по решение на УС от 04.02.2016 г.) Банката си запазва правото да актуализира и да извършва промени в настоящите Общи условия, които промени се извършват по решение на Управителния съвет /УС/ на БАКБ, като промените ще бъдат оповестявани своевременно на видно място в банковите салони на Банката и на интернет страницата на Банката (www.bacb.bg). Банката уведомява Кредитополучателите за промени в Общите условия в 7 – дневен срок от влизане в сила на промените чрез изпращане на sms на посочения от Кредитополучателя в Договора мобилен телефон или чрез изпращане на имейл /e-mail/ на посочения от Кредитополучателя в Договора електронен адрес. Когато не е съгласен с измененията в Общите условия, Кредитополучателят може да се откаже от договора, без да посочва причина и без да дължи обезщетение или неустойка или да продължи да го изпълнява

при действащите преди изменението Общи условия. В случай, че в едномесечен срок от получаване на уведомлението Кредитополучателят не уведоми Банката, че не е съгласен с измененията в Общите условия като депозира писмено изявление за несъгласието си с изменените Общи условия на гише на Банката, се счита, че ги е приел.

12.4. Настоящите Общи условия се прилагат само по договори за потребителски кредити, обезпечени с ипотека, сключени след 23.07.2014 г.

12.5. За договори за потребителски кредити, обезпечени с ипотека, сключени преди 23.07.2014г., остават в сила Общите условия за предоставяне на потребителски кредити, обезпечени с ипотека, одобрени с решение на Управителния съвет на БАКБ по Протокол от 16.02.2012г. и изменени по решение на Управителния съвет на БАКБ от 29.03.2012г., решение на Управителния съвет на БАКБ от 12.07.2012г., решение на Управителния съвет на БАКБ от 13.12.2012г., в сила от 01.01.2013 г. и решение на УС на БАКБ от 19.06.2014г., в сила от 23.07.2014 г., изменени с Решение на УС на БАКБ АД от 18.02.2016 г., в сила от 21.03.2016 г.

Настоящите Общи условия са одобрени с решение на Управителния съвет на БАКБ по Протокол от 19.06.2014г., в сила от 23.07.2014 г., изменени с решение на УС на БАКБ от 14.05.2015г., в сила от 20.05.2015г., изменени с решение на УС на БАКБ от 04.02.2016 г., в сила от 21.03.2016 г., изменени с решение на УС на БАКБ от 29.09.2016 г., в сила от 01.10.2016 г.

Декларирам/е, че съм/сме запознат/и с настоящите Общи условия и съм получил екземпляр от тях:

Банка:

Кредитополучател:

/подпис и три имена/

Съдлъжник: _____

/подпис и три имена/

Поръчител/и: _____

/подпис и три имена/

Дата:

Банка:

Кредитополучател:

Съдлъжник:

9