

## ТАРИФА

за таксите, приложими към кредитоискателя, за извършване на експертни оценки на активи – обезпечение по банкови кредити, отпускани от БАКБ АД

№ по ред	Вид оценявани активи	Такса
1	<b>Незастроен терен / УПИ и ПИ в урбанизирана зона /</b> - допълнителен терен в близост	170 лв. 30 % от определеното
2	<b>Земеделска земя, гора</b> всеки следващ имот	130 лв. 50 лв.
3	<b>Апартамент / с прилежащи таван, мазе или склад /</b> - допълнително за всеки следващ апартамент в същата сграда до 3 бр. - допълнително за всеки следващ над 3бр.	130 лв. 70% от определеното 30% от определеното.
4	<b>Гараж</b> - за всеки следващ в същата сграда	60 лв. 25 лв.
5	<b>Къщи</b> - жилищна сграда с площ до 300 кв.м. и прилежащ терен, вкл. гаражи и други постройки - жилищна сграда с площ над 300 кв.м. и прилежащ терен, вкл. гаражи и други постройки	230 лв. От 300 лв. до 500 лв.
6	<b>Търговски обекти и офисни площи</b> / магазин, ресторант, кафене, др.заведения за хранене / - до 100 кв.м. - от 100 кв.м. до 200 кв.м. - над 200 кв.м.	190 лв. 230 лв. От 240 лв. до 650 лв. по договаряне
7	<b>Административни/търговски/хотелски/производствени/складови и др. сгради , вкл. терен</b> - до 1 000 кв.м. - над 1 000 кв.м.	440 лв. От 440 лв. до 2 800 лв. По договаряне
8	<b>Бензиностанции</b> - малки, до 3 колонки - големи	440 лв. От 440 до 1 200 лв. по договаряне
9	<b>Лек автомобил, товарен автомобил, селскостопанска машина, прикачен инвентар, отделни производствени машини</b> - за единични бройки - до 5 бр.	75 лв./брой 70% за всяка следваща
10	<b>Лек автомобил, товарен автомобил, селскостопанска машина, прикачен инвентар, отделни производствени машини над 5 бр. стандартни</b>	25 лв./брой не повече от 3 200 лв.
11	<b>Производствени линии</b>	150 лв./бр. максимално 1 200лв.
12	<b>Уникални машини и оборудване</b>	По договаряне
13	<b>Актуализация на оценка с нов снимков материал, описание актуалното състояние на обекта и приложени пазарни методи към датата на преценка;</b>	30% от обявените погоре цени, не по-малко от 80 лв.
14	<b>Оценка на цяло търговско предприятие с активи</b>	По договаряне мин 650 лв. – макс 3 500 лв.
15	<b>При специфични оценки и консултации, за единични активи с доказана стойност на придобиване над 1 млн. лв. и/или съвкупности от активи със стойност на придобиване над 15 млн.лв.</b>	По договаряне
16	<b>Такса за преценка на обезпечение * - дължима по кредити, предоставени на физически лица</b>  * съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 на Европейския парламент и на съвета	Равна е на размера на таксата за експертна оценка, в зависимост от вида оценявани активи