

**ДО
КОМИСИЯ ПО ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА-СОФИЯ
ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

УВЕДОМЛЕНИЕ

От

“Българо-американска кредитна банка” АД,
вписана в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК 121246419,
със седалище и адрес на управление в гр. София, Столична община, район Средец, ул.
„Славянска“ № 2, представлявано от Изпълнителните директори Васил Стефанов Симов и Таня
Илиева Керемидчиева

*Основание: чл. 27 във връзка с чл. 28
от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. на
КФН и чл. 4 от Закона срещу
пазарните злоупотреби с финансови
инструменти*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В съответствие с разпоредбите на чл. 114 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и на основание решение на Общото събрание на акционерите от 18.07.2013 г., на 26 юли 2013 г. „Българо-американска кредитна банка“ АД като купувач придоби чрез договор /нотариален акт/ за покупко-продажба от продавач „Имоти Директ“ АДСИЦ правото на собственост върху следните недвижими имоти, находящи се в град Бургас, представляващи:

А./ 919,27 кв.м. идеални части (деветстотин и деветнадесет цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра в идеални части) **от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.612.254** (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, община Бургас, област Бургас, с административен адрес **на поземления имот: гр.Бургас, п.к. 8000, ул.„Христо Ботев” №13** (тринадесет), с площ на поземления имот от 1426 (хиляда четиристотин двадесет и шест) кв.м., с *Трайно предназначение на територията:* Урбанизирана, с *Начин на трайно ползване:* „За друг обществен обект, комплекс”,

Б./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.612.254.1.4 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири, точка, едно, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед №РД- 18- 9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и Заповед №КД-14-02-881/10.06.2010г. на Началника на СГКК- гр. Бургас, с административен адрес **на обекта: гр.Бургас, п.к. 8000, ул. „Христо Ботев” № 13** (тринадесет), етаж „- 1” (знак „минус”, цифра едно), с *Предназначение на самостоятелния обект:* „За обществено хранене”, *Брой нива на обекта:* 2 (две), с **обща застроена площ на обекта от 259,06** (двеста петдесет и девет цяло и шест стотни) квадратни метра, **ведно с съответстващите, прилежащи към обекта идеални части от общите части на сградата, в това число от сутерена, който самостоятелен обект е разположен в Сграда №1** (едно), находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.612.254

(нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири).

В./ САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА, както следва:

В.1./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.612.254.1.18 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири, точка, едно, точка, осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед №РД- 18- 9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и Заповед №КД-14-02-881/10.06.2010г. на Началника на СГКК- гр. Бургас, с административен адрес на обекта: гр.Бургас, п.к. 8000, ул. „Христо Ботев” № 13 (тринадесет), етаж „0” (нула), с *Предназначение на самостоятелния обект:* „Друг вид самостоятелен обект в сграда”, *Брой нива на обекта:* 1 (едно), със застроена площ на обекта от 21,60 (двадесет и едно цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, ведно с съответстващите, прилежащи към обекта идеални части от общите части на сградата, в това число от сутерена, който самостоятелен обект е разположен в Сграда №1 (едно), находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.612.254 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири);

В.2./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.612.254.1.19 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири, точка, едно, точка, деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и Заповед №КД-14-02-881/10.06.2010г. на Началника на СГКК- гр. Бургас, с административен адрес на обекта: гр.Бургас, п.к.8000, ул. „Христо Ботев” № 13 (тринадесет), етаж „0” (нула), с *Предназначение на самостоятелния обект:* „Друг вид самостоятелен обект в сграда”, *Брой нива на обекта:* 1 (едно), със застроена площ на обекта от 385,94 (триста осемдесет и пет цяло и деветдесет и четири стотни) квадратни метра, ведно с съответстващите, прилежащи към обекта идеални части от общите части на сградата, в това число от сутерена, който самостоятелен обект е разположен в Сграда №1 (едно), находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.612.254 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири);

В.3./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.612.254.1.20 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири, точка, едно, точка, двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед №РД- 18- 9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и Заповед №КД-14-02-881/10.06.2010г. на Началника на СГКК- гр. Бургас, с административен адрес на обекта: гр.Бургас, п.к. 8000, ул. „Христо Ботев” № 13 (тринадесет), етаж „0” (нула), с *Предназначение на самостоятелния обект:* „Друг вид самостоятелен обект в сграда”, *Брой нива на обекта:* 1 (едно), със застроена площ на обекта от 297,02 (двеста деветдесет и седем цяло и две стотни) квадратни метра, ведно с съответстващите, прилежащи към обекта идеални части от общите части на сградата, в това число от сутерена, който самостоятелен обект е разположен в Сграда №1 (едно), находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.612.254 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири),

Г./ САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА, както следва:

Г.1./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.612.254.1.21 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири, точка, едно, точка, двадесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед №РД- 18- 9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и Заповед №КД-14-02-881/10.06.2010г. на Началника на СГКК-

гр. Бургас, с административен адрес на обекта: гр.Бургас, п.к. 8000, ул. „Христо Ботев” №13 (тринадесет), етаж „1” (едно), с *Предназначение на самостоятелния обект*: „Друг вид самостоятелен обект в сграда”, *Брой нива на обекта*: 1 (едно), **със застроена площ на обекта от 402,22** (четирисотин и две цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра, ведно с съответстващите, прилежащи към обекта идеални части от общите части на сградата, в това число от сутерена, който самостоятелен обект е разположен в Сграда №1 (едно), находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.612.254 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири);


Г.2./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.612.254.1.22 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири, точка, едно, точка, двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед №РД- 18- 9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и Заповед №КД-14-02-881/10.06.2010г. на Началника на СГКК- гр. Бургас, с административен адрес на обекта: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Христо Ботев” №13 (тринадесет), етаж „1” (едно), с *Предназначение на самостоятелния обект*: „Друг вид самостоятелен обект в сграда”, *Брой нива на обекта*: 1 (едно), **със застроена площ на обекта от 193,30** (сто деветдесет и три цяло и тридесет стотни) квадратни метра, ведно с съответстващите, прилежащи към обекта идеални части от общите части на сградата, в това число от сутерена, който самостоятелен обект е разположен в Сграда №1 (едно), находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.612.254 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири),

Д./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.612.254.1.6 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири, точка, едно, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед №РД- 18- 9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и Заповед №КД-14-02-881/10.06.2010г. на Началника на СГКК- гр. Бургас, с административен адрес на обекта: гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Христо Ботев” №13 (тринадесет), етаж „2” (две), с *Предназначение на самостоятелния обект*: „За делова и административна дейност”, *Брой нива на обекта*: 1 (едно), **със застроена площ на обекта от 595.52** (петстотин деветдесет и пет цяло и петдесет и две стотни) квадратни метра, ведно със съответстващите, прилежащи към обекта идеални части от общите части на сградата, в това число от сутерена, който самостоятелен обект е разположен в Сграда №1 (едно), находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.612.254 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста петдесет и четири),

Общата покупни-продажна цена за недвижимите имоти, описани по-горе е 3 763 719 лв. /три милиона седемстотин шестдесет и три хиляди седемстотин и деветнадесет лева/ (без включен ДДС)


гр. София
29.07.2013 г.

С уважение:



Васил Симов
Изпълнителен директор





Таня Керемидчиева
Изпълнителен директор