

**ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА
НА АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ
СЕКЮРИТИЗАЦИЯ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

ЕМИТЕНТ	„ПИ АРСИ” АДСИЦ
ВИД ПРЕДЛАГАНИ АКЦИИ	БЕЗНАЛИЧНИ, ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, СВОБОДНО ПРЕХВЪРЛЯЕМИ
БРОЙ ПРЕДЛАГАНИ АКЦИИ	205 130 БРОЯ
ЕМИСИОННА СТОЙНОСТ	10.00 ЛЕВА
НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ	10.00 ЛЕВА
НАЧАЛНА ДАТА ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА И ЗАПИСВАНЕ НА АКЦИИ	ПЪРВИЯТ РАБОТЕН ДЕН, СЛЕДВАЩ ИЗТИЧАНЕТО НА 7 (СЕДЕМ) ДНИ ОТ ДАТАТА НА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪОБЩЕНИЕТО ЗА НАЧАЛО НА ПОДПИСКАТА ПО ЧЛ.92А, АЛ.1 ОТ ЗППЗК В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР, ПУБЛИКАЦИЯТА МУ В ДВА ЦЕНТРАЛНИ ЕЖЕДНЕВНИКА И НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИТЕ НА ЕМИТЕНТА И И ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПОСРЕДНИК ПО РЕДА НА ЧЛ.92 А, АЛ.2 ОТ ЗППЗК (АКО ОПОВЕСТЯВАНЕТО И ПУБЛИКАЦИЯТА СА НА РАЗЛИЧНИ ДАТИ, ЗА НАЧАЛО НА СРОКА СЕ СЧИТА ПЪРВИЯТ РАБОТЕН ДЕН, СЛЕДВАЩ ИЗТИЧАНЕТО НА 7 ДНИ ОТ НАЙ-КЪСНАТА ДАТА.)
КРАЕН СРОК ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВАТА	ПЪРВИЯТ РАБОТЕН ДЕН, СЛЕДВАЩ ИЗТИЧАНЕТО НА 14 (ЧЕТИРИНАДЕСЕТ) ДНИ СЧИТАНО ОТ НАЧАЛНАТА ДАТА ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА
КРАЕН СРОК ЗА ЗАПИСВАНЕ НА АКЦИИТЕ	ПЪРВИЯТ РАБОТЕН ДЕН, СЛЕДВАЩ ИЗТИЧАНЕТО НА 15 (ПЕТНАДЕСЕТ) РАБОТНИ ДНИ СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА
ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ОБСЛУЖВАЩ ПРЕДЛАГАНЕ	ПОСРЕДНИК, ПУБЛИЧНОТО 4 500.00 ЛЕВА
ОБЩО РАЗХОДИ ПО ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ	9963.30 ЛЕВА
НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ	2 041 336.70 ЛЕВА

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

23.09.2013 Г.

ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПОСРЕДНИК, ОБСЛУЖВАЩ УВЕЛИЧЕНИЕТО НА КАПИТАЛА, Е „БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА” АД СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. СОФИЯ, УЛ. „СЛАВЯНСКА” № 2

ПРОСПЕКТЪТ СЪДЪРЖА ЦЯЛАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА „ПИ АР СИ” АДСИЦ, НЕОБХОДИМА ЗА ВЗЕМАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННО РЕШЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ДРУЖЕСТВОТО И НЕГОВАТА ДЕЙНОСТ. В ИНТЕРЕС НА ИНВЕСТИТОРИТЕ Е ДА СЕ ЗАПОЗНАЯТ ВНИМАТЕЛНО С ВСИЧКИ ЧАСТИ НА ПРОСПЕКТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО С ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА И С РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ, ПРЕДИ ДА ВЗЕМАТ РЕШЕНИЕ ДА ИНВЕСТИРАТ.

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР Е ПОТВЪРДИЛА ТОЗИ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА С РЕШЕНИЕ № 864 - Е ОТ 15.11 2013 Г., НО ТОВА НЕ ЗНАЧИ ЧЕ ОДОБРЯВА ИЛИ НЕ ОДОБРЯВА ИНВЕСТИРАНЕТО В ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА, НИТО ЧЕ НОСИ ОТГОВОРНОСТ ЗА ВЕРНОСТТА НА ПРЕДСТАВЕНАТА В НЕГО ИНФОРМАЦИЯ.

ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ, ОТГОВАРЯТ СОЛИДАРНО ЗА ВРЕДИТЕ, ПРИЧИНЕНИ ОТ НЕВЕРНИ, ЗАБЛУЖДАВАЩИ ИЛИ НЕПЪЛНИ ДАННИ В ТОЗИ ДОКУМЕНТ. СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ ОТГОВАРЯТ СОЛИДАРНО С ЛИЦАТА ПО ПРЕДХОДНОТО ИЗРЕЧЕНИЕ ЗА ВРЕДИ, ПРИЧИНЕНИ ОТ НЕВЕРНИ, ЗАБЛУЖДАВАЩИ ИЛИ НЕПЪЛНИ ДАННИ ВЪВ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ, А РЕГИСТРИРАНИЯТ ОДИТОР – ЗА ВРЕДИТЕ, ПРИЧИНЕНИ ОТ ОДИТИРАНИТЕ ОТ НЕГО ОТЧЕТИ НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА
СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ АКЦИИ

I. ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ, КОНСУЛТАНТИ И ОДИТОРИ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА	7
1. Членовете на Съвета на директорите	7
2. Данни за основните банки, инвестиционни посредници и правни консултанти. Данни за правните консултанти по тази емисия	7
3. Съставител на финансовите отчети на емитента	7
4. Независими одитори на емитента	7
5. Лица, отговорни за информацията, предоставена в документа за предлаганите ценни книжа	8
II. Ключова информация	10
1. Декларация за оборотния капитал	10
2. Капитализация и задлъжнялост	10
3. Причини за извършване на публичното предлагане на акциите и планирано използване на набрания капитал	13
4. РИСКОВИ ФАКТОРИ	15
4.1. РискОВИ ФАКТОРИ, ХАРАКТЕРНИ ЗА АКЦИИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ	15
4.2. РискОВИ ФАКТОРИ, ВКЛЮЧЕНИ В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ	17
III. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ	18
IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ	19
1. Вид и клас на ценните книжа	19
2. Валута на емисията	19
3. ISIN код на емисията	19
4. Законодателство, по което се издават предлаганите ценни книжа.	19
5. Права по акциите и ред за упражняването им	19
6. Решения, разрешения и одобрения, въз основа на които акциите ще бъдат издадени	21
7. График на публичното предлагане и очаквана дата на емисията акции	22
8. Ред за прехвърляне на акциите	23
9. Конкретни нормативни актове във връзка с емисията, които имат съществено значение за инвеститорите	26
10. Последващи емисии ценни книжа	27
11. Някои нормативни разпоредби относно задължителното търговото предлагане на закупуване на акции, задължително изкупуване на акциите на миноритарни акционери (SQUEEZE-OUT) и правото на миноритарните акционери да поискат акциите им да бъдат изкупени (SELL-OUT)	27
V. ДАННИ ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ, УСЛОВИЯ И СРОК	30
1. Данни за публичното предлагане	30
1.1. Общ брой на предлаганите ценни книжа за записване и продажба при условията на първично публично предлагане	30
1.2. Издаване на права по смисъла на пар.1, т.3 от ЗППЦК	30
2. Условия и срок на публичното предлагане	30
2.1. Условия и срокове на публичното предлагане на емисията права	30

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

2.2. Условия и срокове за записването на предлаганите акции от притежателите на права	31
2.3. Възможност за удължаване на сроковете за предлагане на правата и акциите	32
2.4. Броят на предлаганите акции не може да бъде намаляван или увеличаван.	32
2.5. Минимален и максимален брой акции, които могат да бъдат записани или закупени от едно лице.	33
2.6. Условия и ред за записване, съответно покупка на акциите, включително условия за попълване на формуляри и представяне на документи от инвеститорите; условия, ред и срок за оттегляне на заявлението (поръчката) за записване или покупка на акциите.	33
2.7. Условия, ред и срок за плащане на записаните акции и за получаване на удостоверителните документи за направените вноски.	35
2.8. Ред, който се прилага, ако всички акции от емисията бъдат записани преди крайния срок на публичното предлагане. Ред, който се прилага, ако до крайния срок на публичното предлагане не бъдат записани всички акции от емисията. Ред, който се прилага, ако до крайния срок на публичното предлагане бъдат записани повече акции от предлаганите. Ред за удовлетворяване на заявките при конкуренция между тях. Ред, който се прилага относно неупражнените права.	36
2.9. Условия, ред и дата за публично обявяване на резултатите от продажбата на акциите	36
2.10. Условия, ред и срок за получаване на записаните и закупени ценни книжа (за прехвърляне на ценните книжа по сметки в „Централен депозитар” АД на лицата, които са ги записали или закупили, или за получаване на удостоверителните документи за ценните книжа).	37
2.11. Ред и срок за връщане на внесените парични средства за записаните, съответно закупени акции, ако публичното предлагане приключи неуспешно	37
2.12. Отмяна/ спиране на публичното предлагане	37
3. Предпочтително закупуване на предлаганите акции. План за разпределение на акциите.....	38
4. Организиране на първичното публично предлагане.....	39
4.1. Наименование, седалище и адрес на управление на всички разплащателни или депозитарни институции, които участват в предлагането	39
4.2. Наименование, седалище и адрес на управление на лицата, поемащи или гарантиращи ценни книжа	39
4.3. Описание на плана за разпространение и условията на договора с инвестиционния посредник; посочване на инвестиционния посредник, който ще участва в предлагането, и на количеството, което ще предлага	40
5. Цена	40
5.1. Цена, на която ще се предлагат акциите	40
5.2. Разходи, които се поемат от инвеститора, който записва и заплаща акции	40
5.3. Критерии, използвани при определяне на цената, на която се предлагат акциите	41
6. Приемане за търговия на регулиран пазар.....	41
7. Притежатели на ценни книжа – продавачи при публичното предлагане	41
8. Разходи по публичното предлагане	42

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

8.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА КОМИСИОНИТЕ, ДОГОВОРЕНИ С ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПОСРЕДНИК, ОБСЛУЖВАЩ УВЕЛИЧЕНИТО НА КАПИТАЛА	42
8.2. РАЗХОДИ ПО ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ	42
8.3. РАЗВОДНЯВАНЕ (НАМАЛЯВАНЕ) СТОЙНОСТТА НА АКЦИИТЕ	42
VI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	44
1. РЕГИСТРАЦИЯ НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И ЦЕЛИ.....	44
2. ОПИСАНИЕ НА ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, КОЕТО МОЖЕ ДА ЗАСЕГНЕ ВНОСА ИЛИ ИЗНОСА НА КАПИТАЛ.....	44
3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДАНЪЦИТЕ, ДЪЛЖИМИ ОТ ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА АКЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО	45
3.1. ДАНЪК ВЪРХУ ДИВИДЕНТИТЕ И ЛИКВИДАЦИОННИТЕ ДЯЛОВЕ	46
3.2. ДАНЪК ВЪРХУ КАПИТАЛОВИТЕ ПЕЧАЛБИ	48
4. ИЗЯВЛЕНИЯ И ДОКЛАДИ НА ЕКСПЕРТИ. ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДОСТАВЕНА ОТ ТРЕТИ ЛИЦА.....	49
5. МЯСТО И НАЧИН ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ С РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ, ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ АКЦИИ И ДРУГИТЕ ДОКУМЕНТИ, КЪМ КОИТО ПОСЛЕДНИТЕ ПРЕПРАЩАТ.....	50
6. ЦЕНТРАЛЕН ЕЖЕДНЕВНИК, В КОЙТО ЩЕ БЪДЕ ПУБЛИКУВАНО СЪОБЩЕНИЕТО ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ ПО ЧЛ.92А ЗППЦК.	50

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

ИНВЕСТИТОРИТЕ, ПРОЯВИЛИ ИНТЕРЕС КЪМ ПРЕДЛАГАНИТЕ АКЦИИ, МОГАТ ДА ПОЛУЧАТ БЕЗПЛАТНО КОПИЕ НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ, ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА И РЕЗЮМЕТО, КАКТО И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, ЛИЧНО ИЛИ НА ПОСОЧЕН ОТ ТЯХ ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ВСЕКИ РАБОТЕН ДЕН МЕЖДУ 10:00 И 16:00 Ч. В ОФИСА НА:

- **на търговския адрес на дружеството-емитент „Пи Ар Си” АДСИЦ:**
гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139
лице за контакти: Нели Денчева Димова – Директор за връзки с инвеститорите
тел. (02) 9427524, факс: (02) 9427525
e-mail: office@prcbg.com; nellydimova@prcbg.com
- **на адреса на управление на инвестиционния посредник „Българо-американска кредитна банка” АД:**
1504 София, ул. „Славянска” № 2
лица за контакти: Анна Бонева
тел. (02) 9658333, факс: (02) 9445010
e-mail: ABoneva@bacb.bg,

Регистрационният документ, Документът за предлаганите ценни книжа и Резюмето могат да бъдат получени и от „Българска фондова борса – София” АД.

„ПИ АР СИ” АДСИЦ ПРЕДУПРЕЖДАВА ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИНВЕСТИТОРИ, ЧЕ ИНВЕСТИРАНЕТО В ЦЕННИ КНИЖА Е СВЪРЗАНО С ОПРЕДЕЛЕНИ РИСКОВЕ. СПЕЦИФИЧНИТЕ ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО РИСКОВИ ФАКТОРИ СА ОПИСАНИ ПОДРОБНО В РАЗДЕЛ II (ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ), ТОЧКА 4 (РИСКОВИ ФАКТОРИ), СТР. 15-17 ОТ ТОЗИ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА
I. ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ, КОНСУЛТАНТИ И ОДИТОРИ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА
1. ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

„Пи Ар Си“ АДСИЦ (Дружеството) има едностепенна система на управление, като се управлява от Съвет на директорите (СД) в състав от трима члена:

- 1.1 Райчо Георгиев Райчев – Председател на СД и Изпълнителен директор;
- 1.2 Алекси Младенов Попов –член на СД;
- 1.3 Галин Илиев Попов – член на СД

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор - Райчо Георгиев Райчев.

СД на Дружеството не е упълномощил прокурист или друг търговски пълномощник.

2. ДАННИ ЗА ОСНОВНИТЕ БАНКИ, ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ И ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ. ДАННИ ЗА ПРАВНИТЕ КОНСУЛТАНТИ ПО ТАЗИ ЕМИСИЯ

БАНКА-ДЕПОЗИТАР	
„Банка ДСК“ ЕАД	гр. София, ул. „Московска“ № 19
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК – ОБСЛУЖВАЩ УВЕЛИЧЕНИЕТО НА КАПИТАЛА	
„Българо-американска кредитна банка“ АД (БАКБ АД)	гр. София, ул. „Славянска № 2
ОБСЛУЖВАЩО ДРУЖЕСТВО	
„Пи Ар Ем“ ООД	гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 139
ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ ПО ТАЗИ ЕМИСИЯ	
„Попов и партньори кансалтинг“ ООД	гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 139, служебен вх.2, ет.4

3. СЪСТАВИТЕЛ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА ЕМИТЕНТА.

Съставител на финансовите отчети на Дружеството за периода 2007 г. – септември 2011 г. е Светла Цонева Тачева, а от септември 2011 г. съставител на финансовите отчети е Ивета Любомирова Христова, счетоводител, които отговарят на изискванията на Закона за счетоводството.

4. НЕЗАВИСИМИ ОДИТОРИ НА ЕМИТЕНТА.

От регистрацията си през 2007 г. до 2011 г., включително одитор на Дружеството беше - „Одитконсулт - 99“ ООД, представлявано от Георги Търпов Хаджийски – регистриран одитор под № 0244/94, с адрес за кореспонденция: гр. София 1404, ж. к. „Гоце Делчев“, ул. „ген. Кирил Ботев“, бл. 26 Е, вх. Б, ет. 2, ап. 26. „Одитконсулт 99“ ООД е член на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС) и е вписано в неговия регистър под № 62 (обн. ДВ бр. 21/20.03.2009 г.).

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

Всяка година Общото събрание на акционерите (ОС) взема решение за избор на одитор за текущата година. Одитор на Дружеството за 2012 г. беше „Одит Виктори Груп“ ООД, с ЕИК 201692062, рег. под № 151 в ИДЕС, представлявано от Илиана Рашкова Порожанова – регистриран одитор под № 640 в ИДЕС.

На 28 юни 2013 г. на своето редовно годишно заседание, ОС избра за одитор за 2013 г. отново специализирано одиторско предприятие „Одит Виктори Груп“ ООД, с ЕИК 201692062, рег. под № 151 в ИДЕС, представлявано от Илиана Рашкова Порожанова – регистриран одитор под № 640 в Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), с адрес на управление: гр. София, ул. „Проф. Никола Михайлов“, № 6, ет. 5, ап. 17.

5. ЛИЦА, ОТГОВОРНИ ЗА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДОСТАВЕНА В ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

Изготвянето на Проспекта за първично публично предлагане на емисия акции от капитала на Дружеството, част от който е и този Документ за предлаганите ценни книжа, е възложено на Обслужващото дружество „Пи Ар Ем“ ООД, като следните лица са отговорни за информацията, предоставена в Проспекта и в частност в този Документ за предлаганите ценни книжа:

Гергана Илиева Илиева – за икономическата част.

Елисавета Йорданова Йотова – правен консултант.

С ПОДПИСИТЕ СИ НА ПОСЛЕДНАТА СТРАНИЦА НА ТОЗИ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА ПОСОЧЕНИТЕ ПО-ГОРЕ ЛИЦА, КАТО ОТГОВОРНИ ЗА ПРЕДОСТАВЕНАТА ИНФОРМАЦИЯ, ДЕКЛАРИРАТ, ЧЕ:

(1) ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА СЪОТВЕТНАТА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА СА ПОЛОЖИЛИ НЕОБХОДИМАТА ГРИЖА ЗА НЕГОВОТО СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС ЗАКОНА.

(2) ДОКОЛКОТО ИМ Е ИЗВЕСТНО, ДАННИТЕ И ИНФОРМАЦИЯТА, ВКЛЮЧЕНИ В ТОЗИ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА, СА ВЕРНИ, ПЪЛНИ И КОРЕКТНО ПРЕДСТАВЯТ СЪЩЕСТВЕНИТЕ ЗА ИНВЕСТИТОРИТЕ ОБСТОЯТЕЛСТВА ОТНОСНО ДРУЖЕСТВОТО-ЕМИТЕНТ.

Отговорност на членовете на СД на дружеството - емитент:

Членовете на СД на Дружеството, а именно:

1. Райчо Георгиев Райчев – Председател на СД и Изпълнителен директор
2. Алекси Младенов Попов – член на СД
3. Галин Илиев Попов – член на СД

отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в този Документ за предлаганите ценни книжа.

Съгласно чл.81, ал.5 ЗППЦК с подписите си на последната страница на този документ за предлаганите ценни книжа членовете на СД на дружеството - емитент декларират, че доколкото им е известно, съдържащата се в този документ информация е вярна и пълна и коректно представя съществените за инвеститорите обстоятелства относно дружеството-емитент.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

Отговорност на съставителя на годишния финансов отчет на „Пи Ар Си“ АДСИЦ и на регистрирания одитор на Дружеството.

Съставителите на финансовите отчети на Дружеството отговарят солидарно с членовете на Съвета на директорите за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на „Пи Ар Си“ АДСИЦ, а регистрираният одитор – за вредите, причинени от одитираните от него отчети.

Съгласно чл.81, ал.5 ЗППЦК с подписа си на последната страница на този документ за предлаганите ценни книжа съставителят на финансовите отчети на дружеството декларира, че доколкото му е известно, съдържащата се в този документ информация е вярна и пълна и коректно представя съществените за инвеститорите обстоятелства относно дружеството-емитент.

Съгласно чл.81, ал.5, във връзка с чл.81, ал.3 от ЗППЦК, одиторът на Дружеството „Одит Виктори Груп“ ООД, с адрес на управление: гр. София 1142, район „Средец“, ул. „Проф. Никола Михайлов“, № 6, ет. 5, ап. 17, декларира, че доколкото му е известно съдържащата се в Проспекта информация от одитираните финансови отчети на Дружеството, е вярна и пълна. Декларацията на одитора е приложена към Проспекта.

Съгласно чл.81, ал.5, във връзка с чл.81, ал.3 от ЗППЦК, съставителят на финансовите отчети на Дружеството за периода 2007 г - септември 2011 г. Светла Цонева Тачева и съставителят на финансовите отчети за 2012 г. – юни 2013 Ивета Любомирова Христова декларират, че доколкото им е известно съдържащата се в Проспекта информация от съставените от тях финансови отчети на Дружеството за периода, е вярна и пълна. Декларацията на съставителят на финансовите отчети за 2012 г. – юни 2013 Ивета Любомирова Христова е приложена към Проспекта, както и декларациите на съставителят на финансовите отчети на Дружеството за периода 2007 г - септември 2011 г. Светла Цонева Тачева.

Отговорност на емитента

С подписа си на последната страница на този документ Изпълнителният директор, като представляващ Дружеството, декларира от името на „Пи Ар Си“ АДСИЦ, че този Документ за предлаганите ценни книжа (като част от Проспекта) съответства на изискванията на закона.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

II. КЛЮЧОВА ИНФОРМАЦИЯ

1. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОБОРОТНИЯ КАПИТАЛ

Дружеството счита, че оборотният му капитал е достатъчен за настоящите му нужди.

2. КАПИТАЛИЗАЦИЯ И ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ

Дружеството е учредено с капитал 500 000 лева.

След успешното приключване на задължителното първоначално увеличение на капитала, същият стана в размер на 650 000 лева.

След успешното приключване на първото (след първоначалното задължително) увеличение на капитала в средата на месец август 2008 г., капиталът на Дружеството нарастна на 5 850 000 лева.

През месец януари 2009 г. приключи успешно и второто (след първоначалното задължително) увеличение на капитала, като същият стана в размер на 11 700 000 лева.

През декември 2010 г. успешно бе осъществено и третото (след първоначалното задължително) увеличение на капитала, като същият стана в размер на 13 162 500 лева.

През януари 2013 г. приключи успешно и четвъртото (след първоначалното задължително) увеличение на капитала, като същият стана в размер на 14 359 090 лева.

В следващата таблица е представена информация за капитализацията и задължнялостта на Дружеството на базата на одитирани: финансови отчети за 2010 г. - 2012 г., и междинни неодитирани финансови отчети за първото и второто тримесечие на 2013 г.

КАПИТАЛИЗАЦИЯ НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ (В ХИЛ. ЛЕВА)

	31.12.2010 г.	31.12.2011 г.	31.12.2012 г.	03.2013 г.	06.2013 г.
Собствен Капитал	20089	19338	19491	21021	19870
Регистриран Капитал	13163	13163	13163	14359	14359
Резерви	4204	5343	5194	5194	4892
Финансов резултат	2722	832	1107	334	619
Неразпределена Печалба	-	-	27	1134	-

ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ НА „Пи Ар Си” АДСИЦ (В ХИЛ. ЛЕВА)

Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	31.12.2010 г.	31.12.2011 г.	31.12.2012 г.	31.03.2013 г.	30.06.2013 г.
I. Търговски и други задължения					
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	-	-	-	-	-
2. Текуща част от нетекущите задължения	-	986	1002	751	501
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1438	3643	3884	1882	3149
Задължения към свързани предприятия	1178	-	-	-	-
Задължения по получени търговски заеми	-	986	1002	751	501
Задължения към доставчици и клиенти	-	2474	2804	1080	2374
Получени аванси	-	-	-	-	-
Задължения към персонала	1	1	1	2	2
Задължения към осигурителни предприятия	-	-	-	1	1
Данъчни задължения	259	182	77	48	271
4. Други	6	-	-	-	-
5. Провизии	-	-	-	-	-
Общо за група I:	1444	3643	3884	1882	3149

В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	31.12.2010 г.	31.12.2011 г.	31.12.2012 г.	31.03.2013 г.	30.06.2013 г.
I. Търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	-	-	-	-	-
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	4009	2438	1419	1461	1503
3. Задължения по ЗУНК	-	-	-	-	-
4. Задължения по получени търговски заеми	-	-	-	-	-
5. Задължения по облигационни заеми	-	-	-	-	-
6. Други	-	-	-	-	-
Общо за група I:	4009	2438	1419	1461	1503
II. Други нетекущи пасиви	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

III. Приходи за бъдещи периоди	-	-	-	-	-
IV. Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	-	-
V. Финансирания	-	-	-	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	4009	2438	1419	1461	1503

КОЕФИЦИЕНТ на финансова автономност *:

12.2010 г.	12.2011 г.	12.2012 г.	03.2013 г.	06.2013 г.
3.68	3.18	3.68	6.29	4.27

КОЕФИЦИЕНТ на задължнялост**

12.2010 г.	03.2011 г.	12.2012 г.	03.2013 г.	06.2013 г.
0.27	0.31	0.27	0.15	0.23

* Изчислен на база Собствен капитал върху Общо задължения

** Изчислен на база Общо задължения върху Собствен капитал

Видно от таблицата, към датата на последно изготвения счетоводен баланс – 30 юни 2013 г., Дружеството има задължения в размер на 4 652 000 лева, формирани в резултат на задължения към доставчици, задължения към персонала, задължения по ползвания от Дружеството кредит от „РайфайзенБанк (България)” АД и други задължения.

През разглеждания период нетекущите консолидирани пасиви намаляват значително, като в периода на представената информация коефициентът на задължнялост показва сравнително стабилни нива. Дружеството привлича заеман капитал съобразно натрупаната печалба и ръста на собствения му капитал. Постигната стабилност на показателите за финансова автономност и задължнялост улеснява достъпа до кредитни ресурси. Капиталовата структура на “Пи Ар Си” АДСИЦ е стабилна. Единственият кредит на Дружеството е отпуснатия от „Райфайзенбанк (България)” ЕАД банков кредит, който е обезпечен и гарантиран (т.е. дружеството има гарантирана и обезпечена задължнялост). Към 31.03.2013 г. договореният размер на кредита - 2 050 000.00 евро, е усвоен изцяло и е започнало изплащането му съгласно погасителния план. Дружеството погасява ползвания кредит на 47 равни последователни месечни вноски в размер на 42 708 евро дължими ежемесечно, считано от 25.06.2011 г. до 25.04.2015 г., включително и една последна изравнителна вноска в размер на 42 340.37 евро, дължима на 25.05.2015 г., като всяка вноска е дължима на 10-то число на съответния месец. Лихвата по ползвания кредит се заплаща ежемесечно на 10 - то число на съответния месец. Крайният срок за погасяване на всички суми по кредита, включващ главница, лихва, комисионни, евентуално наказателна лихва, евентуална наказателна лихва за забава, такси и разноски е 25.05.2015 г.

Към датата на този документ непогасената част от кредита като главница възлиза на сумата от 1 024 624.37 евро.

Останалите задължения на Дружеството към 30.06.2013 г. са:

- задължения към доставчици в размер на 357 000.00 лв. Задълженията са по Договори с доставчици на услуги и др.;
- задължения към застрахователи в размер на 1000.00 лв.;
- задължения към акционери (за дивиденди) в размер на 2 016 000.00 лв.;
- задължения за данъци в размер на 29 000.00 лв.;

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

- задължение към бюджета в размер на 243 000.00 лв.;
- задължения за персонал в размер на 2 000.00 лв.;

Изброените задължения са необезпечени и негарантирани.

Емитентът не е предоставял гаранции по чужди задължения (няма косвена и условна задължнялост).

Информацията относно задължнялостта на Дружеството, посочена в таблиците съдържа данните от второто тримесечие на 2013 г. и отразява задълженията по Дружеството по сключения Договор за банков кредит на 25.05.2010 г., които са обезпечени с ипотечи върху собствени на Дружеството недвижими имоти, както и с учредени особени залози върху вземанията на Дружеството по сключени от Обслужващото дружество „Пи Ар Ем“ ООД договори за наем с трети лица, касаещи притежаваните от „Пи Ар Си“ АДСИЦ недвижими имоти. *Подробна информация за кредита може да бъде открита в Раздел II „Основна информация“, т.5 „Източници на финансиране“, раздел IV Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи, т. 2.3. Размер на заемите и информация за техния падеж и раздел VII - Функциониране на дружеството. Основни партньори от Регистрационния документ.*

3. ПРИЧИНИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИТЕ И ПЛАНИРАНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА НАБРАНИЯ КАПИТАЛ

На заседание на Общото събрание на акционерите (ОС), проведено се на 28.06.2013 г., беше взето Решение за увеличение на капитала на дружеството с 2 051 300 лева. За увеличението на капитала ще бъдат издадени нови 205 130 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с единична номинална стойност 10 лева за всяка акция и емисионна стойност 10 лв. за една акция. След увеличението размерът на капитала на Дружеството ще бъде 16 410 390.00 лева.

Очакваната обща сума на приходите от публичното предлагане, при условие, че бъде записан целият размер на предлаганата емисия акции, е в размер на 2 051 300 лв. Нетната сума на приходите (след приспадане на разходите по публичното предлагане) при условие, че бъде записан целият размер на предлаганата емисия акции, е в размер на 2 041 336.70 лв.

Набраните чрез публичното предлагане средства ще бъдат използвани за обичайната дейност на „Пи Ар Си“ АДСИЦ както и за погасяване на задълженията си по изтегления кредит от „РайфайзенБанк (България)“ АД, чиято цел бе заплащането на цената на придобитите недвижими имоти, описани подробно в Раздел II, точка 4 на Регистрационния документ.

Средствата няма да бъдат използвани за пряко или непряко придобиване на активи извън обичайната дейност на „Пи Ар Си“ АДСИЦ, за погасяване, намаляване или обратно изкупуване на свой задължения.

Дружеството смята, че средствата, набрани чрез настоящото увеличение на капитала ще са достатъчни, заедно с другите средства, които Дружеството ще акумулира, за покриване на предвидените плащания. В случай на евентуално неуспешно провеждане на публичното предлагане, Дружеството ще покрие предстоящите плащания със собствени средства (приходи от наеми, от лихви) и/или с привлечени средства – банкови заеми, в рамките на допустимите от закона и Устава ограничения.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

Настоящата емисия акции не е строго целева и набраният от нея капитал ще бъде използван за основната дейност на Дружеството, като ще се финансират гореописаните направления без на този етап да са строго дефинирани точните суми.

Дружеството очаква нетни приходи от публичното предлагане в размер на **2 041 336.70** (два милиона четиридесет и една хиляди триста тридесет и шест цяло и седемдесет стотии) лева както следва:

Общо приходи от публичното предлагане (в лева)		2 051 300 лв.
Брой нови акции		205 130
Емисионна стойност		10.00 лв.
Сума на разходите (в лева)		9 963.30 лв.
Възнаграждение на инвестиционния посредник (в лева)		4 500.00 лв.
Разходи, свързани с публичното предлагане (в лева)		5 463.30 лв.
Нетна сума на приходите от публичното предлагане (прогноза в лева)		2 041 336.70 лв.

* Възнаграждението на инвестиционния посредник е посочено в лева без ДДС.

Посочената сума в размер на 2 041 336.70 лева - очаквани приходи от публичното предлагане, ще бъде получена единствено при условие, че всички акции от увеличението на капитала бъдат записани и заплатени.

Приходите от публичното предлагане на ценни книжа няма да се използват:

- пряко или непряко за придобиване на активи извън обичайната дейност на Дружеството;
- за финансиране на придобивания на други дружества;
- за придобиване на активи от дъщерни предприятия на Дружеството.

Дружеството няма дъщерни предприятия.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

4. РИСКОВИ ФАКТОРИ

В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СА ОПИСАНИ РИСКОВЕТЕ, С ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА, А В НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА СА ОПИСАНИ РИСКОВЕТЕ, ЗА КОИТО ВСЕКИ ЕДИН ИНВЕСТИТОР СЛЕДВА ДА БЪДЕ ИНФОРМИРАН, ПРЕДИ ДА ИНВЕСТИРА В АКЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО. ИНВЕСТИРАНЕТО В ЦЕННИ КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО Е СВЪРЗАНО С ПОЕМАНЕТО НА РАЗЛИЧНИ ПО ВИД И СТЕПЕН НА ВЛИЯНИЕ РИСКОВЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РИСКОВЕ, СПЕЦИФИЧНИ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА И ЗА ОТРАСЪЛА, В КОЙТО ОПЕРИРА И РИСКОВЕ, СПЕЦИФИЧНИ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА. ПОСОЧЕНИТЕ РИСКОВИ ФАКТОРИ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ВНИМАТЕЛНО РАЗГЛЕДАНИ И ОЦЕНЕНИ ПРИ ВЗЕМАНЕТО НА РЕШЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИРАНЕ ОТ СТРАНА НА ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИНВЕСТИТОРИ. ВЪЗМОЖНО Е ДА СЪЩЕСТВУВАТ И ДРУГИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНИ СЪБИТИЯ, КОИТО КЪМ НАСТОЯЩИЯ МОМЕНТ НЕ СА ИЗВЕСТНИ ИЛИ СЕ СЧИТАТ ЗА НЕСЪЩЕСТВЕНИ, КОИТО БИХА МОГЛИ ДА ИМАТ НЕБЛАГОПРИЯТЕН ЕФЕКТ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ, РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОПЕРАЦИИТЕ ИЛИ ФИНАНСОВОТО МУ СЪСТОЯНИЕ.

4.1. РИСКОВИ ФАКТОРИ, ХАРАКТЕРНИ ЗА АКЦИИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ

Рискът при инвестирането в ценни книжа се свързва с несигурността и невъзможността за точно предвиждане на бъдещи ефекти, тяхната посока на развитие и влияние върху желания резултат – очакваната възвращаемост от направената инвестиция.

Дружеството не гарантира, че ще бъде в състояние да изпълни инвестиционните си цели, както и целта си за увеличение на нетната стойност на активите. Дружеството не може да предвиди дали акциите, регистрирани на „Българска фондова борса – София” АД, ще се търгуват над или под нетната стойност на активите, разпределени на една акция.

Пазарната цена на акциите на Дружеството ще зависи както от нетната стойност на активите, така и от други фактори – търсене и предлагане, резултати от инвестиционната дейност, сравнение с доходността и представянето на други дружества със специална инвестиционна цел, състояние на сектора на недвижими имоти, икономическо състояние на страната, правни норми и др.

А) ЦЕНОВИ РИСК

За акционерите на Дружеството този риск произтича от промяна в цената на ценните книжа на Дружеството, в резултат на която акционерите да понесат загуби от препродажба на притежаваните от тях акции. Промяната на цената зависи от въздействието на различни по вид и степен на влияние фактори – нетна стойност на активите на Дружеството, постигнати финансови резултати, репутация, търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за развитие на страната, политическа или законодателна нестабилност, природни катаклизми, терористични актове и др.

Анализите и предварителните прогнози сочат, че инвестирането в недвижими имоти представлява нискорисково начинание, като въпреки това съществуват определени рискове, относими към този вид инвестиции, като например:

неблагоприятни изменения на пазарните цени на недвижимите имоти, настъпили в следствие на все още пордължаващата Световна икономическа криза.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

съответно на намаляването на пазарните цени, се наблюдава и намаляване на наемните цени на недвижимите имоти.

неблагоприятното финансово състояние на наемателите, особено в условията на световна икономическа и финансова криза.

повишаване на застрахователни премии и непокрити от застраховки загуби.

След допускането до регулиран пазар, цената на акциите на „Пи Ар Си“ АДСИЦ ще се определя в зависимост от търсенето и предлагането на акции на борсата, от финансовите резултати на Дружеството, от оповестените новини и събития. Вследствие на тези фактори цената на акциите може да нараства или намалява. Дружеството не гарантира, че цената на предлаганите от него ценни книжа ще се запазва и ще повишава своята стойност. Рискът за акционерите на „Пи Ар Си“ АДСИЦ се изразява във възможността за реализиране на загуби вследствие на колебанията в цените на акциите. Тези колебания могат да бъдат резки и дългосрочни. Цените на борсово търгуваните акции като цяло се влияят от политическата обстановка в страната и региона, промените в провежданата икономическа политика на правителството, промените в законодателството и инвестиционния климат. Акциите на „Пи Ар Си“ АДСИЦ също биха могли да променят пазарната си цена в резултат на въздействието на тези фактори. Дружеството не би могло и не гарантира, че цената на предлаганите от него обикновени акции ще се повиши във времето. „Пи Ар Си“ АДСИЦ няма да осъществява обратно изкупуване на ценните книжа с цел запазване или повишаване на текущите пазарни цени.

Възможно е също така, цената на акциите на дружеството да бъде съществено повлияна от общо движение на цените на голяма част от акциите, каквото би се наблюдавало в условията на финансова криза. Например, в резултат на развилата се след август 2007 г. и все още продължаваща световна финансова криза се наблюдава различен по размер спад на индексите на акции на всички капиталови пазари, както и разширяване на почти всички кредитни спредове. Спадът в цените на акциите е различен според страната, икономическия сектор и очакванията за въздействието на кризата върху отделния сектор. Няма гаранции, че цената на акциите на Дружеството би останала незасегната в резултат на една финансова криза или че в случай на спад не би спаднала с по-малко от средното за пазара.

Също така, повишаването на кредитните спредове може да направи инвестирането в инструменти с фиксиран доход по-привлекателно за инвеститорите в сравнение с инвестирането с акции. Това също би могло да доведе до негативни последици за цената на акциите на Дружеството в резултат на разпродажби от страна на акционери, които реструктурират портфейлите си.

Б) ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск произтича от несигурността за наличието на активно пазарно търсене на ценните книжа на Дружеството за определен период от време. Слабата ликвидност би затруднила предотвратяването на възможни загуби или реализирането на капиталови печалби поради невъзможността за пласиране на акциите на Дружеството. Макар този риск да е ограничен предвид фактът, че акциите на Дружеството ще се търгуват на „Българска фондова борса – София“ АД, е възможно в даден момент, поради липса на адекватно търсене на акции на Дружеството, инвеститорите да не успеят да продадат

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

всички или част от акциите си на желаната от тях цена, а да бъдат принудени да продадат на по-ниска цена, при което да реализират загуби.

В) ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск представлява вероятност от повишаване на общото равнище на цените в икономиката, в следствие на което намалява покупателната способност на местната валута – лева. Инфлационните процеси водят до намаление на реалната доходност, която получават инвеститорите.

Инвестирането в акции се смята за основен инструмент за застраховане срещу инфлационен риск, тъй като нарастването на общото равнище на цените води и до нарастване на пазарната стойност на притежаваните от Дружеството реални активи, а оттам – до повишаване на нетната стойност на активите, разпределена на една акция.

Г) ВАЛУТЕН РИСК

Валутният риск, който носят акциите на Дружеството, произтича от това, че те са деноминирани в български лева. Промяната на валутния курс на лева спрямо друга валута би променила доходността, която инвеститорите очакват да получат, сравнявайки я с доходността, която биха получили от инвестиция, изразена в друга валута. Евентуална обезценка на лева в такава ситуация би довела до намаляване на доходността от инвестирането в ценни книжа на Дружеството. От друга страна, намаляването на доходността би довело до спад в инвеститорския интерес и съответно до намаляване на цените на акциите.

Функциониращата парична система в страната, при която българският лев законово е фиксиран към еврото, премахва до голяма степен наличието на валутен риск и обуславя движение на лева спрямо останалите международни валути, подчинено изцяло на поведението на общата европейска валута. Стабилността и високото доверие в надеждността на валутния съвет в страната, както и доминиращите позиции на еврото на международните валутни пазари, свеждат наличието на валутен риск до минимални нива.

Д) РИСК ОТ РАЗВОДНЯВАНЕ НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

В случай, че вследствие на бъдещо увеличение на капитала, броят на издадените акции на Дружеството се увеличава с по-бързи темпове от размера на активите на същото, е възможно да се стигне до намаляване на стойността на активите на акция на Дружеството. Това би имало негативен ефект върху цената на акциите на Дружеството. Рискът от разводняване при публичните дружества е лимитиран от изискването на ЗППЦК за издаване на права. Акционерите, незаписващи акции от увеличението на капитала, могат да продадат получените права срещу притежаваните от тях акции, чрез което да бъдат компенсирани при разводняване на капитала на Дружеството.

4.2. РИСКОВИ ФАКТОРИ, ВКЛЮЧЕНИ В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ

Специфичните рискове, свързани с основната дейност на Дружеството, както и общите рискове, които могат да имат отражение върху дейността му, са подробно описани в Регистрационния документ, Раздел II (Основна информация), точка б (Рискови фактори).

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

III. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Никое от посочените в този Документ за предлаганите ценни книжа лица, отговорни за изготвянето на документа, не притежава значителен брой акции от капитала на Дружеството и няма значителен пряк или непряк съществен икономически интерес в емитента.

Възнаграждението на същите не зависи от успеха на публичното предлагане на акциите, за което е изготвен настоящият документ за предлаганите акции.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА
IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ
1. Вид и клас на ценните книжа

Предмет на публичното предлагане са новоемитирани 205 130 броя акции - обикновени, поименни и безналични. Акции от тази емисия са от същия клас както вече издадените акции на Дружеството и дават еднакви права на притежателите си - право на 1 (един) глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Книгата на акционерите се води от „Централен депозитар” АД. Акции няма да бъдат предмет на международно предлагане.

2. Валута на емисията

Акции, предмет на публичното предлагане, се издават в български лева.

3. ISIN код на емисията

На емисията акции е присвоен идентификационен номер (ISIN код) **BG1100060075**

4. Законодателство, по което се издават предлаганите ценни книжа.

Емитираните до момента от „Пи Ар Си” АДСИЦ акции, както и акциите от увеличението на капитала на Дружеството, за което е изготвен този документ, се издават съгласно българското законодателство.

Законът за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) изисква акциите, издадени от публичното дружество, да бъдат поименни и безналични.

Акции ще се предлагат единствено в Република България няма да бъдат предмет на международно предлагане.

5. Права по акциите и ред за упражняването им

Всяка обикновена поименна акция, съгласно Устава на Дружеството, Търговския закон и другите приложими нормативни актове, дава следните основни права:

- Право на един глас в Общото събрание на акционерите.

Правото на глас възниква с пълното изплащане на емисионната стойност и вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър.

Всяка акция дава право на един глас в ОС на акционерите на Дружеството.

Правото на глас се упражнява от акционери, вписани в регистрите на „Централен депозитар” АД най-малко 14 дни преди датата на заседанието на ОС. „Централен депозитар” АД предоставя на Дружеството списък на акционерите към горепосочената дата. Присъствието в този списък е достатъчно условие за участие в ОС и упражняване на правото на глас, след надлежна легитимация. Лицата с право на глас участват в ОС лично или чрез представител, упълномощен с изрично нотариално заверено пълномощно по чл.116, ал.1 ЗППЦК.

При увеличение на капитала на Дружеството всеки акционер има право да придобие част от акциите от всяка допълнителна емисия от същия клас, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличението. Право да участват в увеличението имат лицата придобили

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

акции най - късно 14 дни след датата на решението на ОС за увеличение на капитала, а когато решението за увеличението на капитала се взема от управителния орган – лицата придобили акции най - късно 7 дни след датата на обявяване (в Търговския регистър и два централни ежедневника) на съобщението за публично предлагане по чл.92а ЗППЦК.

При увеличаване на капитала на Дружеството при записване на акции се издават права по смисъла на §1, т.3 от ДР на ЗППЦК. Срещу всяка съществуваща акция се издава едно право. Съотношението между издадените права и една нова акция се определя в решението за увеличаване на капитала.

- Право на дивидент при разпределяне на печалбата.

Правото на дивидент възниква като конкретно право, след като ОС на акционерите вземе решение за разпределяне на дивиденти. Размерът на дивидента, който разпределя Дружеството, е в зависимост от размера на финансовия резултат. Съгласно ЗДСИЦ Дружеството задължително разпределя като дивидент не по-малко от 90 % от печалбата за разпределение. Дружеството е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на ОС дивидент в рамките на срока, определен в закона и в решението на ОС. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар” АД като акционери на 14 ден след деня на ОС, на което са приети годишният финансов отчет и решението за разпределение на печалбата. Акционерите, които имат право да получат дивидент, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5 (пет) годишен давностен срок, след което правото се погасява и неполучените дивиденти остават в Дружеството.

- Право на ликвидационен дял в случай на прекратяване на Дружеството.

Всяка акция от Дружеството дава право на ликвидационен дял, съразмерен на ликвидационния дял на акцията. Правото на ликвидационен дял на акционерите е неотменимо и не може да бъде ограничавано, но то е условно доколкото възниква след прекратяване на Дружеството, удовлетворяването (или обезпечаването) на кредиторите на Дружеството и изтичане на 6 месечен срок от обявяване на поканата, отправена от ликвидаторите до кредиторите на Дружеството, да предявят вземанията си. С правото на ликвидационен дял разполагат само лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар” АД като акционери към момента на прекратяване на Дружеството. Дружеството се прекратява с решение на ОС, прието само на основания, предвидени в Устава, както и в случаите, предвидени в закона. За прекратяване на Дружеството се издава разрешение от КФН, която одобрява и лицата, определени за ликвидатори. КФН отказва издаване на разрешение за прекратяване, ако не са защитени интересите на инвеститорите. Съгласно действащото законодателство, правото на ликвидационен дял се погасява в 5 годишен срок от прекратяването на Дружеството.

Всяка една акция дава и допълнителни права, произтичащи от основните, както следва:

- Право на всеки акционер при увеличение на капитала да придобие акции, които съответстват на неговия дял в капитала преди увеличението. Съгласно чл.112б, ал.2 от ЗППЦК право да участват в увеличението на капитала имат акционерите, придобили акции най-късно 14 дни след датата на решението на ОС, а когато решението се взема от управителния орган – най-късно 7 (седем) дни след датата на обявяване (в Търговския регистър и два централни ежедневника) на съобщението за публично предлагане по чл.92а

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

ЗППЦК, като това право не може да бъде ограничено или да отпадне по решение на ОС или на управителния орган.

- Право на всеки акционер да участва в управлението, да избира и да бъде избран в органите на управление.

- Право на информация, в това число и правото на предварително запознаване с писмените материали по обявения дневен ред на ОС и свободното им получаване при поискване; право да се запознае със съдържанието на протокола от проведеното ОС и да получи копие от него, което право е гарантирано и от обстоятелството, че тази информация е публична и може да бъде получена, освен от Дружеството, също така и от медията за финансова информация www.investor.bg, на сайта на Дружеството - www.prcbg.com и в интегрираната електронна система за разкриване на информация e-Register, както и право да задава въпроси на членовете на управителните и контролни органи на Дружеството относно икономическото и финансовото състояние и търговската му дейност, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали тези въпроси са свързани с дневния ред на ОС.

- Право да обжалва пред съда решенията на ОС, противоречащи на закона или Устава на Дружеството.

Уставът на Дружеството не предвижда други особени правила и привилегии по акциите, предмет на публичното предлагане, както и не предвижда ограничения и други условия за прехвърлянето на тези акции.

Правата, предоставяни от акциите, предмет на настоящото публично предлагане, не могат да бъдат ограничени от права, предоставяни от друг клас акции или от разпоредбите на друг договор или документ.

Правата, които акциите дават на притежателите си, се определят от закона и основните от тях са посочени в Устава на Дружеството. Тези права могат да бъдат променяни единствено по силата на промени в приложимото законодателство, като е възможно това да наложи приемането на изменения и/или допълнения в Устава на „Пи Ар Си” АДСИЦ (с решение на ОС, прието с мнозинство 2/3 от представените на събирането акции).

6. РЕШЕНИЯ, РАЗРЕШЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ, ВЪЗ ОСНОВА НА КОИТО АКЦИИТЕ ЩЕ БЪДАТ ИЗДАДЕНИ

Увеличението на капитала на Дружеството се провежда по реда и при условията на Търговския закон (ТЗ), Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

На заседание на Общото събрание на акционерите, проведено се на 28.06.2013 г., беше взето Решение за увеличение на капитала на дружеството с 2 051 300 лева. За увеличението на капитала ще бъдат издадени нови 205 130 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с единична номинална стойност 10 лева за всяка акция и емисионна стойност 10 лв. за всяка една акция - акции от същия клас като тези, записани на учредителното събрание на Дружеството, при неговото първоначално задължително увеличение на капитала

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

и при последващите първо, второ и трето (след първоначалното задължително) увеличение на капитала. След увеличението размерът на капитала на Дружеството ще бъде 16 410 390.00 лева.

Ако до изтичане на сроковете за записване на новите акции, те не бъдат записани изцяло, съответно не бъдат направени определените вноски, капиталът ще бъде увеличен в размер, съответстващ на записаните акции.

7. ГРАФИК НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ И ОЧАКВАНА ДАТА НА ЕМИСИЯТА АКЦИИ

Увеличението на капитала на Дружеството има действие от вписването му в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Издаването на безналичните акции става чрез регистрирането на настоящата емисия в „Централен депозитар” АД, след вписване на увеличението в Търговския регистър

В таблицата по-долу е представен ориентиrowъчен график на предлагането, съставен на базата на нормативно определените срокове на процедурите в съответните институции и в съответствие с установената от тях практика. Конкретните дати по публичното предлагане ще бъдат оповестени в съобщението по чл.92а ЗППЦК за публичното предлагане след потвърждаването на проспекта от Комисията за финансов надзор.

1. Очаквана дата на публикуване на проспекта и на съобщението за публичното предлагане в Търговския регистър, в два централни ежедневника и на интернет страниците на Емитента и инвестиционния посредник.	Около 15 работни дни от потвърждаването на проспекта
2. Очаквана начална датата на търговията с права на БФБ и на записването на новите акции.	Първият работен ден след изтичането на 7 дни след публикацията на съобщението за публичното предлагане в два централни ежедневника, оповестяването му в търговския регистър и на интернет страниците на Емитента и инвестиционния посредник, (ако оповестяването и публикацията са на различни дати, за начало на срока се счита първият работен ден, следващ изтичането на 7 дни от по-късната от двете дати – датата на оповестяването в ТР или датата на публикацията в два централни ежедневника.*
3. Очаквана крайна дата за прехвърляне на права	Първият работен ден, следващ изтичането на 14 дни след срока по т. 2
4. Очаквана крайна дата за записването на акции и за заплащане на записаните акции	Първият работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни след срока по т. 3

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

5. Очаквана дата на аукциона по чл.112б, ал.7 от ЗППЦК	На петия работен ден след изтичане на срока по т. 3
6. Очаквана датата на вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър	Около 10 работни дни след Уведомлението до КФН за приключване на подписката по чл.112б, ал.12 от ЗППЦК
7. Очаквана дата на регистриране на новите акции по сметки на инвеститорите в Централния депозитар	Около 5 работни дни след изтичане на срока по т.6
8. Очаквана датата на вписване на емисията акции във водения от КФН регистър за публичните дружества	Около 20 дни след срока по т.7
9. Очаквана датата за начало на търговията на акциите на регулиран пазар на БФБ-София АД	Около 10 дни след срока по т.8

***Забележка:** Дружеството ще публикува съобщението във в-к „Капитал Дейли” и в-к „Новинар”.

Акциите от настоящата емисия се считат за издадени от регистрацията им в „Централен депозитар” АД.

8. РЕД ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА АКЦИИТЕ

Не се предвиждат ограничения и други условия за прехвърлянето на акциите. Акциите от предлаганата емисия са свободно прехвърляеми при спазване на реда, предвиден в ЗППЦК, Правилника на „Българска фондова борса – София” АД, Правилника на „Централен депозитар” АД и Наредба № 38 за изискванията към дейността на инвестиционните посредници. „Централен депозитар” АД регистрира сделките за прехвърляне на акции от емисията при наличие на необходимите акции и парични средства и при отсъствие на други пречки за регистрацията. Прехвърлянето на акциите се счита за извършено от момента на регистрацията на сделката в „Централен депозитар” АД – българският национален регистър за безналични ценни книжа.

След успешното приключване на публичното предлагане, акциите ще бъдат заявени за приемане за търговия на „Българска фондова борса – София” АД (БФБ).

Вторичната търговия (покупки и продажби) с акции на Дружеството на регулиран пазар ще се извършва на БФБ чрез лицензиран инвестиционен посредник. Инвеститор, който иска да закупи или да продаде акции от настоящата емисия, следва да сключи договор с инвестиционен посредник, включително търговска банка, която има разрешение за извършване на сделки с ценни книжа, и да даде на посредника поръчка за покупка, съответно за продажба на акции. Инвестиционният посредник изпълнява поръчката, ако това е

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

възможно, като обявява съответно цена „продава“ или цена „купува“ и количество акции на Дружеството. БФБ и страните по сделката (инвестиционните посредници, чрез които е сключена покупко-продажбата), уведомяват „Централен депозитар“ АД за сключената сделка и извършват необходимите действия за регистриране на сделката в „Централен депозитар“ АД. „Централен депозитар“ АД извършва вписване на прехвърлителната сделка в книгата на безналични акции едновременно със заверяване на сметката за безналични акции на преобретателя с придобитите акции, съответно задължаване на сметката за безналични акции на прехвърлителя с прехвърлените акции. „Централен депозитар“ АД регистрира сделката в двудневен срок от сключването ѝ (Ден Т+2), ако са налице необходимите акции и парични средства и не съществуват други пречки за това, и актуализира книгата за безналични акции на Дружеството, която се води от него. При желание от страна на купувача „Централен депозитар“ АД издава непрехвърлим документ за регистрация в полза на купувача на акциите (депозитарна разписка), който служи за установяване правата по тях. Документът за регистрация се предава на новия притежател на акциите от инвестиционния посредник, с който е сключил договор.

Съгласно чл.35, ал.1 от Наредба № 38 за изискванията към дейността на инвестиционните посредници, последните имат задължението, при приемане на нареждане за покупка или продажба на финансови инструменти, да изискват от клиентите си, съответно от техните пълномощници, да декларират дали:

1. притежават вътрешна информация за финансовите инструменти, за които се отнася нареждането, и за техния емитент, ако финансовите инструменти, за които се отнася нареждането или на базата на които са издадени финансовите инструменти-предмет на поръчката, се търгуват на регулиран пазар;
2. финансовите инструменти – предмет на поръчка за продажба или за замяна, са блокирани в депозитарната институция, в която се съхраняват, дали върху тях е учреден залог или е наложен запор.
3. сделката – предмет на поръчката, представлява прикрита покупка или продажба на финансови инструменти.

Инвестиционният посредник проверява в депозитарната институция дали финансовите инструменти, за които се отнася нареждането за продажба, са налични по подсметка на клиента (освен в нормативноопределените случаи, при които е налице изключение от общото правило), дали са блокирани и дали върху тях е учреден залог или е наложен запор. Инвестиционният посредник няма право да изпълни нареждане на клиент, ако клиентът, съответно неговият представител, откаже да подаде горепосочените декларации (декларация по чл. 35, ал.1 от Наредба 38) или декларира, че сделката – предмет на нареждането представлява прикрита покупка или продажба на финансови инструменти. Отказът се удостоверява с отделен документ, подписан от клиента. Инвестиционният посредник няма право да изпълни нареждане, ако е декларирано или ако установи, че финансовите инструменти – предмет на нареждането за продажба, не са налични по сметката на клиента или са блокирани в депозитарна институция, както и ако върху тях е учреден залог или е наложен запор.

Забраната по отношение на поръчка за продажба на финансови инструменти, които не са налични по сметката на клиента, не се прилага в случаите, когато инвестиционният посредник осигури по друг начин, че финансовите инструменти, предмет на продажбата, ще

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

бъдат доставени към деня на сепълмент на сделката, както и в други случаи, определени с наредба.

Съгласно Наредба № 38 от 25 юли 2007 г. за изискванията към дейността на инвестиционните посредници („Наредба № 38”), последните нямат право да извършват продажби на акции, върху които има учреден залог, наложен запор или са блокирани в „Централен депозитар” АД. Поради това, акционери, които притежават акции, върху които има учреден залог или наложен запор, няма да могат да ги продават, докато не бъде заличен залогът или вдигнат запорът.

Забраната за продажба на заложенени акции не се прилага в следните случаи:

1. приобретателят е уведомен за учредения залог и е изразил изрично съгласие да придобие заложените акции, налице е изрично съгласие на зложния кредитор в предвидените по Закона за особените залози случаи;
2. залогът е учреден върху съвкупност по смисъла на Закона за особените залози.

Инвестиционният посредник няма право да изпълни нареждане на клиент за сделки с финансови инструменти, ако това би довело до нарушение на ЗПФИ, ЗПЗФИ, Закона за дружествата със специална инвестиционна цел или други действащи нормативни актове.

Съгласно Правилника на БФБ, сделки с ценни книжа на регулиран пазар се извършват само ако те не са блокирани в „Централен депозитар” АД, за прехвърлянето им не са предвидени ограничения или условия; върху тях не е учреден залог или запор; не е открито производство по несъстоятелност или ликвидация за емитента на ценните книжа, емитентът не е в производство по преобразуване, т.е. акциите трябва да отговарят на изискванията на ЗППЦК относно публичното предлагане на ценни книжа и търговията с тях на регулиран пазар.

Сделки с ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар, могат да се извършват и извън регулиран пазар и многостранна система за търговия. В този случай съгласно чл.38 от Закона за пазарите на финансови инструменти, инвестиционният посредник, който сключва сделката с акциите, е длъжен публично да оповести информация за вида, емисията, броя и единичната цена на акциите - предмет на сделката и да посочи, че сделката е сключена извън регулиран пазар и многостранна система за търговия.

Физическите и юридическите лица могат да сключват сделки и пряко помежду си, като представят на инвестиционен посредник – регистрационен агент необходимите данни и документи. Инвестиционният посредник регистрира сделката на БФБ и извършва необходимите действия за регистрацията на сделката в „Централен депозитар” АД и за нейния сепълмънт.

При сключване на договори за дарение и замяна на акции от настоящата емисия, както и в случаите на наследяване на акционер, съответните лица заявяват правата си и могат да поискат извършване на съответните вписвания в „Централен депозитар” АД чрез инвестиционен посредник – регистрационен агент.

С оглед качеството на емитента на публично дружество е необходимо да се съобрази и изискването на чл.145 от ЗППЦК. Тази разпоредба изисква всеки акционер, който придобие или прехвърли пряко и/или непряко (по чл.146 от ЗППЦК) право на глас в общото събрание на публично дружество да уведоми Комисията за финансов надзор и Дружеството, когато в

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

резултат на придобиването или прехвърлянето правото му на глас достигне, надхвърли или падне под 5 на сто или число, кратно на 5 на сто, от броя на гласовете в общото събрание на дружеството.

Правата на глас се изчисляват въз основа на общия брой акции с право на глас, независимо от това дали за упражняването на правото на глас е наложено ограничение.

Условия за обратно изкупуване

Акциите, предмет на тази емисия, не се издават с привилегия за обратно изкупуване, нито е предвидено издаването на акции с такава привилегия, съгласно Устава на Дружеството. В Устава на Дружеството не са предвидени специални условия за обратно изкупуване на собствените му акции и се прилагат съответните действащи към съответния момент разпоредби на приложимите нормативни актове – прилагат се съответно разпоредбите на ЗППЦК и субсидиарно ТЗ, освен онези от тях, които са изрично изключени от ЗДСИЦ.

Условия за конвертиране

Ценните книжа, предмет на тази емисия, не подлежат на конвертиране в друг вид ценни книжа.

9. КОНКРЕТНИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ЕМИСИЯТА, КОИТО ИМАТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИТОРИТЕ.

Дружествата със специална инвестиционна цел, както и отношенията, свързани със секюритизацията на недвижими имоти и увеличението на капитала на тези дружества чрез публично предлагане на акции, се уреждат от ЗДСИЦ и наредбите по прилагането му, които КФН е приела или ще приеме. За неуредените в горепосочените нормативни актове въпроси се прилагат съответно разпоредбите на ЗППЦК и ТЗ, освен онези от тях, които са изрично изключени от ЗДСИЦ.

Основните нормативни актове, приложими спрямо емисията акции и подписката са:

- Закон за дружествата със специална инвестиционна цел, обнародван в „Държавен вестник“ бр. 46 от 20.05.2003 г., с всички последващи изменения и допълнения и наредбите по прилагането му, които КФН ще приеме;
- Закон за публичното предлагане на ценни книжа, обнародван в „Държавен вестник“ бр. 114 от 30.12.1999 г., с всички последващи изменения и допълнения;
- Закон за пазарите на финансови инструменти, обнародван в „Държавен вестник“ бр. 52 от 29.06.2007г., с всички последващи изменения и допълнения и актовете по прилагането му;
- Търговски закон, обнародван в „Държавен вестник“ бр.48 от 18.06.1991 г., с всички последващи изменения и допълнения;
- Закон за Комисията за финансов надзор, обнародван в „Държавен вестник“ бр.8 от 28.01.2003 г., с всички последващи изменения и допълнения;
- Закон за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране, обнародвана в „Държавен вестник“, бр. 77 от 04.10.2011 г., с всички последващи изменения и допълнения

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

- Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, обнародвана в „Държавен вестник“ бр. 90 от 10.10.2003 г., с всички последващи изменения и допълнения;
- Наредба № 13 от 22.12.2003 г. за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции, обнародвана в „Държавен вестник“ бр.4 от 16.01.2004 г., с всички последващи изменения и допълнения;
- Наредба № 15 от 05.05.2004 г. за воденето и съхраняването на регистрите от Комисията за финансов надзор и за подлежащите на вписване обстоятелства, в сила от 01.10.2004 г., с всички последващи изменения и допълнения;
- Наредба № 39 от 21.11.2007 г. за разкриване на дялово участие в публично дружество, обнародвана в „Държавен вестник“ бр.103 от 07.12.2007 г., с всички последващи изменения и допълнения;
- Наредба № 38 от 25.07.2007 г. за изискванията към дейността на инвестиционните посредници, обнародвана в „Държавен вестник“ бр.67 от 17.08.2007 г. в сила от 01.11.2007 г.
- Наредба № 11 от 03.12.2003 г. за лицензите за извършване на дейност като регулиран пазар, за организиране на многостранна система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество и дружество със специална инвестиционна цел, обнародвана в „Държавен вестник“ бр. 109 от 16.12.2003 г., с всички последващи изменения и допълнения.
- Наредба № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на КФН, обнародвана в „Държавен вестник“ бр. 66 от 12.08.2005 г., с всички последващи изменения и допълнения.
- Регламент (ЕО) 809/2004/ЕО на Комисията от 29.04.2004г. за въвеждане на Директивата 2003/71/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на информацията, съдържаща се в проспектите, както и формата, включването чрез препратка и публикуването на подобни проспекти и разпространяването на реклами.

10. ПОСЛЕДВАЩИ ЕМИСИИ ЦЕННИ КНИЖА

До края на тази година Дружеството не планира друго увеличениена капитала или издаване на емисия облигации.

Към датата на този Документ за предлаганите ценни книжа Дружеството не планира да предлага емисии облигации.

11. НЯКОИ НОРМАТИВНИ РАЗПОРЕДБИ ОТНОСНО ЗАДЪЛЖИТЕЛНОТО ТЪРГОВО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЗАКУПУВАНЕ НА АКЦИИ, ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИТЕ НА МИНОРИТАРНИ АКЦИОНЕРИ (SQUEEZE-OUT) И ПРАВОТО НА МИНОРИТАРНИТЕ АКЦИОНЕРИ ДА ПОИСКАТ АКЦИИТЕ ИМ ДА БЪДАТ ИЗКУПЕНИ (SELL-OUT)

Отношенията между акционерите във връзка със задължителното търгово предлагане за закупуване на акции на Дружеството, задължителното изкупуване на акциите на миноритарни акционери (squeeze-out) и правото на миноритарните акционери да поискат акциите им да бъдат изкупени (sell-out) ще се уреждат от разпоредбите на Раздел II „Търгово

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

предлагане за закупуване и замяна на акции” на ЗППЦК.І. Всяко лице, което придобие пряко или чрез свързани лица повече от една трета от гласовете в общото събрание на Дружеството, в което няма лице или лица, притежаващи пряко или чрез свързани лица повече от 50 % (петдесет на сто) от гласовете в ОС на акционерите на Дружеството, е задължено в срок до 14 (четиринадесет) дни от придобиването съответно в едномесечен срок от вписването в търговския регистър на преобразуването или намаляването на капитала, когато преминаването на прага е в резултат на преобразуване или в резултат на обезсилване на акции:

(1) да регистрира в КФН търгово предложение до останалите акционери за закупуване на техните акции и/или замяната им с акции, които ще бъдат издадени от предложителя с тази цел или да

(2) да прехвърли необходимия брой акции, така че да притежава пряко или чрез свързани лица по-малко от една трета от гласовете в общото събрание на дружеството.

Посоченото в пар.І се прилага и:

1. спрямо лица, които притежават заедно повече от една трета от акциите с право на глас и са сключили споразумение за обща политика по управление на съответното дружество чрез съвместно упражняване на притежаваните от тях права на глас;

2. когато други лица притежават за сметка на лицата по пар.І акции с право на глас и общият им брой гласове е повече от една трета от всички гласове в общото събрание.

3. при придобиване чрез свързани лица, както и в случаите на т. 1, търгов предложител е лицето, което притежава най-голям от общия брой притежавани гласове, а в случаите на т. 2 - лицето, за чиято сметка се притежават акциите.

4. в случаите по т.1 и т.2 предложителят е длъжен да регистрира в комисията търгово предложение в срок 14 дни от сключване на споразумението, съответно от придобиването на акциите за сметка на лицата по пар.І

5. до публикуването на търговото предложение по реда на чл. 154 , съответно до прехвърлянето на акциите, лицата по пар.І и по т.1 и т.2 нямат право да упражняват правото си на глас в общото събрание.

6. Задължението по пар.І т. 1 възниква и за лице, което придобие пряко, чрез свързани лица или непряко по по т.1 и т.2 повече от 50 на сто от гласовете в общото събрание на публично дружество, както и за лице, което придобие пряко, чрез свързани лица или непряко по по т.1 и т.2 повече от две трети от гласовете в общото събрание на публично дружество, освен ако в 14-дневен срок от придобиването лицето прехвърли необходимия брой акции, така че да притежава пряко, чрез свързани лица или непряко по т.1 и т.2 по-малко от 50 на сто, съответно по-малко от две трети от гласовете. Точки 3, 4 и 5 се прилагат съответно.

7. ако едно лице преминава едновременно повече от един от установените в пар.І и т.6 прагове или в срока по пар.І след преминаване на по-ниския праг премине друг от установените в т. 6 прагове, то регистрира едно търгово предложение. Срокът за регистриране на търгово предложение е срокът, който би изтекъл най-рано, ако би възникнало задължение за отправяне на отделни търгови предложения при преминаването на всеки от установените прагове.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

8.лицата, които притежават пряко, чрез свързани лица и/или непряко по т.1 и т.2 повече от една трета, но не повече от две трети, от гласовете в общото събрание на публично дружество, няма право да придобива, включително чрез свързани лица или непряко по т.1 и т.2, в рамките на една година акции с право на глас в количество, по-голямо от три на сто от общия брой акции на дружеството, освен в резултат на отправено търгово предложение по чл. 149б. При нарушение на изискването по изречение първо правата на глас се ограничават съгласно т. 5 до публикуване на търгово предложение по чл. 149б. Задължение по изречение първо не възниква за лице, което преминава прага в резултат на увеличаване на капитала с издаване на права.

9. Задължение по т. 6, съответно по т. 8, не възниква за лице, осъществило в рамките на една година преди преминаването на праг по т. 6, съответно по т. 8, търгово предлагане по пар.І или търгово предлагане по т. 6 в хипотезата на преминал праг от 50 на сто от гласовете в общото събрание на публичното дружество, или търгово предлагане по чл. 149б, при което предложението е отправено до всички акционери, цената е определена съгласно чл. 150, ал. 7 и в резултат на търговото предлагане лицето е придобило повече от 50 на сто от гласовете в общото събрание на публичното дружество, както и за лице, преминало праг по ал. 6, съответно по т. 8, в резултат на такова търгово предлагане.

10. Задължението по пар.І не възниква за лице, преминало посочения в пар.І праг в резултат на осъществяване на търгово предложение по чл. 149б, отговарящо на изискванията.

11. Задължение по т. 6 в хипотезата на преминал праг от две трети от гласовете в общото събрание на публичното дружество не възниква за лице, което преминава прага в резултат на увеличаване на капитала с издаване на права, ако преди увеличаването на капитала е притежавало повече от 50 на сто от гласовете в общото събрание на публичното дружество.

12. Лицата по пар.І, т.1 и т.2 и т. 8 са длъжни да осъществят търговото предлагане чрез упълномощен от тях инвестиционен посредник, като ползват възможностите за дистанционно приемане на търговото предложение чрез Централния депозитар. Инвестиционният посредник трябва да разполага с капитал не по-малък от предвидения в чл. 8, ал. 1 от Закона за пазарите на финансови инструменти .

Право да направи търгово предложение да изкупи акциите на останалите акционери има и лице, което придобие пряко, чрез свързани лица или непряко в случаите изрично посочени от закона, повече от 90 % (деветдесет на сто) от гласовете в общото събрание на Дружеството.

Към датата на този Документ за предлаганите ценни книжа няма отправяни предложения за задължително погълщане / вливане и / или правила за принудително изкупуване или разпродажба на ценните книжа, както и предложения от трети лица за публично изкупуване на контролен пакет от акционерния капитал на Дружеството, които да са направени през последната и текуща финансова година.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

V. ДАННИ ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ, УСЛОВИЯ И СРОК

1. ДАННИ ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ

1.1. ОБЩ БРОЙ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА ЗА ЗАПИСВАНЕ И ПРОДАЖБА ПРИ УСЛОВИЯТА НА ПЪРВИЧНО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ

Предмет на публичното предлагане са 205 130 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на един глас в Общото събрание на Дружеството и с номинална стойност десет лева всяка една.

Предлаганите акции са с емисионна стойност в размер на десет лева всяка една.

1.2. ИЗДАВАНЕ НА ПРАВА ПО СМИСЪЛА НА ПАР.1, Т.3 ОТ ЗППЦК

При увеличението на капитала на Дружеството се издават права. Съгласно пар.1, т.3 от ДР на ЗППЦК правата са „ценни книжа”, даващи право за записване на определен брой акции във връзка с взето решение за увеличение на капитала на публично дружество”. На основание решение на ОС на акционерите от 28 юни 2013 г., срещу всяка съществуваща акция от капитала Дружеството издава едно право, всеки седем от които дават право на притежателя си да запише по една нова акция.

2. УСЛОВИЯ И СРОК НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ

2.1. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЕМИСИЯТА ПРАВА

Срещу всяка една акция от капитала на Дружеството, съществуваща към седмия ден след датата на публикуване на съобщението за публичното предлагане в два централни ежедневника и обявяването му в Търговския регистър, Дружеството издава едно право по смисъла на пар.1, т.3 от ЗППЦК или общо срещу 1 435 909 акции от капитала на Дружеството се издават 1 435 909 права, като всеки седем права дават право да се запишат една нова акция от увеличението на капитала. Акциите от увеличението на капитала са с номинална стойност десет лева и емисионна стойност десет лева всяка една.

Съотношението между съществуващите акции и издадените права е 1 към 1.

Съотношението между издадените права и новите акции от емисията за увеличението на капитала е седем към едно.

Инвестиционният посредник, който обслужва увеличението на капитала, е “Българо-американска кредитна банка” АД, гр. София (БАКБ), със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Славянска” № 2.

Съветът на директорите на Дружеството публикува съобщение за публичното предлагане, началния и крайния срок за прехвърлянето на права и за записването на акции, регистрационния номер и датата на издаденото от КФН потвърждение на Проспекта, мястото, времето и начина на запознаване с Проспекта, както и други данни, определени с наредба на КФН. Съгласно чл.92а от ЗППЦК съобщението се оповестява в Търговския

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

регистър и се публикува в два централни ежедневника седем дни преди началния срок за прехвърляне на правата и записването на акциите.

- **НАЧАЛНА ДАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА ПРАВАТА НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.**

Началната дата, от която започва прехвърлянето (търговията) с правата, е първият работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) дни от датата на обявяването в Търговския регистър на съобщението за начало на подписката по чл.92а от ЗППЦК и публикацията му в два централни ежедневника, а ако обявяването и публикацията са на различни дати, за начало на срока се счита първият работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) дни от най-късната дата.

- **КРАЕН СРОК ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВАТА.**

Крайният срок за прехвърляне на правата е първият работен ден, следващ изтичането на 14 (четиринадесет) дни, считано от началната дата за прехвърляне на правата.

- **МЯСТО, УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВАТА.**

Прехвърлянето на правата посредством тяхната покупко-продажба (търговия с права) се извършва на БФБ. Правата могат да се предлагат за продажба от всички лица, които притежават такива независимо от начина, по който са придобити – като акционери в Дружеството или чрез сделка за покупка на вторичния пазар. Акционерите, които не желаят да участват в увеличението на капитала, както и всички други притежатели на права, имат право да продават правата си, съответно да се разпоредят с тях по други способы. Съгласно Правилника на БФБ последната дата за търговия на борсата на правата е 2 (два) работни дни преди крайната дата за прехвърляне на правата. На петия работен ден след изтичане на срока за прехвърляне на правата, Дружеството предлага на БФБ за продажба, при условията на явен аукцион, тези права, срещу които не са записани акции от новата емисия до изтичане на срока за прехвърляне на правата.

Дружеството разпределя сумата, получена от продажбата на неупражнените права, намалена с разходите по продажбата, съразмерно между техните притежатели.

Сумите, получени от продажбата на правата, постъпват по специална сметка, открита от „Централен депозитар” АД и не могат да се ползват до вписване на увеличението на капитала на Дружеството в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията. В началото на всеки работен ден по време на подписката „Централен депозитар” АД публично оповестява информация за упражнените до края на предходния работен ден права.

2.2. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ЗАПИСВАНЕТО НА ПРЕДЛАГАНИТЕ АКЦИИ ОТ ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА ПРАВА

- **НАЧАЛНА ДАТА ЗА ЗАПИСВАНЕ НА АКЦИИ.**

Началната дата за записване на акции съвпада с датата, от която започва прехвърлянето (търговията) на правата - първият работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) дни от датата на обявяване на съобщението за начало на подписката по чл. 92а от ЗППЦК в Търговския регистър и публикацията му в два централни ежедневника, а ако обявяването и

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

публикацията са на различни дати, за начало на срока се счита първият работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) от най-късната дата.

• **КРАЕН СРОК ЗА ЗАПИСВАНЕ НА АКЦИИ.**

Крайният срок за записване на акции от притежателите на права е първият работен ден, следващ изтичането на 15 (петнадесет) работни дни след изтичане на срока за прехвърляне на правата.

• **МЯСТО ЗА ЗАПИСВАНЕ НА АКЦИИ.**

Записването на акции се извършва в офиса на БАКБ – лицензиран инвестиционен посредник, избран и упълномощен от Дружеството да обслужва увеличението на капитала.

Адрес: гр. София, ул. „Славянска” № 2.

лица за контакти: Анна Бонева,

тел. (02) 9658333, факс: (02) 9445010, e-mail: ABoneva@bacb.bg,

Записването се извършва всеки работен ден през срока за записване на акции от 10:00 часа до 16:00 часа.

Не се допуска записване на акции преди началния и след крайния срок за записване на акции.

2.3. ВЪЗМОЖНОСТ ЗА УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКОВЕТЕ ЗА ПРЕДЛАГАНЕ НА ПРАВАТА И АКЦИИТЕ

Разпоредбата на чл. 84, ал. 1 и 2 от ЗППЦК предвижда принципната възможност срокът на подписката да бъде удължен еднократно и до максимум 60 (шестдесет) дни, като се внесат съответните поправки в проспекта и се уведоми КФН, както и като се обяви удължаването на срока в интернет страниците на емитента и инвестиционния посредник, заяви се за оповестяване в търговския регистър и за публикуване в ежедневниците по чл. 92а, ал. 2. В този случай последният ден от удължения срок се смята за краен срок на подписката.

Съгласно разпоредбата на чл. 112б, ал. 4 от ЗППЦК крайният срок за прехвърляне на правата не може да бъде по-дълъг от 30 (тридесет) дни, като в този случай крайният срок за записване на акции се удължава респективно и изтича 15 (петнадесет) работни дни след изтичането на така удължения краен срок за прехвърляне на правата, но при всички случаи в рамките на максималния 60 (шестдесет) дневен срок, предвиден в закона.

Дружеството и упълномощеният инвестиционен посредник незабавно уведомяват заместник-председателя, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност” при КФН, по местата на подписката, както и в средствата за масово осведомяване, за удължаването на срока за извършването на подписката.

Към датата на този документ Съветът на директорите не е вземал и не възнамерява да взема решение за удължаване на сроковете за продажба на правата и записване на акциите.

Притежателите на права следва да знаят, че не се допуска записване на акции преди началния и след крайния срок на подписката.

2.4. БРОЯТ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ АКЦИИ НЕ МОЖЕ ДА БЪДЕ НАМАЛЯВАН ИЛИ УВЕЛИЧАВАН.

Не се допуска записването на повече акции от предвидените в решението на ОС за увеличението на капитала.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

Увеличението на капитала се извършва до размера на записаните и напълно платени акции.

2.5. МИНИМАЛЕН И МАКСИМАЛЕН БРОЙ АКЦИИ, КОИТО МОГАТ ДА БЪДАТ ЗАПИСАНИ ИЛИ ЗАКУПЕНИ ОТ ЕДНО ЛИЦЕ.

Всяко лице може да запише най-малко една нова акция и най-много такъв брой, който съответства на броя на придобитите права разделен на седем, без да се допуска записване на не-цяло число акции. При получаване на число, което не е цяло се закръгля към по – малкото цяло число. Увеличението на капитала на Дружеството се счита за успешно проведено, в случай че бъдат записани не по-малко от една акция от новата емисия.

2.6. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ЗАПИСВАНЕ, СЪОТВЕТНО ПОКУПКА НА АКЦИИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО УСЛОВИЯ ЗА ПОПЪЛВАНЕ НА ФОРМУЛЯРИ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОКУМЕНТИ ОТ ИНВЕСТИТОРИТЕ; УСЛОВИЯ, РЕД И СРОК ЗА ОТТЕГЛЯНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО (ПОРЪЧКАТА) ЗА ЗАПИСВАНЕ ИЛИ ПОКУПКА НА АКЦИИТЕ.

Под записване на акции по смисъла на пар.1, т.10 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК се разбира безусловно и неотменяемо волеизявление за придобиване на акциите в процеса на тяхното издаване и за заплащане на пълната им емисионна стойност.

Записването на акции се извършва като притежателите на права подават нареждания по образец при инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала - БАКБ, или при инвестиционните посредници, членове на „Централен депозитар” АД, при които се водят клиентските сметки за притежаваните от тях права. Записването на акции се извършва чрез подаване на писмено нареждане по образец, който е съобразен с изискванията на Наредба № 38 от 25.07.2007 г. за изискванията към дейността на инвестиционните посредници и следва да има следното минимално съдържание:

А) Физически лица:

1. имена (наименование) и уникален клиентски номер на клиента и на неговия представител, а ако такива номера не са присвоени - съответните идентификационни данни по чл. 66 от Наредба № 38;
2. вид, емитент, уникален (ISIN) код на емисия и брой на акциите, за които се отнася нареждането;
3. вид на нареждането;
4. същност на нареждането;
5. единична цена и обща стойност на нареждането;
6. срок и валидност на нареждането;
7. място на изпълнение;
8. количество за изпълнение (частично, изцяло);
9. начин на плащане;
10. дата, час и място на подаване на нареждането;
11. други специфични инструкции на клиента.

Б) Юридически лица:

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

1. фирма и уникалния клиентски номер на лицето и на неговия пълномощник, а ако такива номера не са присвоени - съответно следните данни: фирма, идентификационен код БУЛСТАТ или ЕИК, седалище и адрес на управление на клиента;
2. данните по т. 2 – 11 от б. „А” по-горе.

В) Чуждестранно физическо/юридическо лице - аналогични идентификационни данни по б. „А” или б. „Б” по-горе, както и данните по т. 2 – 11 по б. „А” по-горе.

Към писменото нареждане се прилагат:

(а) оригинал или нотариално заверено копие на удостоверение за актуално състояние за заявителите - юридически лица;

(б) преведени и легализирани документи за регистрация на чуждестранни юридически лица;

(в) оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно в случай на подаване на заявката чрез пълномощник.

Юридическите лица подават нареждания чрез законните си представители, които се легитимират с документ за самоличност. В допълнение за българските юридически лица, които не са пререгистрирани в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, се прилага и копие от регистрацията по БУЛСТАТ, заверено от законния представител.

Физическите лица подават нарежданията лично, като се легитимират с документ за самоличност.

Нареждането може да се подаде и чрез пълномощник, който се легитимира с : (а) нотариално заверено пълномощно, което съдържа представителна власт за извършване на разпоредителни действия с финансови инструменти, (б) декларация на пълномощника, че не извършва по занятие сделки с финансови инструменти, както и че не е извършвал такива сделки в едногодишен срок преди това и (в) документите, изброени в предходния параграф (в съответствие с упълномощителя - юридическо или физическо лице).

Нарежданията се подават при инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала – БАКБ - всеки работен ден от срока на подписката в интервала от 10:00 часа до 16:00 часа. При подаване на нареждане до инвестиционен посредник, при който се водят клиентските сметки за притежаваните от клиента права, инвестиционният посредник уведомява за постъпилото нареждане БАКБ. Уведомяването се извършва по телефон или чрез друг дистанционен способ за комуникация до 16:00 часа на всеки работен ден от срока на подписката, като за извършеното уведомяване до края на работния ден се съставя документ, който се заверява от лице от отдела за вътрешен контрол на инвестиционния посредник.

При подаване на заявките, независимо от вида на заявителя, се спазват и изискванията на Закона за мерките срещу изпирането на пари и Правилника за неговото прилагане.

Инвестиционните посредници регистрират нарежданията в специален дневник по реда на получаването им при спазване на изискванията на Наредба № 38 на КФН за изискванията към дейността на инвестиционните посредници.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

С подписването на нареждането инвеститорът поема безусловното и неотменяемо задължение за заплащане на емисионната стойност на записаните акции. Със заплащането на емисионната стойност на записаните акции се приема, че инвеститорът е изпълнил своето задължение за записване на акциите. Под заплащане на емисионната стойност се разбира заверяване на специалната набирателна сметка, открита при банката - депозитар – „Банка ДСК” ЕАД с титуляр „Пи Ар Си” АДСИЦ, която ще бъде оповестена в съобщението за публичното предлагане по чл.92а от ЗППЦК, с пълния размер на дължимите парични вноски, съответстващ на 100 % (сто на сто) от емисионната стойност на записаните акции. В случай, че сметката е заверена с по-малка сума, записването се счита извършено до размера на акцията, чиято емисионна стойност е изцяло заплатена.

Не се удовлетворяват нареждания за записване на акции, в случай че специалната набирателна сметка бъде заверена след изтичане на крайния срок за плащане, определен в т.2.7. по-долу.

Инвеститорът не може да се откаже от нареждането си за записване на акции, освен по реда и при условията на чл.85, ал.6 във връзка с ал.2 от ЗППЦК.

2.7. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ НА ЗАПИСАНИТЕ АКЦИИ И ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА УДОСТОВЕРИТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА НАПРАВЕНИТЕ ВНОСКИ.

Паричните суми, съответстващи на емисионната стойност на записаните акции, се превеждат по специална набирателна сметка, открита при банката-депозитар – „Банка ДСК” ЕАД с титуляр „Пи Ар Си” АДСИЦ (по смисъла на чл.89, ал.1 от ЗППЦК), която ще бъде оповестена в съобщението за публичното предлагане по чл.92а от ЗППЦК, с пълния размер на дължимите парични вноски, съответстващ на 100 % от емисионната стойност на записаните акции. В случай че сметката е заверена с по-малка сума, записването се счита извършено до размера на акцията, чиято емисионна стойност е изцяло заплатена.

Крайният срок за заплащане на акциите е 16:00 часа на датата на изтичане на крайния срок на подписката т.е. изтичането на 15 (петнадесетия) работен ден след изтичането на срока за прехвърляне на правата, или следваща дата, определена от Съвета на директорите на Дружеството по реда, предвиден за удължаване на сроковете за прехвърляне на права/записване на акции в този документ за предлаганите акции). „Банка ДСК” ЕАД блокира сумите, постъпили по специалната набирателна сметка.

Съгласно чл.89, ал.2 от ЗППЦК набраните парични средства по специалната сметка не могат да се използват преди приключване на подписката и вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър. Удостоверителен документ за направените вноски е платежният документ (платежно нареждане или вносна бележка, в която трябва да бъдат посочени името/фирмата на лицето, записващо акции, неговия ЕГН/БУЛСТАТ или ЕИК – за български лица, броя на записаните акции, общия размер на дължимата и извършена вноска), който инвеститорът получава от обслужващата банка, чрез която нарежда плащането или внася дължимата сума, и който се предава на упълномощения инвестиционен посредник БАКБ до изтичане на крайния срок за записване на акциите. В случай, че заявките са подадени при други инвестиционни посредници, те предават на упълномощения инвестиционен посредник оригиналните платежни документи за направените вноски по записаните акции най-късно до изтичане на последния ден от подписката.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

2.8. РЕД, КОЙТО СЕ ПРИЛАГА, АКО ВСИЧКИ АКЦИИ ОТ ЕМИСИЯТА БЪДАТ ЗАПИСАНИ ПРЕДИ КРАЙНИЯ СРОК НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ. РЕД, КОЙТО СЕ ПРИЛАГА, АКО ДО КРАЙНИЯ СРОК НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НЕ БЪДАТ ЗАПИСАНИ ВСИЧКИ АКЦИИ ОТ ЕМИСИЯТА. РЕД, КОЙТО СЕ ПРИЛАГА, АКО ДО КРАЙНИЯ СРОК НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ БЪДАТ ЗАПИСАНИ ПОВЕЧЕ АКЦИИ ОТ ПРЕДЛАГАНИТЕ. РЕД ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ЗАЯВКИТЕ ПРИ КОНКУРЕНЦИЯ МЕЖДУ ТЯХ. РЕД, КОЙТО СЕ ПРИЛАГА ОТНОСНО НЕУПРАЖНЕНИТЕ ПРАВА.

- Ред, който се прилага, ако всички акции от емисията бъдат записани преди крайния срок на публичното предлагане. Публичното предлагане се счита за успешно приключило, когато дори да не е изтекъл обявеният срок, е записан целият размер на емисията и е внесена пълната емисионна стойност на записаните акции. В случай, че всички акции от тази емисия бъдат записани преди крайния срок на подписката, емитентът обявява прекратяването на подписката и уведомява КФН за успешното приключване на подписката в срок от 3 (три) работни дни и предприема необходимите действия по регистрация на емисията в „Централен депозитар” АД и БФБ. Заявките за записване на акции се въвеждат по реда на постъпването им в специален дневник, като се отбелязват точния час и дата на постъпване.

- Ред, който се прилага, ако до крайния срок на публичното предлагане не бъдат записани всички акции от емисията. В случай, че до крайния срок на публичното предлагане не бъдат записани всички акции от увеличението на капитала, то капиталът на Дружеството ще се увеличи само със стойността на записаните и напълно заплатени акции. Увеличението на капитала на Дружеството се счита за успешно проведено в случай, че бъде записана 1 акция от новата емисия.

- Ред, който се прилага, ако до крайния срок на публичното предлагане бъдат записани повече акции от предлаганите; ред за удовлетворяване на нарежданията при конкуренция между тях. Увеличаването на капитала на Дружеството с права по чл.13, ал.2 от ЗППЦК изключва възможността за записване на повече от предложените акции и за конкуренция между нарежданията;

- Ред, който се прилага относно неупражнените права. Съгласно чл. 1126, ал.7 от ЗППЦК на петия работен ден след изтичане на срока за прехвърляне на правата публичното дружество предлага чрез инвестиционния посредник по ал. 1 на чл.1126, на регулирания пазар за продажба при условията на явен аукцион тези права, срещу които не са записани акции от новата емисия до изтичане на срока за прехвърляне на правата. Дружеството разпределя сумата, получена от продажбата на неупражнените права, намалена с разходите по продажбата, съразмерно между техните притежатели.

2.9. УСЛОВИЯ, РЕД И ДАТА ЗА ПУБЛИЧНО ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОДАЖБАТА НА АКЦИИТЕ

Дружеството уведомява Заместник-председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност” на КФН, за резултатите от публичното предлагане на тази емисия в срок от 3 (три) работни дни от приключване на подписката. Дружеството предоставя на КФН информация относно датата на приключване на публичното предлагане, общия брой записани/продадени ценни книжа, сумата, получена от записаните/продадените ценни книжа

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

и размера на комисионните възнаграждения и други разходи по публичното предлагане (включително таксите, платени на КФН).

Ако публичното предлагане е приключило успешно, КФН вписва издадената емисия ценни книжа в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН. В случай, че Търговският регистър откаже да впише увеличението на капитала на Дружеството, то последният уведомява КФН в 7 (седем)-дневен срок от постановяването на отказа за вписване.

2.10. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОК ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЗАПИСАНИТЕ И ЗАКУПЕНИ ЦЕННИ КНИЖА (ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА ПО СМЕТКИ В „ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР” АД НА ЛИЦАТА, КОИТО СА ГИ ЗАПИСАЛИ ИЛИ ЗАКУПИЛИ, ИЛИ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА УДОСТОВЕРИТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА).

След вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър, Дружеството регистрира емисията акции от увеличението в „Централен депозитар” АД, след което, при поискване, последният издава депозитарни разписки на акционерите за притежаваните от тях акции. След получаването им от „Централен депозитар” АД, издадените депозитарни разписки могат да бъдат получени безсрочно в офиса на Дружеството, от определено от СД лице, като раздаването ще започне в едноседмичен срок от издаването на депозитарните разписки. Последните ще се предават на титуляра на депозитарната разписка или на инвестиционния посредник, към когото е открита клиентската подсметка на съответния акционер или на лица, упълномощени от титуляра на депозитарната разписка с писмено нотариално заверено пълномощно.

2.11. РЕД И СРОК ЗА ВРЪЩАНЕ НА ВНЕСЕНИТЕ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ЗА ЗАПИСАНИТЕ, СЪОТВЕТНО ЗАКУПЕНИ АКЦИИ, АКО ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ ПРИКЛЮЧИ НЕУСПЕШНО

В случай, че увеличението на капитала не приключи успешно (не са изпълнени вписаните в документа за предлаганите акции и регистрационния документ условия) и/или регистърният орган (Търговския регистър) откаже вписване на увеличението на капитала, Дружеството в деня на съобщението по чл.84, ал.3 от ЗППЦК, с което се уведомява Комисията за резултатите от подписката и съгласно чл. 89, ал. 4 от ЗППЦК, уведомява банката за резултата от подписката, заявява за обявяване в търговския регистър и публикува на интернет страницата си и във вестниците „Новинар” и Капитал Дейли (ежедневниците по чл. 92а, ал. 2 от ЗППЦК), покана до лицата, записали ценни книжа, в която се посочват условията и реда за връщане на набраните суми. Набраните суми се връщат на лицата, записали акции, в срок до 1 (един) месец от съобщението, заедно с начислените от банката лихви, ако са налице такива. Условията и редът за връщане на сумите се съдържат в поканата към записалите акции лица. Инвестиционният посредник, участващ в предлагането, също публикува съобщение на интернет страницата си.

2.12. ОТМЯНА/ СПИРАНЕ НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ

КФН има правомощията да спре или отмени публично предлагане в определени случаи, а именно:

1. Съгласно чл.92з, ал.1, т.4 от ЗППЦК КФН може да спре публично предлагане или допускане до търговия на регулиран пазар за не повече от 10 последователни работни дни за всеки отделен случай, ако има достатъчно основания да смята, че разпоредбите на ЗППЦК или актовете по прилагането му са били нарушени;

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

2. Съгласно чл.92з, ал.1, т.6 от ЗППЦК КФН може да забрани извършването на публично предлагане, ако има достатъчно основания да счита, че разпоредбите на ЗППЦК или актовете по прилагането му са нарушени или ще бъдат нарушени;

3. Съгласно чл.85, ал.2 от ЗППЦК в периода между издаване на потвърдението на проспекта и крайния срок на публичното предлагане или започването на търговията на регулиран пазар емитентът, предложителят или лицето, което иска допускане на ценните книжа до търговия на регулиран пазар, са длъжни най-късно до изтичането на следващия работен ден след настъпването, съответно узнаването на съществено ново обстоятелство, значителна грешка или неточност, свързани със съдържанието се в проспекта информация, които могат да повлияят на оценката на предлаганите ценни книжа, да изготвят допълнение към проспекта и да го представят в КФН. Комисията за финансов надзор отказва да одобри допълнението към проспекта, ако не са спазени изискванията на ЗППЦК и актовете по прилагането му. В този случай КФН може да спре окончателно публичното предлагане или търговията с ценните книжа по реда на чл. 212 от ЗППЦК;

4. Съгласно чл.91 от ЗПФИ пазарният оператор (в случая „БФБ – София” АД) може да спре търговията с финансови инструменти или да отстрани от търговия финансови инструменти, които не отговарят на изискванията, установени в правилника за дейността на регулирания пазар, ако това няма да увреди съществено интересите на инвеститорите и надлежното функциониране на пазара. Пазарният оператор оповестява публично решението за спиране на търговията с финансови инструменти или за отстраняването на финансови инструменти от търговията и уведомява за това КФН. В чл.118 от ЗПФИ са уредени правомощията на КФН за спиране на търговията с финансови инструменти или отстраняване от търговия финансови инструменти;

5. За предотвратяване и преустановяване на административните нарушения по ЗПЗФИ за предотвратяване и отстраняване на вредните последици от тях, както и при възпрепятстване упражняването на контролна дейност от КФН или от Заместник-председателя, или при застрашаване интересите на инвеститорите, КФН може да спре търговията с определени финансови инструменти (чл.37, ал.1, т.2 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти).

3. ПРЕДПОЧТИТЕЛНО ЗАКУПУВАНЕ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ АКЦИИ. ПЛАН ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА АКЦИИТЕ

При увеличение на капитала на публично дружество настоящите акционери имат право на предпочтително придобиване на част от новите акции, съответстваща на дела им в капитала преди увеличението, за което получават права, срещу които могат да запишат акции в срока за прехвърляне на правата.

Лицата, закупили права в срока на публичното предлагане, могат да записват акции, съответстващи на броя притежавани от тях права.

Извън описаното по-горе предпочтително закупуване на предлаганите акции не са налице основания за привилегировано предлагане на акциите на определени групи инвеститори, членове на СД на Дружеството, настоящи или бивши служители на Дружеството или на негови дъщерни дружества.

Всички останали инвеститори имат възможност при равни условия да участват в увеличението на капитала на Дружеството, като закупят права в срока за тяхното

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

прехвърляне/търговия и да упражнят тези права за придобиването на акции до края на срока за тяхното записване.

Крайният срок за записване на акции от притежателите на права е първият работен ден, следващ изтичането на 15 (петнадесет) работни дни след изтичане на срока за прехвърляне на правата. Лицата, притежаващи акции с права, както и всички притежатели на права, придобили същите в срока за тяхното прехвърляне, могат да запишат срещу тях съответния брой акции до изтичането на крайния срок за записване на акции. Записването на акции се извършва чрез подаване на нареждане по образец при инвестиционния посредник „Българо-американска кредитна банка“ АД, гр. София, ул. „Славянска“ № 2, телефон: (02) 9658-333; (02) 9658-379; факс: (02) 944-50-10, електронен адрес: e-mail: AVoneva@bacb.bg, лице за контакт: Анна Бонева или при инвестиционните посредници, членове на „Централен депозитар“ АД, при които се водят клиентските сметки на притежателите на права. Наредданията при упълномощения инвестиционен посредник се подават от 10:00 ч. до 16:00 ч. на всеки работен ден през срока за записване на акции.

Петима от акционерите на Дружеството, в т.ч. и членовете на СД – Райчо Георгиев Райчев и Алекси Младенов Попов притежават над 5 % (пет на сто) от акциите на Дружеството, поради което Дружеството очаква, че същите възнамеряват да придобият акции от настоящата емисия, съответстваща на техния досегашен дял, т.е. над 5 % (пет на сто).

Дружеството не разполага с информация дали други лица, освен акционерите и посочените членове на СД, в качеството им на акционери – Райчо Георгиев Райчев и Алекси Младенов Попов, възнамеряват да придобият повече от 5 % (пет на сто) от предлаганите акции.

Дружеството и инвестиционният посредник не са и не възнамеряват да определят съотношения, траншове и/или количества нови акции, които да бъдат разпределени между отделни категории инвеститори.

4. ОРГАНИЗИРАНЕ НА ПЪРВИЧНОТО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ**4.1. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ВСИЧКИ РАЗПЛАЩАТЕЛНИ ИЛИ ДЕПОЗИТАРНИ ИНСТИТУЦИИ, КОИТО УЧАСТВАТ В ПРЕДЛАГАНЕТО**

А) „Централен депозитар“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Три уши“ №4

Б) „Банка ДСК“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: град София, ул. Московска №19;

4.2. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ЛИЦАТА, ПОЕМАЩИ ИЛИ ГАРАНТИРАЩИ ЕМИСИЯТА ЦЕННИ КНИЖА

Емисията акции не е поета или гарантирана от инвестиционни посредници или от трети лица и не съществува план за разпределение или дистрибуция на ценните книжа между различни инвестиционни посредници.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

4.3. ОПИСАНИЕ НА ПЛАНА ЗА РАЗПРОСТРАНЕНИЕ И УСЛОВИЯТА НА ДОГОВОРА С ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПОСРЕДНИК; ПОСОЧВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПОСРЕДНИК, КОЙТО ЩЕ УЧАСТВА В ПРЕДЛАГАНЕТО, И НА КОЛИЧЕСТВОТО, КОЕТО ЩЕ ПРЕДЛАГА.

„Българо-американска кредитна банка” АД (БАКБ) – инвестиционен посредник, отговарящ на изискванията на чл.112б, ал.1 от ЗППЦК, е избран от Дружеството да обслужва увеличението на капитала.

Седалище и адрес на управление на БАКБ: гр. София, ул. „Славянска” № 2.

• Съгласно договора, сключен с Дружеството, БАКБ се задължава да извърши всички действия във връзка с обслужването на увеличението на капитала, в това число от името и за сметка на Дружеството да предложи на лицата, закупили на борсата права или придобили такива като настоящи акционери, да запишат акциите от увеличението на капитала на дружеството срещу заплащането на емисионната стойност на записаните акции. БАКБ организира и осъществява процедурата по записването на акциите от лицата, закупили на борсата права или придобили такива като настоящи акционери, като:

▶ приема и организира подаването на заявки за записване на акции, в едно с всички приложения към тях, включително като осигурява възможност за дистанционно подаване на нареждания и следи за спазването на условията, предвидени в проспекта, относно формата и съдържанието на необходимите документи за записване на акции;

▶ води дневник на постъпилите нареждания за записване на акции;

▶ следи за заплащането на пълната емисионна стойност на записваните акции от страна на притежателите на права.

При изпълнението на задълженията си по договора, БАКБ действа от името и за сметка на Дружеството.

За изпълнението на задълженията си по обслужване на увеличението на капитала БАКБ получава от Дружеството възнаграждение в размер на 4 500.00 (четири хиляди и петстотин) лева, без ДДС, платимо до 10 (десет) работни дни след потвърждаване на проспекта от КФН.

Договорът може да бъде прекратен или изменен само по взаимно съгласие на страните, изразено писмено. Не са предвидени специфични последици при неизпълнение на договора и в случай на такова следва да се прилагат разпоредбите на Търговския закон и Закона за задълженията и договорите.

БАКБ няма ангажимент за записване за своя сметка на предлаганите акции. Емисията акции не е поета или гарантирана от инвестиционни посредници или от трети лица и не съществува план за разпределение или дистрибуция на ценните книжа между различни инвестиционни посредници.

5. ЦЕНА

5.1. ЦЕНА, НА КОЯТО ЩЕ СЕ ПРЕДЛАГАТ АКЦИИТЕ

Акциите се предлагат по емисионна стойност в размер на **10.00 (десет) лева** за акция, която е равна на номиналната стойност на една акция.

5.2. РАЗХОДИ, КОИТО СЕ ПОЕМАТ ОТ ИНВЕСТИТОРА, КОЙТО ЗАПИСВА И ЗАПЛАЩА АКЦИИ

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

Лицата, които не са настоящи акционери, но желаят да запишат акции от увеличението на капитала, следва да закупят съответния брой права на БФБ. Всички разходи, свързани с покупката на правата, са за сметка на инвеститорите, включително такси и комисионни на инвестиционния посредник, разплащателните институции, БФБ, „Централен депозитар” АД.

За сметка на инвеститорите са и следните разходи във връзка със запиването на акции:

- (1) такси и комисионни на инвестиционния посредник,
- (2) такси на БФБ и „Централен депозитар” АД и
- (3) банковите такси и комисионни за парични преводи.

5.3. КРИТЕРИИ, ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНАТА, НА КОЯТО СЕ ПРЕДЛАГАТ АКЦИИТЕ

Критериите, използвани при определяне на цената, на която се предлагат акциите са, улесненото привличане на инвеститори при настоящата пазарна ситуация и максималният ефект от увеличението за самия емитент.

6. ПРИЕМАНЕ ЗА ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

След приключване на първичното публично предлагане на акциите, Дружеството заявява за вписване в Търговския регистър увеличението на капитала. Дружеството е длъжно в 7 (седем) дневен срок от вписването в Търговския регистър да подаде в КФН документи за вписване на емисията акции. След решението за вписване на новоиздадената емисия акции в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН, Дружеството ще подаде заявление за регистриране на емисията акции за търговия на регулираният пазар, на който акциите на Дружеството се търгуват, а именно: „Българска фондова борса – София” АД (БФБ).

Няма друга публична или частна подписка за ценни книжа от същия или от друг клас, която да се организира едновременно с издаването на акциите, които се предлагат с настоящия документ за предлаганите акции и за които ще се иска приемане на БФБ.

Доколкото е известно на Дружеството, единствения регулиран пазар, на който са предлагани ценни книжа от същия клас на ценните книжа, които ще бъдат предлагани с настоящото увеличение на капитала, е Българска фондова борса.

Дружеството не е ангажирало инвестиционни посредници (маркет-мейкъри), които да поемат задължение да осигуряват ликвидност на емисията чрез котировки „купува” и „продава”.

7. ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ЦЕННИ КНИЖА – ПРОДАВАЧИ ПРИ ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ

Всички акции от увеличението на капитала се предлагат за записване от името и за сметка на емитента „Пи Ар Си” АДСИЦ.

Правата могат да се предлагат за продажба от всички лица, които притежават такива, независимо дали са ги придобили като настоящи акционери на емитента или чрез сделка за покупка на вторичен пазар.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА
8. РАЗХОДИ ПО ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ
8.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА КОМИСИОНИТЕ, ДОГОВОРЕНИ С ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПОСРЕДНИК, ОБСЛУЖВАЩ УВЕЛИЧЕНИТО НА КАПИТАЛА

За изпълнението на задълженията си по обслужване на увеличението на капитала БАКБ получава от Дружеството възнаграждение в размер на 4 500.00 (четири хиляди и петстотин) лева, без ДДС, платимо до 10 (десет) работни дни след потвърждаване на проспекта от КФН.

8.2. РАЗХОДИ ПО ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ

В следващата таблица са посочени по статии основните разходи във връзка с публичното предлагане на ценни книжа. Посочени са тези разходи, които се очаква да възникнат във връзка с настоящото увеличение на капитала. В таблицата по-долу не е посочено като отделна статия възнаграждението за изготвяне на проспекта, тъй като изготвянето на проспекта е част от дейностите, възложени на обслужващото дружество „Пи Ар Ем“ ООД и възнаграждението не е определено само за изготвянето на проспекта, а като цяло за извършваните дейности като обслужващо дружество. Не са посочени и разходите по цялостната дейност на Дружеството и тези, които се отнасят до повече от една емисия ценни книжа, напр. такса за лицензиране на дружеството, такса за ISIN код на емисията акции, такса за обслужване на акционерната книга и др.

Разходи за външни услуги, в т.ч.:	
Възнаграждение на инвестиционния посредник	4 500.00 лв.
Публикация на съобщението за увеличение на капитала в Търговския регистър и в два централни ежедневника (прогнозна стойност)	1 000.00 лв.
Разходи за такси и комисионни, в т.ч.:	
Такса за получаване на ISIN код на емисията права от ЦД	72.00 лв.
Такса за издаване на удостоверение от „Централен депозитар“ АД за регистрация на „БФБ-София“ АД	60.00 лв.
Такса за регистриране на емисия права в „Централен депозитар“ АД	* 750.00 лв.
Такса за регистриране на емисията акции в „Централен депозитар“ АД	** 750.00 лв.
Такса за потвърждение на проспекта от КФН	2751.30 лв.
Други такси на „Централен депозитар“ АД (приблизително)	50.00 лв.
Такса за вписване в търговския регистър на увеличението на капитала	30.00 лв.
Общ размер на разходите по публичното предлагане:	9 963.30 лв.

* + допълнително по 1.00 лв. за всяка сметка

** + допълнително по 1.00 лв. за всяка сметка

Тези разходи са 0.05 (нула цяло нула пет стотни) лева на една акция от увеличението.

8.3. РАЗВОДНЯВАНЕ (НАМАЛЯВАНЕ) СТОЙНОСТТА НА АКЦИИТЕ

Съгласно §1, т.8 от Допълнителните разпоредби на НАРЕДБА № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа,

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

"Разводняване на капитала (на стойността на акции)" е намаляването на печалбата на обикновена акция и на балансовата ѝ стойност в резултат на конвертиране в акции на издадени облигации и варианти или упражняване на издадени опции, както и в резултат на емитиране на обикновени акции на цена, по-ниска от балансовата стойност на акция.

За изчисляване на балансовата стойност на една обикновена акция на дружеството, е използван междинния неаудитиран финансов отчет на дружеството към 30.06.2013 г. При записване на 100 % от предложената емисия, съгласно изчисленията, емисионната стойност на новите акции (10 лв.) е по – ниска от балансовата стойност на една акция, преди увеличението (13.84 лв.) и съответно разводняването на капитала на дружеството, по отношение на балансова стойност на акция е в размер на 0.48 лв. Балансовата стойност на акция, след увеличението е 13.36 лв. за акционерите, които не са записали нови акции от емисията и е налице намаление на балансовата стойност на акция с 3.47 %.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. РЕГИСТРАЦИЯ НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И ЦЕЛИ

„Пи Ар Си” АДСИЦ е вписано в регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд по ф.д. 10600/2007 г., ЕИК 175326309.

Дружеството е пререгистрирано в съответствие с влезлия в сила на 01.01.2008 г. Закон за Търговския Регистър и е вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията на 11.01.2008 г. под ЕИК: 175326309.

Съгласно член 4 от Устава на Дружеството, приет на Учредителното събрание на дружеството от 04 юни 2007 г., предметът на дейност на Дружеството е набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните парични средства в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти), покупка на правото на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или продажбата им, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с осъществяването на посочените по-горе дейности.

Съгласно член 6 от Устава на Дружеството, приет на Учредителното събрание на дружеството от 04 юни 2007 г., неговите инвестиционни цели са:

- Инвестиционните цели на Дружеството са да осигури добра възвръщаемост на капитала на своите акционери, запазване и увеличаване на стойността на акциите им чрез инвестиции в недвижими имоти, отговарящи на изискванията на закона и този Устав, както и осигуряване на ликвидност за инвестицията на акционерите чрез приемане на акциите на Дружеството за търговия на регулиран пазар

- Дружеството инвестира в недвижими имоти, осигуряващи доход под формата на наеми или други текущи плащания и в придобиване, изграждане и/или реновиране на недвижими имоти с цел последващата им продажба или експлоатация.

Съгласно член 8 от Устава, Дружеството може да придобива за секюритизация всякакви нови активи по в рамките на ограниченията по член 7 от. Устава.

2. ОПИСАНИЕ НА ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, КОЕТО МОЖЕ ДА ЗАСЕГНЕ ВНОСА ИЛИ ИЗНОСА НА КАПИТАЛ

Валутният закон от 1999 г. (последно изменен с ДВ бр.24 от 31.03.2009 г. в сила от 31.03.2009 г.) установява законовия режим за сделките и плащанията между местни и чуждестранни лица, презграничните преводи и плащания и вноса и износа на български лева и чуждестранна валута. Изложеното по-долу обсъжда тези аспекти на законовия режим, които са относими към чуждестранни лица, които инвестират в акции.

А) Внос и износ на левове и чуждестранна валута в наличност

Местни и чуждестранни физически лица могат да внасят и изнасят неограничено количество левове, чуждестранна валута в наличност и платежни инструменти на приносител при спазване изискванията на Валутния закон и подзаконовите актове по неговото прилагане.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

Съгласно чл.2 от Наредба № 10 от 16.12. 2003 г. за износа и вноса на парични средства, благородни метали, скъпоценни камъни и изделия със и от тях и за водене на митническите регистри по чл.10а от Валутния закон (обнародвана в „Държавен вестник“ бр. 1 от 06.01.2004 г.; изм., бр. 48 от 15.06.2007 г., в сила от 15.06.2007 г.):

1. Местни и чуждестранни физически лица могат да изнасят и внасят парични средства на стойност до 10 000 евро или тяхната равностойност в левове или друга валута свободно, без писмено деклариране пред митническите органи;
2. Местни и чуждестранни физически лица могат да изнасят и внасят парични средства на стойност 10 000 евро или повече или тяхната равностойност в левове или друга валута след деклариране пред митническите органи по установения ред;
3. При износ на парични средства над 25 000 лв. или тяхната равностойност в чуждестранна валута митническите органи допускат изнасянето на паричните средства след представяне на удостоверение от съответната териториална дирекция на Националната агенция за приходите (НАП), че лицето няма просрочени задължения. Тази разпоредба не се прилага при износ на суми над 25 000 лв. или тяхната равностойност в чуждестранна валута от чуждестранно физическо лице, ако изнасяните суми са в рамките на внесените и декларирани от лицето парични средства при последното му влизане на територията на Република България (за удостоверяване на това обстоятелството чуждестранното физическо лице представя пред митническите органи валутната митническа декларация, подадена при последното му влизане в България).

Б) Преводи и плащания към чужбина

Търговските банки и БНБ извършват преводи и плащания към чужбина след деклариране на основанието за превода.

Лице, което извършва превод или плащане на валута към чужбина, равностойността на която надхвърля 25 000 лв., представя на банката сведения и документи, определени в Наредба № 28 на БНБ за информацията, събирана от банките при извършването на презгранични преводи и плащания (обн. ДВ бр. 111 от 21.12.1999 г., с последни изм. и доп. ДВ бр. 69 от 05.08.2003 г.).

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДАНЪЦИТЕ, ДЪЛЖИМИ ОТ ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА АКЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Посочената по-долу информация е съобразена с действащата нормативна уредба към датата на издаване на този Документ за предлаганите ценни книжа и Дружеството не носи отговорност за последващи промени законодателството и нормативната уредба на данъчното облагане на доходите от предлаганите ценни книжа.

Съгласно чл. 175 от Закона за корпоративното подоходно облагане („ЗКПО”, обнародван в „Държавен вестник”, бр. 105 от 22.12.2006 г., в сила от 01.01.2007 г., с последни изм. в ДВ бр. 95 от 01.12.2009 г., в сила от 01.01.2010 г.), дружествата със специална инвестиционна цел по ЗДСИЦ не се облагат с корпоративен данък. Обект на данъчно облагане са само доходите на притежателите на ценни книжа, издавани от Дружеството.

Приложимите закони за данъчното третиране на тези доходи, обект на облагане, са ЗКПО и Закона за данъците върху доходите на физическите лица („ЗДДФЛ”, обнародван в „Държавен вестник”, бр. 95 от 24.11.2006г., в сила от 01.01.2007г., с последни изм. и доп. ДВ

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

бр. 16 от 26.02.2010 г., в сила от 26.02.2010 г.).

3.1. Данък върху дивидентите и ликвидационните дялове

- *Местни и чуждестранни физически лица-акционери*

Съгласно чл.38 ЗДДФЛ, облагаемите доходи от дивиденди от акции на „Пи Ар Си“ АДСИЦ и ликвидационни дялове на Дружеството, получени от местни или чуждестранни физически лица, се облагат с окончателен данък в размер на 5% (пет на сто), който се начислява при дивиденди - върху brutната сума, определена с решението за разпределяне на дивидент, а при ликвидационни дялове – върху положителната разлика между стойността на ликвидационния дял и документално доказаната цена на придобиване на дела в Дружеството.

Данъкът за доходи от дивиденди се удържа и внася от Дружеството в срок до края на месеца, следващ месеца, през който е взето решението за разпределяне на дивидент.

Данъкът за доходи от ликвидационни дялове се удържа и внася от Дружеството в срок до края на месеца, през който е начислен ликвидационният дял.

Ако общата стойност на дивидентите или на който и да е друг доход, платен от Дружеството на чуждестранно лице, надхвърли 100 000 лева за една година, чуждестранното лице има право да ползва намален или нулев размер на данъка, удържан при източника, ако това се предвижда в действаща спогодба за избягване на двойното данъчно облагане (СИДДО). Процедурата по прилагане на данъчните облекчения за чуждестранни лица, предвидени във влезлите в сила СИДДО на доходите на чуждестранни лица е уредена в Данъчно-осигурителния процесуален кодекс („ДОПК“). Съгласно разпоредбите на ДОПК, чуждестранното лице трябва да удостовери пред органа по прихода в България, че: (1) че е местно лице на другата държава по смисъла на съответната СИДДО; (2) че е притежател на дохода от източник в Република България; (3) че не притежава място на стопанска дейност или определена база на територията на Република България, с които съответният доход е действително свързан; и (4) че са изпълнени особените изисквания за прилагане на СИДДО или отделни нейни разпоредби по отношение на определени в самата СИДДО лица, когато такива особени изисквания се съдържат в съответната СИДДО. Посочените по предходното изречение обстоятелства се посочват в искане (по образец, утвърден от Изпълнителния директор на Националната агенция за приходите), като:

- обстоятелствата по т.(1) по-горе се удостоверяват от чуждестранната данъчна администрация в искането или съобразно обичайната й практика;
- обстоятелствата по т.(2) и т.(3) по-горе се декларират от чуждестранното лице;
- обстоятелствата по т.(4) по-горе се удостоверяват с официални документи, включително извлечения от публични регистри; когато такива документи не се издават, се допускат и други писмени доказателства; тези обстоятелства не могат да се удостоверяват с декларации.

Към искането се прилагат и писмени доказателства относно вида, основанието за реализиране и размера на съответния доход. Такива доказателства могат да бъдат:

- в случаите на доходи от дивиденди: решение на ОС на Дружеството; извлечение от Книгата за безналични акции и др. подобни;

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

- при доходи от ликвидационен дял: документ, доказващ размера на направената инвестиция, краен ликвидационен баланс след удовлетворяване на кредиторите и документ, определящ разпределението на ликвидационния дял, а при разпределяне на ликвидационния дял в натура - решение на съдружниците или акционерите и документи, въз основа на които е определена пазарната цена на ликвидационния дял.

Искането за прилагане на СИДДО, придружено от необходимите документи, трябва да бъде подадено до органите по приходите в България от *чуждестранното лице*-получател на доходи. Непроизнасянето в посочения в ДОПК срок се смята за становище за наличие на основания за прилагане на СИДДО. Ако органите по приходите откажат да освободят от облагане *чуждестранно лице*-акционер, Дружеството е задължено да удържи пълния размер на дължимия данък при източника - 5% (пет процента). Акционерът, чието искане за освобождаване от данъчно облагане е отказано, може да обжалва решението по предвидения в ДОПК ред.

В случай, че общият размер на дивидентите или други доходи, платени от Дружеството, не надхвърля 100 000 лева за една година, *чуждестранното лице*-акционер не подава искане за прилагане на СИДДО до органите по приходите в България. То обаче трябва да представи на Дружеството гореописаните документи, удостоверяващи основанията за прилагане на СИДДО.

Разпределянето на дивиденди под формата на нови акции не подлежи на данъчно облагане, т.е. върху разпределението на печалбата на Дружеството под формата на допълнителни новоиздадени акции не се дължи данък.

- *Местни юридически лица-акционери*

Съгласно чл.27 ЗКПО доходите от дивиденди при разпределянето на печалба от „Пи Ар Си“ АДСИЦ, получени от акционери – *местни юридически лица*, участват при определяне на данъчния финансов резултат и се облагат с корпоративен данък по общия ред на ЗКПО.

- *Чуждестранни юридически лица-акционери*

Съгласно чл.194 ЗКПО доходите на *чуждестранни юридически лица-акционери* от дивиденди или ликвидационни дялове, разпределени от Дружеството, се облагат с окончателен данък при източника в размер на 5% (пет на сто), който се начислява при дивиденди - върху brutния размер на разпределените дивиденди, а при ликвидационни дялове – върху разликата между пазарната цена на подлежащото на получаване от съответния акционер и документално доказаната цена на придобиване на акциите му.

С данък при източника не се облагат дивидентите и ликвидационните дялове, разпределени в полза на *чуждестранно юридическо лице*, което е местно лице за данъчни цели на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с изключение на случаите на скрито разпределение на печалба.

Приложим е редът за прилагане на СИДДО, описан по-горе.

Дружеството, удържащо данъка при източника по чл.194 от ЗКПО, е длъжно да внесе дължимите данъци, както следва:

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

- в случаите, когато притежателят на дохода е местно лице на държава, с която Република България има влязла в сила СИДДО - в тримесечен срок от началото на месеца, следващ месеца, през който е взето решението за разпределяне на дивиденди или ликвидационни дялове
- във всички останали случаи - в срок до края на месеца, следващ месеца, през който е взето решението за разпределяне на дивиденди или ликвидационни дялове.

3.2. ДАНЪК ВЪРХУ КАПИТАЛОВИТЕ ПЕЧАЛБИ

- *Местни и чуждестранни физически лица-акционери*

По силата на чл.13, ал.1, т.3 от ЗДДФЛ не се облагат с данък доходите от разпореждане с финансови инструменти (по смисъла на § 1, т.11 от ДР на ЗДДФЛ – виж по-долу), в полза на:

- *местни физически лица-акционери;*
- *чуждестранни физически лица-акционери, установени за данъчни цели в държава-членка на Европейския съюз или в друга държава-членка на Европейското икономическо пространство. Това обстоятелство се удостоверява пред платеща на дохода с документ, издаден от данъчната администрация на държавата, в която лицето е установено за данъчни цели и декларация от лицето, придобило дохода, че са налице обстоятелствата по чл.13 от ЗДДФЛ.*

"Разпореждане с финансови инструменти" за целите на чл.13, ал.1, т.3 от ЗДДФЛ са сделките с акции и права, извършени на регулиран пазар по смисъла на чл.73 от Закона за пазарите на финансови инструменти. „Права“ за целите на предходното изречение са ценните книжа, даващи право за записване на определен брой акции във връзка с взето решение за увеличаване на капитала.

Това данъчно освобождаване не се прилага за доходи, произтичащи от продажби на акции при блокови или други сделки, които са сключени извънборсово, макар и да са регистрирани след това на „БФБ – София“ АД (“**регистрационни сделки**”).

Доходите от продажба на акции, реализирани от *местни физически лица-акционери* от сделки на извънборсовия пазар в България, са обект на данъчно облагане по общия ред на ЗДДФЛ.

Доходите от продажба на акции, реализирани от *чуждестранни физически лица-акционери* от сделки на извънборсовия пазар в България, са обект на данъчно облагане в България с окончателен данък в размер на 10% (десет на сто), освен ако приложима СИДДО не предвижда друго.

- *Местни юридически лица*

Съгласно чл.44 от ЗКПО печалбата на *местните юридически лица* от сделки с акции и търгуеми права на акции на Дружеството, извършени на регулиран български пазар на ценни книжа, е необлагаема, тъй като при формирането на данъчния финансов резултат същата се намалява от счетоводния финансов резултат. Със загубата от сделки с акции и търгуеми права на акции на Дружеството, реализирана на регулиран български пазар на ценни книжа, се увеличава счетоводният финансов резултат.

- *Чуждестранни юридически лица*

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

Съгласно чл.196 от ЗКПО не се облагат с данък при източника доходите на *чуждестранни юридически лица* от разпореждане с акции на Дружеството, когато разпореждането е извършено на регулиран пазар.

Това освобождаване не се прилага за доходи, произтичащи от **извънборсови сделки**. Доходите от продажба на акции, реализирани от *чуждестранни юридически лица-акционери* от сделки на извънборсовия пазар в България, са обект на данъчно облагане в България с окончателен данък в размер на 10% (десет на сто), освен ако приложима СИДДО не предвижда друго.

4. ИЗЯВЛЕНИЯ И ДОКЛАДИ НА ЕКСПЕРТИ. ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДОСТАВЕНА ОТ ТРЕТИ ЛИЦА

Правен консултант относно увеличението на капитала и предлаганата емисия акции е „Попов и партньори кансалтинг“ ООД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 139, служебен вх.2, ет. 4.

В този Документ за предлаганите ценни книжа и в Регистрационния документ са използвани финансови данни от годишните финансови отчети на Дружеството за 2010 г., 2011 и 2012 г. и от междинен финансов отчет за първото и второто тримесечие на 2013 г.

Посочените финансови отчети са представен в КФН (чрез интегрираната електронна система за разкриване на информация e-Register) както следва:

- комплект документи с вх. № 10-05-7503 от 01 април 2011 г. в раздел „Годишен отчет на дружество със специална инвестиционна цел“, е представен одитирания годишен финансов отчет за 2010 г., заедно с одиторския доклад.
- комплект документи с вх. № 10-05-12389 от 28 май 2012 г. в раздел „Годишен отчет на дружеството със специална инвестиционна цел“, е представен одитирания годишен финансов отчет за 2011 г., заедно с одиторския доклад;
- комплект документи с вх. № 10-05-5271 от 08 март 2013 г. в раздел „Годишен отчет на дружеството със специална инвестиционна цел“, е представен одитирания годишен финансов отчет за 2013 г., заедно с одиторския доклад;
- В комплект документи с вх. № 10-05-9739 от 26 април 2013 г. в раздел „Тримесечен отчет на дружество със специална инвестиционна цел“, е представен тримесечен финансов отчет на Дружеството за първото тримесечие на 2013 г. (към 31 март 2013 г.)
- В комплект документи с вх. № 10-05-17874 от 29 юли 2013 г. в раздел „Тримесечен отчет на дружество със специална инвестиционна цел“, е представен тримесечен финансов отчет на Дружеството за второто тримесечие на 2013 г. (към 30 юни 2013 г.)

Данни за одитора са предоставени в Раздел I, точка 4 по-горе в този Документ за предлаганите ценни книжа, като такива данни се съдържат и в Регистрационния документ.

В този Документ за предлаганите ценни книжа не са използвани изявления или доклади на експерти или информация, предоставена от трети лица. Информацията, използвана за изготвянето на този документ не е получавана от трети лица. Цитираните разпоредби на устава на емитента и действащите нормативни и други актове са точно и коректно възпроизведени и не са изпуснати факти, които биха направили възпроизведената информация неточна и подвеждаща.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

5. МЯСТО И НАЧИН ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ С РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ, ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ АКЦИИ И ДРУГИТЕ ДОКУМЕНТИ, КЪМ КОИТО ПОСЛЕДНИТЕ ПРЕПРАЩАТ

Регистрационният документ, Документът за предлаганите ценни книжа и Резюмето ще бъдат отпечатани в достатъчен брой екземпляри и ще се разпространяват безплатно в офиса на емитента и на упълномощения инвестиционен посредник, както и на регулирания пазар, на който ще се търгуват правата за предлаганите акции - БФБ, на следните адреси:

- а) Офиса на Дружеството
гр. София, бул. „Цариградско шосе № 139
лице за контакти: Нели Денчева Димова – Директор за връзки с инвеститорите
тел. (02) 9427402, факс: (02) 9427525, e-mail: office@prcbg.com; nellydimova@prcbg.com
- б) Офиса на инвестиционния посредник – „Българо-американска кредитна банка” АД
1504 София, ул. „Славянска” № 2
лица за контакти: Анна Бонева,
тел. (02) 9658333, факс: (02) 9445010, e-mail: ABoneva@bacb.bg,
- в) „Българска фондова борса – София” АД
гр. София, ул. „Три уши” № 10
телефон: (02) 937 09 34, факс: (02) 937 09 46, e-mail: bse@bse-sofia.bg

Допълнителна информация за Дружеството може да се получи в офиса на Дружеството в гр. София, бул. „Цариградско шосе № 139 всеки работен ден от 10:00 часа до 16:00 часа или на посочените по-горе телефони на Дружеството.

6. ЦЕНТРАЛЕН ЕЖЕДНЕВНИК, В КОЙТО ЩЕ БЪДЕ ПУБЛИКУВАНО СЪОБЩЕНИЕТО ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ ПО ЧЛ.92А ЗППЦК.

Съобщението за публично предлагане по чл.92а от ЗППЦК ще бъде обявено (оповестено) в Търговския регистър и публикувано в два централни ежедневника „Капитал Дейли” и „Новинар”.

ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА

Долуподписаните лица, отговорни за информацията, предоставена в този документ за предлаганите акции, декларират, че:

(1) при изготвянето на съответната част от настоящия документ са положили необходимата грижа за неговото съответствие със закона

(2) доколкото им е известно, данните и информацията, предоставени в този документ, са верни, пълни и коректно представят съществените за инвеститорите обстоятелства относно дружеството-емитент:


Гергана Илиева Илиева


Елисавета Йорданова Йотова

Долуподписаният съставител на финансовите отчети на дружеството декларира, че доколкото му е известно, съдържащата се в този документ информация е вярна и пълна и коректно представя съществените за инвеститорите обстоятелства относно дружеството-емитент:


Ивета Любомирова Христова


Долуподписаните членове на съвета на директорите на дружеството-емитент, с подписите си, положени по-долу, декларират, че доколкото им е известно, съдържащата се в този документ информация е вярна и пълна и коректно представя съществените за инвеститорите обстоятелства относно дружеството-емитент:


Райчо Георгиев Райчев


Алекси Младенов Попов


Галин Илиев Попов

Долуподписаният Изпълнителен директор на дружеството-емитент, с подписа си, положен по-долу, декларира, че този документ отговаря на изискванията на закона:


Райчо Георгиев Райчев, Изпълнителен директор